

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме №38 по пр.Ленина, проведенного путем заочного голосования**

«20» ноября 2018г.

г.Димитровград

Собрание проведено с 10.00 час. 01 ноября 2018г. до 20.00 час. 13 ноября 2018г.

Участники собрания: собственники помещений в МКД №38 по пр.Ленина.

Место проведения собрания: помещения в многоквартирном доме.

Площадь жилых помещений дома – 2355,70 кв.м.; площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 338,2 кв.м.; помещений, принадлежащих на праве собственности МО «Город Димитровград» в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1502,71 кв.м., что составляет 55,78 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Наумцевой А.В. (собственник кв. , документ подтверждающий право собственности: договор передачи помещения в собственность №13579).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора решений собственников помещений в доме: почтовый ящик кв.№57.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Наумцевой А.В., Рябцевой Л.Н. путем обхода квартир.

Протокол составлен «14» ноября 2018г. на 5 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Наумцевой А.В. по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.38, кв. ; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №32 по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3.

**Повестка собрания:**

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации, редакции и срока действия договора, даты начала управления.

5.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома.

6.Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета и председателя совета дома.

7.Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД согласно ст.44 ЖК РФ.

8.Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, утверждать сметы на проведение ремонтных работ, принимать выполненные ремонтные работы, подписывать акты приемки произведенных работ, и иные документы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества дома.

9.Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

10.Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

11. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

12. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной работ Управляющей организацией.

13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

14. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

15. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

#### **Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Рябцеву Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Наумцеву А.В.

Голосовали:

· «За» - 1502,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

· «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

· «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

· Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве секретаря собрания Рябцеву Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Наумцеву А.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

**Второй вопрос.** Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 30 ноября 2018г.

Голосовали:

· «За» - 1502,71 кв.м., что составляет 100% голосов;

· «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

· «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «30» ноября 2018г.

**Третий вопрос.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

· «За» - 1502,71 кв.м., что составляет 100% голосов;

· «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

· «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

**Четвертый вопрос.** Выбор Управляющей организации, редакции и срока действия договора, даты начала управления.

Предложено в качестве Управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 1 год. К управлению МКД приступить с «01» декабря 2018г.

Голосовали:

· «За» - 1502,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов  
Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве Управляющей организации ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 1 год. К управлению МКД приступить с «01» декабря 2018г.

**Пятый вопрос.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 20,55 руб., с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 3,00 руб., за содержание общего имущества дома в размере 17,55 руб., с кв.м., начиная с «01» декабря 2018г. Тариф минимизирован и согласован с советом дома.

Голосовали:

«За» - 1502,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов  
Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 20,55 руб., с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 3,00 руб., за содержание общего имущества дома в размере 17,55 руб., с кв.м., начиная с «01» декабря 2018г.

**Шестой вопрос.** Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Наумцеву А.В., Белову О.А., Рябцеву Л.Н. В качестве председателя совета дома избрать Наумцеву А.В.

Голосовали:

«За» - 1502,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов  
Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве членов совета дома Наумцеву А.В., Белову О.А., Рябцеву Л.Н. В качестве председателя совета дома избрать Наумцеву А.В.

**Седьмой вопрос.** Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД согласно ст.44 ЖК РФ.

Голосовали:

«За» - 1502,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов  
Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД согласно ст.44 ЖК РФ.

**Восьмой вопрос.** Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1502,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов  
Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

**Девятый вопрос.** Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

«За» - 1502,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования после обсуждения с председателем совета дома.

**Десятый вопрос.** Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -115 руб., ООО «Сота-Д» - 70 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

- «За» - 1214,81 кв.м., что составляет 80,84 % голосов;

- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 287,90 кв.м., что составляет 19,16 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -115 руб., ООО «Сота-Д» - 70 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

**Одиннадцатый вопрос.** Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1502,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

**Двенадцатый вопрос.** Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1502,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей

организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении квартала текущего года.

**Тринадцатый вопрос.** Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями с «01» декабря 2018г.

Голосовали:

«За» - 1502,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями с «01» декабря 2018г.

**Четырнадцатый вопрос.** Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и Законов РФ.

Голосовали:

«За» - 1214,81 кв.м., что составляет 80,84 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 287,90 кв.м., что составляет 19,16 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и Законов РФ.

**Пятнадцатый вопрос.** Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1502,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 35 л.;

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №38 по пр.Ленина на 2 л.;

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Рябцева Л.Н.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Наумцева А.В.