

ПРОТОКОЛ № 37
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «ул. Свирская, 29»,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Свирская, д. 29,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«30» ноября 2020 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Свирская, д.29 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2492,43 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2472,43 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 20 м²

Общее собрание членов ТСЖ проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе членов ТСЖ: Кульпин Сергей Борисович (собственность, № 73-73-02/134/2005-86 от 20.01.2006) кв. №19, Раю Инна Ивановна (собственность, № 73:01/01:95/2002:201 от 03.12.2002) кв. №24, Сафонов Игорь Николаевич (собственность, № 73-01/01-50/2004-196 от 29.04.2004) кв. №25, Порываева Галина Александровна (собственность, № 73-73-02/013/2012-012 от 18.01.2012) кв. 27 и Николаев Владимир Николаевич (долевая собственность, № 73-01/01-5/2004-501 от 27.02.2004, 3/4) кв. 36.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 25 членов ТСЖ с общим числом голосов – 1342,8 м², что составляет 53,86 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 20.11.2020 начало в 18 часов 00 минут, окончание в 18 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Свирская, дом 29, лестничная клетка 9 этажа.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 15 членов ТСЖ, обладающие 757,81 м². Они проголосовали по повестке дня путем поднятия руки вверх по каждому вопросу. Члены ТСЖ приняли решение дополнительно проголосовать в заочной части в бюллетене.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 20.11.2020 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 30.11.2020 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 24 решений собственников.

В заочной части приняли участие 24 членов ТСЖ, с общим числом голосов 1342,8 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Избрание членов правления ТСЖ «Ул. Свирская, 29»;
3. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «ул. Свирская, 29»;
4. Уполномочить членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» подписать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ООО «Честной управляющей компании», а также за периоды: август 2019 года, сентябрь 2019 года, октябрь 2019 года, ноябрь 2019 года и декабрь 2019 года, и за январь 2020 года и февраль 2020 года;
5. Уполномочить членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» принимать решения о текущем ремонте;
6. Уполномочить председателя правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, дополнительные соглашения к договору управления и другие документы, связанные с управлением домом;
7. Отменить решение по выплате вознаграждения председателю ТСЖ «ул. Свирская, 29» Кононенко Г.Ф. с 01 марта 2020 года;
8. Внести изменения в Устав ТСЖ «ул. Свирская, 29»;
9. Принятие годового отчета управляющей компании за 2019 год;
10. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт дома на 2020-2021 г.г.;
11. Наделить управляющую компанию полномочиями выписывать предписания, связанные с общим имуществом дома и подавать в суд на неисполнения предписаний;
12. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Избрать Председателем собрания Кульпина С.Б. (собств. кв.19), секретарем собрания Луганская Н.Н. (собств. кв.32), счетную комиссию в составе: Кульпин С.Б. (собств. кв.19), Луганская Н.Н. (собств. кв.32), Порываева Г.А. (собств. кв.27), Раю И.И. (собств. Кв.24), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1495,85 м2, что составляет 93,55 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 103,1 м2, что составляет 6,45 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Кульпина С.Б. (собств. кв.19), секретарем собрания Луганскую Н.Н. (собств. кв.32), счетную комиссию в составе: Кульпин С.Б. (собств. кв.19), Луганская Н.Н. (собств. кв.32), Порываева Г.А. (собств. кв.27), Раю И.И. (собств. Кв.24), в том числе для подписания протокола.
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Избрание членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29»».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Избрать членами правления ТСЖ «ул. Свирская, 29»: Кульпина С.Б. (собств. кв.19), Раю И.И. (собств. кв.24), Луганскую Н.Н. (собств. кв.32), Калимуллову Е.В. (собств. кв.33), Николаева В.Н. (собств. кв.36).

«ЗА» - 1412,74 м2, что составляет 88,35 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 103,1 м2, что составляет 6,45 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,11 м2, что составляет 5,2 % голосов.

Решили: Избрать членами правления ТСЖ «ул. Свирская, 29»: Кульпина С.Б. (собств. кв.19), Раю И.И. (собств. кв.24), Луганскую Н.Н. (собств. кв.32), Калимуллову Е.В. (собств. кв.33), Николаева В.Н. (собств. кв.36).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «ул. Свирская, 29»».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «ул. Свирская, 29» в составе: Порываева Г.А. (собств. кв.27), Безрукова Л.М. (собств. кв.28).

«ЗА» - 1412,74 м2, что составляет 88,35 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 103,1 м2, что составляет 6,45 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,11 м2, что составляет 5,2 % голосов.

Решили: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «ул. Свирская, 29» в составе: Порываева Г.А. (собств. кв.27), Безрукова Л.М. (собств. кв.28).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Уполномочить членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» подписать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ООО «Честной управляющей компании», а также за периоды: август 2019 года, сентябрь 2019 года, октябрь 2019 года, ноябрь 2019 года и декабрь 2019 года, и за январь 2020 года и февраль 2020 года».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Уполномочить членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» подписать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ООО «Честной управляющей компании», а также за периоды: август 2019 года, сентябрь 2019 года, октябрь 2019 года, ноябрь 2019 года и декабрь 2019 года, и за январь 2020 года и февраль 2020 года.

«ЗА» - 1417,70 м2, что составляет 88,66 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 103,1 м2, что составляет 6,45 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,15 м2, что составляет 4,89 % голосов.

Решили: Уполномочить членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» подписать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ООО «Честной управляющей компании», а также за периоды: август 2019 года, сентябрь 2019 года, октябрь 2019 года, ноябрь 2019 года и декабрь 2019 года, и за январь 2020 года и февраль 2020 года.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Уполномочить членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» принимать решения о текущем ремонте».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Уполномочить членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» принимать решения о текущем ремонте.

«ЗА» - 1412,74 м2, что составляет 88,35 % голосов;

«ПРОТИВ» - 103,1 м2, что составляет 6,45 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,11 м2, что составляет 5,2 % голосов.

Решили: Уполномочить членов правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» принимать решения о текущем ремонте.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Уполномочить председателя правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, дополнительные соглашения к договору управления».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Уполномочить председателя правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, дополнительные соглашения к договору управления и другие документы, связанные с управлением домом.

«ЗА» - 1257,18 м2, что составляет 78,63 % голосов;

«ПРОТИВ» - 103,1 м2, что составляет 6,45 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,67 м2, что составляет 14,92 % голосов.

Решили: Уполномочить председателя правления ТСЖ «ул. Свирская, 29» подписывать акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, дополнительные соглашения к договору управления и другие документы, связанные с управлением домом.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «Отменить решение по выплате вознаграждения председателю ТСЖ «ул. Свирская, 29» с 01 марта 2020 года».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Отменить ранее принятое решение по выплате вознаграждения председателю ТСЖ «ул. Свирская, 29» Кононенко Г.Ф. с 01 марта 2020 года.

«ЗА» - 1265,36 м2, что составляет 79,14 % голосов;

«ПРОТИВ» - 172,64 м2, что составляет 10,80 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,95 м2, что составляет 10,06 % голосов.

Решили: Отменить ранее принятое решение по выплате вознаграждения председателю ТСЖ «ул. Свирская, 29» Кононенко Г.Ф. с 01 марта 2020 года.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. «Внести изменения в Устав ТСЖ «ул. Свирская, 29»».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Внести изменения в Устав ТСЖ «ул. Свирская, 29», а именно: Статью .7.3. изложить в следующей редакции «Годовое общее собрание. Годовое общее собрание членов Товарищества проводится не позднее 90 дней после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание может быть созвано по инициативе правления, членов Товарищества, а также по требованию ревизионной комиссии, органа местного самоуправления». Статью 7.5. изложить в следующей редакции «Уведомление о проведении общего собрания. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества размещать на первом этаже (информационная доска) подъезда многоквартирного дома. Уведомление размещается не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества».

«ЗА» - 1356,88 м2, что составляет 84,86 % голосов;

«ПРОТИВ» - 103,1 м2, что составляет 6,45 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,97 м2, что составляет 8,69 % голосов.

Решили: Внести изменения в Устав ТСЖ «ул. Свирская, 29», а именно: Статью .7.3. изложить в следующей редакции «Годовое общее собрание. Годовое общее собрание членов Товарищества проводится не позднее 90 дней после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание может быть созвано по инициативе правления, членов Товарищества, а также по требованию ревизионной комиссии, органа местного самоуправления». Статью 7.5. изложить в следующей редакции «Уведомление о проведении общего собрания. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества размещать на первом этаже (информационная доска) подъезда многоквартирного дома. Уведомление размещается не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества».

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №9. «Принятие годового отчета управляющей компании за 2019 год».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Принятие годового отчета управляющей компании за 2019 год.

«ЗА» - 1356,88 м2, что составляет 84,86 % голосов;

«ПРОТИВ» - 103,1 м2, что составляет 6,45 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,97 м2, что составляет 8,69 % голосов.

Решили: Принятие годового отчета управляющей компании за 2019 год.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №10. «Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт дома на 2020-2021 г.г.».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт дома на 2020-2021 г.г. в размере 17,01 рублей (из них содержание жилья 15,18 рублей, текущий ремонт 1,83 рублей).

«ЗА» - 1273,77 м2, что составляет 79,66 % голосов;

«ПРОТИВ» - 103,1 м2, что составляет 6,45 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,08 м2, что составляет 13,89 % голосов.

Решили: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт дома на 2020-2021 г.г. в размере 17,01 рублей (из них содержание жилья 15,18 рублей, текущий ремонт 1,83 рублей).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №11. «Наделить управляющую компанию полномочиями выписывать предписания, связанные с общим имуществом дома и подавать в суд на неисполнения предписаний».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Наделить управляющую компанию полномочиями выписывать предписания, связанные с общим имуществом дома и подавать в суд на неисполнения предписаний.

«ЗА» - 1239,00 м2, что составляет 77,49 % голосов;

«ПРОТИВ» - 290,41 м2, что составляет 18,16 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,54 м2, что составляет 4,35 % голосов.

Решили: Наделить управляющую компанию полномочиями выписывать предписания, связанные с общим имуществом дома и подавать в суд на неисполнения предписаний.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №12. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «ул. Свирская, 29» собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания членов ТСЖ оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ «ул. Свирская, 29», 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1377,97 м2, что составляет 86,18 % голосов;

«ПРОТИВ» - 103,1 м2, что составляет 6,45 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,88 м2, что составляет 7,37 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания членов ТСЖ оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ «ул. Свирская, 29», 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 37 от 30 ноября 2020 года общего собрания членов ТСЖ «ул. Свирская, 29», расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Свирская, д.29, составлен на 5 листах в 3 экземплярах.


Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список членов ТСЖ, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения членов ТСЖ;
5. Смета на 2020-2021 г.г.;
6. Устав ТСЖ.

Председатель собрания

 / Кульпин С.Б. /

Секретарь собрания

 / Луганская Н.Н. /

Счетная комиссия:

 / Кульпин С.Б. /

 / Луганская Н.Н. /

 / Порываева Г.А. /

 / Раю И.И. /