

## ПРОТОКОЛ № 5/2018

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенном по адресу: г. Дмитровград, улица Баданова, д. 85,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«24» декабря 2018 года

### Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, улица Баданова, д.85 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 1396,73 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 94,27 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Бертасовой Надежды Викторовны, собственника квартиры № 6.

Документ, подтверждающий право собственности: № Собственность, № 73-73-02/042/2006-338 от 10.07.2006

Во внеочередном общем собрании принятия участие 23 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1243,84 м<sup>2</sup>, что составляет 83,42%, кворум имеется.

### Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 20.12.2018 начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 40 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, улица Баданова, д.85, лестничная клетка между 1 и 2 этажами.

В очной части прошли регистрацию 6 собственников, обладающие 374,95 м<sup>2</sup>

### Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 20.10.2018 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 24.12.2018 года.

К 16 часам 00 минут было сдано 17 решений собственников.

Во время проведения подсчета, счетной комиссией не было забраковано ни одного решения.

В заочной части приняли участие 17 собственников, с общим числом голосов 868,89 м<sup>2</sup>.

### Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал».
3. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 января 2019 года
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01 января 2019 года.
5. Уполномочить председателя подписывать договор управления, дополнительные соглашения и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
6. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет - провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт.
7. Установка системы видеонаблюдения.
8. По размещению стоянок для автомобилей во дворе дома и их ограждении.
9. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, оставленным на голосование:**

Вопрос №1. «Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания Бертасову Н.В. (собственник кв.6), секретарем собрания Федоров А.Ф. (собственник кв.19), счетную комиссию Бертасову Н.В. (собственник кв. 6), Горшкову Л.Г. (собственник. №11), Шигабутдинова Х.Г. (собственник кв. №4), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1243,84 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать председателем собрания Бертасову Н.В. (собственник кв.6), секретарем собрания Федоров А.Ф. (собственник кв.19), счетную комиссию Бертасову Н.В. (собственник кв. 6), Горшкову Л.Г. (собственник. №11), Шигабутдинова Х.Г. (собственник кв. №4), в том числе для подписания протокола.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал».

«ЗА» - 1074,37 м<sup>2</sup>, что составляет 86,38 % голосов;

«ПРОТИВ» - 79,87 м<sup>2</sup>, что составляет 6,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,6 м<sup>2</sup>, что составляет 7,2 % голосов.

Решено: Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал».

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 января 2019 года»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 января 2019 года.

«ЗА» - 1074,37 м<sup>2</sup>, что составляет 86,38 % голосов;

«ПРОТИВ» - 79,87 м<sup>2</sup>, что составляет 6,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,6 м<sup>2</sup>, что составляет 7,2 % голосов.

Решено: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 января 2019 года.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №4. «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01 января 2019 года».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества с 01 января 2019 года в размере 16 рублей 00 копеек, а сэкономленные денежные средства направить на текущий ремонт общего имущества.

«ЗА» - 1008,21 м<sup>2</sup>, что составляет 81,06 % голосов;

«ПРОТИВ» - 146,03 м<sup>2</sup>, что составляет 11,74 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,6 м<sup>2</sup>, что составляет 7,2 % голосов.

Решено: Утвердить тариф на содержание общего имущества с 01 января 2019 года в размере 16 рублей 00 копеек, а сэкономленные денежные средства направить на текущий ремонт общего имущества.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №5. «Уполномочить председателя подписывать договор управления, дополнительные соглашения и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Уполномочить председателя подписывать договор управления, дополнительные соглашения и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА» - 502,02 м<sup>2</sup>, что составляет 40,36 % голосов;

«ПРОТИВ» - 665,42 м<sup>2</sup>, что составляет 53,5 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,4 м<sup>2</sup>, что составляет 6,14 % голосов.

Решено: Не уполномочивать председателя подписывать договор управления, дополнительные соглашения и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

*Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №6. «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет - провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с ООО Фирма «Вариант-Тв» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей в месяц, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей в месяц, с зачислением денежных средств на текущий ремонт.

«ЗА» - 1154,24 м<sup>2</sup>, что составляет 92,8 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,6 м<sup>2</sup>, что составляет 7,2 % голосов.

Решено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с ООО Фирма «Вариант-Тв» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей в месяц, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей в месяц, с зачислением денежных средств на текущий ремонт.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №7. «По размещению стоянок для автомобилей во дворе дома и их ограждении».

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Оборудовать стоянку для автомобилей во дворе дома и оградить ее.

«ЗА» - 1069,64 м<sup>2</sup>, что составляет 87 % голосов;

«ПРОТИВ» - 89,6 м<sup>2</sup>, что составляет 7,2 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,6 м<sup>2</sup>, что составляет 6,8 % голосов.

Решено: Оборудовать стоянку для автомобилей во дворе дома и оградить ее.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №8. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

душали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 1154,24 м2, что составляет 92,8 % голосов;

«ПРОТИВ» - 89,6 м2, что составляет 7,2 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

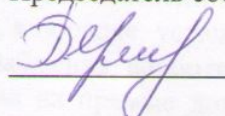
*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 5/2018 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

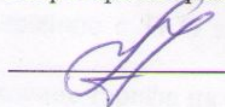
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

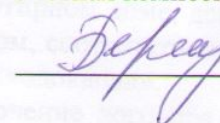
Председатель собрания

 /Бертасова Н.В./

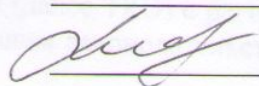
Секретарь собрания

 / Федоров А.Ф. /

Счетная комиссия:

 /Бертасова Н.В./

/Горшкова Л.Г./

 /Шигабутдинов Х.Г./