

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Гвардейская, д. 49В,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Дмитровград

«12» июля 2022 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Дмитровград, улица Гвардейская, д. 49В (далее - МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 5640,60 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 5640,60 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе ООО «Честная управляющая компания».

Во внеочередном общем собрании приняли участие 96 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 3958,54 м<sup>2</sup>, что составляет 70,65 %, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 02.06.2022 года начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, улица Гвардейская, д. 49В, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 24 собственника, обладающие 692,00 м<sup>2</sup>

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 02.06.2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 12.07.2022 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 96 решений собственников.

В заочной части приняли участие 96 собственников, с общим числом голосов 3958,54 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

Повестка дня:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Утвердить отчет выполненных работ по содержанию дома за 2021 год;
3. Оплатить приобретенный УК насос горячей воды в котельную в размере 50680,47 рублей, в том числе:
  - 46926,36 рублей – стоимость насоса,
  - 3754,11 рублей - прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%,То есть начисление собственникам помещений составит 8,98 руб. с 1м<sup>2</sup> сроком на 1 месяц;
4. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договоры с интернет-провайдером на использование общего имущества (установка оборудования) и установить для провайдеров стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на содержание и ремонт дома;
5. Установить шлагбаумы на придомовой территории в количестве двух штук общей стоимостью 189216 рублей, в том числе:
  - 145200 рублей стоимость шлагбаумов, приобретаемых у ИП Шатских Максим Александрович,
  - 30000 рублей подключение их к электрической сети дома силами ООО «Честная управляющая компания»,
  - 14016 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%,Для оплаты шлагбаумов начислить собственникам помещений 33,55 руб. с 1м<sup>2</sup> сроком на 1 месяц, сэкономленные денежные средства на подключение шлагбаумов направить на содержание и ремонт дома;
6. Утвердить тариф на содержание дома на 2022-2023 г.г. в размере 19,98 рублей (без изменений);
7. Ввести в смету строку «Текущий ремонт». Определить и принять размер начисления собственникам по этой строке с 1м<sup>2</sup> ежемесячно.
8. Разрешить собственникам установку тамбурных дверей на 2 жилых квартиры;
9. Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Итоги голосования**

**Вопрос № 1.** «Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

**Слушали:** Винник Л.А.

**Предложено:** Избрать Председателем собрания Маслову С.А. (кв.85), секретарем собрания Маслову С.А. (кв.85), и счетную комиссию в составе: Кожанец Е.А. (кв.12), Маслова С.А. (кв. 85), Романова Е.А. (кв.74), в том числе для подписания протокола;

«ЗА» - 3739,94 м<sup>2</sup>, что составляет 93,84 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,60 м<sup>2</sup>, что составляет 6,16 % голосов.

**Решили:** Избрать Председателем собрания Маслову С.А. (кв.85), секретарем собрания Маслову С.А. (кв.85), и счетную комиссию в составе: Кожанец Е.А. (кв.12), Маслова С.А. (кв. 85), Романова Е.А. (кв.74), в том числе для подписания протокола;

**Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос № 2.** «Утвердить отчет выполненных работ по содержанию дома за 2021 год»

**Слушали:** Винник Л.А.

**Предложено:** Утвердить отчет выполненных работ по содержанию дома за 2021 год (Приложение № 1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 3817,54 м2, что составляет 95,78 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,00 м2, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить отчет выполненных работ по содержанию дома за 2021 год (Приложение № 1 к материалам общего собрания).

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 3.** «Оплатить приобретенный УК насос горячей воды в котельную в размере 50680,47 рублей, в том числе: 46926,36 рублей – стоимость насоса, 3754,11 рублей - прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%, то есть начисление собственникам помещений составит 8,98 руб. с 1м2 сроком на 1 месяц».

**Слушали:** Винник Л.А.

**Предложено:** Оплатить приобретенный УК насос горячей воды в котельную в размере 50680,47 рублей, в том числе:

- 46926,36 рублей – стоимость насоса,

- 3754,11 рублей - прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%,

То есть начисление собственникам помещений составит 8,98 руб. с 1м2 сроком на 1 месяц.

«ЗА» - 3737,64 м2, что составляет 93,78 % голосов;

«ПРОТИВ» - 142,00 м2, что составляет 3,56 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,90 м2, что составляет 2,66 % голосов.

**Решили:** Оплатить приобретенный УК насос горячей воды в котельную в размере 50680,47 рублей, в том числе:

- 46926,36 рублей – стоимость насоса,

- 3754,11 рублей - прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%,

То есть начисление собственникам помещений составит 8,98 руб. с 1м2 сроком на 1 месяц.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 4.** «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договоры с интернет-провайдерами на использование общего имущества (установка оборудования) и установить для провайдеров стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на содержание и ремонт дома».

**Слушали:** Винник Л.А.

**Предложено:** Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с ООО «СОТА-Д» - цена договора 300 рублей, АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 300 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей с каждого свитча, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 300 рублей с 01 декабря 2020 года с зачислением денежных средств на содержание и ремонт дома

«ЗА» - 3671,14 м2, что составляет 92,11 % голосов;

«ПРОТИВ» - 139,30 м2, что составляет 3,50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,10 м2, что составляет 4,39 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с ООО «СОТА-Д» - цена договора 300 рублей, АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 300 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей с каждого свитча, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 300 рублей с 01 декабря 2020 года с зачислением денежных средств на содержание и ремонт дома

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 5.** «Установить шлагбаумы на придомовой территории в количестве двух штук общей стоимостью 189216 рублей, в том числе: 145200 рублей стоимость шлагбаумов, приобретаемых у ИП Шатских Максим Александрович, 30000 рублей подключение их к электрической сети дома силами ООО «Честная управляющая компания», 14016 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%. Для оплаты шлагбаумов начислить собственникам помещений 33,55 руб. с 1м2 сроком на 1 месяц, сэкономленные денежные средства на подключение шлагбаумов направить на содержание и ремонт дома».

**Слушали:** Винник Л.А.

**Предложено:** Установить шлагбаумы на придомовой территории в количестве двух штук общей стоимостью 189216 рублей, в том числе: 145200 рублей стоимость шлагбаумов, приобретаемых у ИП Шатских Максим Александрович, 30000 рублей подключение их к электрической сети дома силами ООО «Честная управляющая компания», 14016 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%. Для оплаты шлагбаумов

начислить собственникам помещений 33,55 руб. с 1м2 сроком на 1 месяц, сэкономленные денежные средства на подключение шлагбаумов направить на содержание и ремонт дома

«ЗА» - 3054,09 м2, что составляет 76,63 % голосов;

«ПРОТИВ» - 696,65 м2, что составляет 17,48 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 234,80 м2, что составляет 5,89 % голосов.

**Решили:** Установить шлагбаумы на придомовой территории в количестве двух штук общей стоимостью 189216 рублей, в том числе: 145200 рублей стоимость шлагбаумов, приобретаемых у ИП Шатских Максим Александрович, 30000 рублей подключение их к электрической сети дома силами ООО «Честная управляющая компания», 14016 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%. Для оплаты шлагбаумов начислить собственникам помещений 33,55 руб. с 1м2 сроком на 1 месяц, сэкономленные денежные средства на подключение шлагбаумов направить на содержание и ремонт дома

*Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 6.** «Утвердить тариф на содержание дома на 2022-2023 г.г. в размере 19,98 рублей (без изменений)».

**Слушали:** Винник Л.А.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание дома на 2022-2023 г.г. в размере 19,98 рублей с м2 (без изменений)

«ЗА» - 3578,94 м2, что составляет 89,80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 69,40 м2, что составляет 1,74 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 337,20 м2, что составляет 8,46 % голосов.

**Решили:** Утвердить тариф на содержание дома на 2022-2023 г.г. в размере 19,98 рублей с м2 (без изменений)

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 7.** «Ввести в смету строку «Текущий ремонт». Определить и принять размер начисления собственникам по этой строке с 1м2 ежемесячно».

**Слушали:** Винник Л.А.

**Предложено:** Принять тариф «Текущий ремонт» на 2022-2023 г.г. в размере 1 рубль с 1м2

«ЗА» - 3315,95 м2, что составляет 83,20 % голосов;

«ПРОТИВ» - 172,25 м2, что составляет 4,32 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 497,34 м2, что составляет 12,48 % голосов.

**Решили:** Принять тариф «Текущий ремонт» на 2022-2023 г.г. в размере 1 рубль с 1м2

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 8.** «Разрешить собственникам установку тамбурных дверей на 2 жилых квартиры».

**Слушали:** Винник Л.А.

**Предложено:** Разрешить установку тамбурных дверей жителям 1-го подъезда, при условии периодической проверки подключения освещения тамбура от электрической сети дома

«ЗА» - 3354,74 м2, что составляет 84,17 % голосов;

«ПРОТИВ» - 173,60 м2, что составляет 4,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 457,20 м2, что составляет 11,47 % голосов.

**Решили:** Разрешить установку тамбурных дверей жителям 1-го подъезда, при условии периодической проверки подключения освещения тамбура от электрической сети дома

*Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос № 9.** «Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

**Слушали:** Винник Л.А.

**Предложено:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

«ЗА» - 3877,90 м2, что составляет 97,30 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,64 м2, что составляет 2,70 % голосов.

**Решили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

**Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

Протокол № 4 от 12 июля 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Гвардейская, д. 49В, составлен на 4 листах в 3 экземплярах.


Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
3. Приложение № 1 к материалам общего собрания;
4. Приложение № 2 к материалам общего собрания.

Председатель собрания

  
/ Маслова С.А. /

Секретарь собрания

  
/ Маслова С.А. /

Счетная комиссия:

  
/ Кожанец Е.А. /

  
/ Романова Е.А. /

  
/ Маслова С.А. /