

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№3 по ул.Гончарова в г.Димитровграде от 16 ноября 2018г.

«17» марта 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№3 по ул.Гончарова** в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Шмелева Виктора Сергеевича**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «16» февраля 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №3** к Договору управления от 16 ноября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления от 16 ноября 2018г., определяющего перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Включить дополнительной строчкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья **«Вознаграждение председателю совета дома»** в размере **2,53 руб. с кв. м.»**

4. Настоящее соглашения вступает в законную силу с **«01» апреля 2022г.**

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 16 ноября 2018г.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

В.С. Шмелев

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Гончарова 3	
жилая площадь, м2	1 958,05
площадь подвала, м2	151,00
нежилая площадь	63,02
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	21,15
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,15

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,371	9 000,00	0,206	5 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,207	5 011,13	0,041	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестниц, полов...	0,206	5 000,00	0,041	1 000,00
Итого по разделу 1	0,784	19 011,13	0,289	7 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,923	22 376,98	0,514	12 456,98
работы по содержанию электрооборудования	0,309	7 500,00	0,132	3 200,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	25 465,48	1,050	25 465,48
единая диспетчерская служба	0,130	3 152,87	0,130	3 152,87
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	3 880,45	0,160	3 880,45
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	3 637,93	0,150	3 637,93
диагностика газового оборудования (1 раз в 3 года)	0,161	3 900,00	0,161	3 900,00
Проверка загазованности подвала	0,037	906,00	0,037	906,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,082	1 988,73	0,082	1 988,73
обслуживание общедомовых приборов учета	0,470	11 400,00	0,470	11 400,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,173	4 200,00	0,173	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,750	18 179,95	0,495	12 000,00
Итого по разделу 2	4,653	112 838,39	3,554	86 188,44
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	4,181	101 389,24	4,181	101 389,24
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,247	6 000,00	0,165	4 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,495	12 000,00	0,247	6 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,041	984,20	0,041	984,20
работы по обеспечению вывоза и утилизации КГМ	0,206	5 000,00	0,206	5 000,00
Итого по разделу 3	5,376	130 373,44	4,840	117 373,44
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,072	26 009,71	1,072	26 009,71
5. Управленческие услуги	4,000	97 011,36	4,000	97 011,36
6. Общехозяйственные расходы	1,202	29 162,53	1,202	29 162,53
РАСХОДЫ:	17,087	414 406,56	14,957	362 745,48
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	18,454	447 559,09	16,15	391 765,12

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	61 358,62	2,53

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Гончарова 3

Площадь дома, м2	1958,05
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	63,02
Пушная С.И.	63,02

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд ВДО			срок действия договора		121264,20	5,000	
Итого					121264,20	5,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением

5,000 руб./м2;

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

