

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №3 по ул.Терешковой

«29» июля 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома **№3 по ул.Терешковой**, в лице председателя совета дома **Колодниковой Надежды Григорьевны**, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №3** к Договору управления, определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления, определяющего перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» июля 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____


И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____


Н.Г. Колодникова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Терешковой 3	
жилая площадь, м2	3 293,56
площадь подвала, м2	20,00
нежилая площадь	157,80
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	18,900
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,900

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,604	25 000,00	0,036	1 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,036	1 500,00	0,036	1 500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,121	5 000,00	0,048	2 000,00
Итого по разделу 1	0,761	31 500,00	0,121	5 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,621	25 706,90	0,366	15 156,90
работы по содержанию электрооборудования	0,109	4 500,00	0,109	4 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	43 487,14	1,050	43 487,14
единая диспетчерская служба	0,140	5 798,28	0,140	5 798,28
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 626,61	0,160	6 626,61
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	6 212,45	0,150	6 212,45
диагностика газового оборудования	0,162	6 700,00	0,162	6 700,00
Проверка загазованности подвала	0,003	120,00	0,003	120,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,071	2 931,00	0,071	2 931,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,319	13 200,00	0,319	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,101	4 200,00	0,101	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,448	18 570,00	0,362	15 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,169	7 000,00	0,169	7 000,00
Итого по разделу 2	3,502	145 052,38	3,161	130 932,38
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,149	130 414,98	3,149	130 414,98
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,145	6 000,00	0,145	6 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,241	10 000,00	0,145	6 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,003	123,00	0,003	123,00
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,097	4 000,00	0,097	4 000,00
Итого по разделу 3	3,635	150 537,98	3,538	146 537,98
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,336	55 351,66	1,038	43 001,66
5. Управленческие услуги	4,000	165 665,28	4,000	165 665,28
6. Общехозяйственные расходы	2,864	118 601,10	2,864	118 601,10
РАСХОДЫ:	16,098	666 708,40	14,722	609 738,40
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,386	720 045,07	15,900	658 517,47

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

3,000

Представитель собственников

Директор

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Терешковой 3

Площадь дома, м2	3293,53
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	157,8
Никитин Н.С.	157,8

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд КЭ			срок действия договора		124247,88	3,000	
Итого					124247,88	3,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (руб.) 0,00 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**3,000 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев