

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Терешковой, 8, проведенного по очно - заочной форме

«21» сентября 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 27 августа 2018г. с 18.00 час. до 19.20 час. на дворовой площадке дома.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 28 августа 2018г. до 20.00 час. 20 сентября 2018г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в МКД №8 по ул.Терешковой.

Участники очной и заочной части собрания: собственники жилых помещений многоквартирного дома №8 по ул.Терешковой.

Общая площадь жилых помещений дома – 3542,93 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1948,14 кв.м., что составляет 54,98% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Калимулловой Л.Н. (собственник квартиры № , запись подтверждающая право собственности в ЕГРН за).

Объявления о проведении собрания размещены в общедоступных местах (на информационных досках).

Протокол составлен «21» сентября 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у инициатора собрания Калимулловой Л.Н. по адресу: г.Димитровград, ул.Терешковой, д.8, кв. ; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №8 по ул.Театральная по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом- управление домом управляющей организацией.

4.Выбор способа управления многоквартирным домом- управление домом ТСН.

5.Выбор Управляющей организации.

6.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

7.Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома, изложенного в виде сметы затрат.

8.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 17,00 руб. с кв. м.

9.Утверждение платы за ремонт общего имущества дома в размере 6,26 руб. с кв. м.

10.Исключение из совета дома Сафеевой А.Н.

11.Включение в совет дома Елисейвой М.А. и Новичкова Д.С.

12.Наделение членов совета дома – Калимулловой Л.Н. и Новичкова Д.С. полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в частности, подписать (заключить) договор управления, агентский договор, подписывать сметы на проведение работ, акты выполненных работ, дополнительные соглашения, а также осуществлять иные юридические и фактические действия, связанные с исполнением решений, принятых собственниками на собраниях.

13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст.44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении

изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

14. Создание Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) «Терешковой, 8» и принятие Устава ТСН.

15. Решение вопроса о членстве ТСН.

16. Избрание из числа собственников помещений в доме членов правления ТСН.

17. Избрание из числа собственников помещений в доме председателя ТСН «Терешковой, 8».

18. Избрание управляющего ТСН «Терешковой, 8».

19. Избрание из числа собственников помещений в доме членов ревизионной комиссии.

20. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «Терешковой, 8».

21. Ремонт балконной плиты кв.34. Финансирование – лицевой счет дома.

22. Утверждение пристройки кирпичного балкона с погребом кв.1.

23. Определение порядка начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Афанасьеву Г.А., в качестве председателя собрания избрать Низамову Ф.Л.

Голосовали:

«За» -1948,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Афанасьеву Г.А., в качестве председателя собрания избрать Низамову Ф.Л. Наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания.

Второй вопрос: Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018г.

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата расторжения – «31» августа 2018г, однако, в связи с тем, что голосование закончилось 16 сентября 2018г. датой расторжения договора считать «30» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» -1956,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «30» сентября 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» -1956,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление домом товариществом собственников недвижимости.

Голосовали:

«За» - 479,53 кв.м., что составляет 24,61 % голосов;

«Против» 1468,61 кв.м., что составляет 75,38 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление домом товариществом собственников недвижимости.

Пятый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено в качестве Управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить договор управления сроком на 1 год. К управлению МКД приступить с «01» сентября 2018г.

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата начала управления домом «01» сентября 2018г., однако, в связи с тем, что голосование закончилось 16 сентября 2018г. датой начала управления домом считать «01» октября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1904,43 кв.м., что составляет 97,76 % голосов;

«Против» 43,71 кв.м., что составляет 2,24 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: Принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве Управляющей организации ООО «УК Стимул» и заключить договор управления сроком на 1 год. К управлению МКД приступить с «01» октября 2018г.

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (проект договора с приложениями на бумажном носителе имеется у инициатора собрания - Калимулловой Л.Н. кв.43).

Голосовали:

«За» - 1904,43 кв.м., что составляет 97,76 % голосов;

«Против» 43,71 кв.м., что составляет 2,24 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Седьмой вопрос. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома, изложенного в виде сметы затрат на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. (перечень работ на бумажном носителе имеется у инициатора собрания Калимулловой Л.Н. кв)

Голосовали:

«За» - 1904,43 кв.м., что составляет 97,76 % голосов;

«Против» 43,71 кв.м., что составляет 2,24 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества дома, изложенного в виде сметы затрат на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г.

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 17,00 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 1904,43 кв.м., что составляет 97,76 % голосов;

«Против» 43,71 кв.м., что составляет 2,24 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 17,00 руб. с кв. м.

Девятый вопрос. Утверждение платы за ремонт общего имущества дома в размере 6,26 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 1904,43 кв.м., что составляет 97,76 % голосов;

«Против» 43,71 кв.м., что составляет 2,24 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 6,26 руб. с кв. м
Десятый вопрос. Исключение из совета дома Сафеевой А.Н.

Голосовали:

«За» - 1904,43 кв.м., что составляет 97,76 % голосов;

«Против» 43,71 кв.м., что составляет 2,24 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Исключить из совета дома Сафееву А.Н.

Одиннадцатый вопрос. Включение в совет дома Елисейвой М.А. и Новичкова Д.С.

Голосовали:

«За» - 1904,43 кв.м., что составляет 97,76 % голосов;

«Против» 43,71 кв.м., что составляет 2,24 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Включить в совет дома Елисеву М.А. и Новичкова Д.С.

Двенадцатый вопрос. Наделение членов совета дома – Калимулловой Л.Н. и Новичкова Д.С. полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в частности, подписать (заключить) договор управления, агентский договор, подписывать сметы на проведение работ, акты выполненных работ, дополнительные соглашения, а также осуществлять иные юридические и фактические действия, связанные с исполнением решений, принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

«За» -1948,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить членов совета дома – Калимуллову Л.Н. и Новичкова Д.С. полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в частности, подписать (заключить) договор управления, агентский договор, подписывать сметы на проведение работ, акты выполненных работ, дополнительные соглашения, а также осуществлять иные юридические и фактические действия, связанные с исполнением решений, принятых собственниками на собраниях.

Тринадцатый вопрос. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст.44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

«За» -1948,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст.44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Четырнадцатый вопрос. Создание Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) «Терешковой, 8» и принятие Устава ТСН.

Предложено создать юридическое лицо - Товарищество собственников недвижимости «Терешковой, 8», а также утвердить редакцию Устава ТСН.

Голосовали:

«За» -0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Против» 1898,14 кв.м., что составляет 97,43 % голосов;

«Воздержался» 50,00 кв.м., что составляет 2,57 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не создавать юридическое лицо - Товарищество собственников недвижимости «Терешковой, 8», и не утверждать редакцию Устава ТСН.

Пятнадцатый вопрос. Решение вопроса о членстве ТСН.

Предложено собственникам помещений в доме вступить в товарищество собственников недвижимости «Терешковой, 8» путем написания заявления и сдачи его председателю ТСН.

Голосовали:

«За» -0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Против» 1898,14 кв.м., что составляет 97,43 % голосов;

«Воздержался» 50,00 кв.м., что составляет 2,57 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Собственникам помещений в доме не вступать в товарищество собственников недвижимости «Терешковой, 8».

Шестнадцатый вопрос. Избрание из числа собственников помещений в доме членов правления ТСН.

Голосовали:

«За» -0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Против» 1898,14 кв.м., что составляет 97,43 % голосов;

«Воздержался» 50,00 кв.м., что составляет 2,57 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: В виду непринятия собственниками помещений в доме решения о создании ТСН не избирать членов правления ТСН.

Семнадцатый вопрос. Избрание из числа собственников помещений в доме председателя ТСН «Терешковой, 8» .

Голосовали:

«За» -0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Против» 1898,14 кв.м., что составляет 97,43 % голосов;

«Воздержался» 50,00 кв.м., что составляет 2,57 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: В виду непринятия собственниками помещений в доме решения о создании ТСН не избирать председателя ТСН.

Восемнадцатый вопрос. Избрание управляющего ТСН «Терешковой, 8».

Голосовали:

«За» -0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Против» 1898,14 кв.м., что составляет 97,43 % голосов;

«Воздержался» 50,00 кв.м., что составляет 2,57 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: В виду непринятия собственниками помещений в доме решения о создании ТСН не избирать управляющего ТСН.

Деятнадцатый вопрос. Избрание из числа собственников помещений в доме членов ревизионной комиссии.

Голосовали:

«За» -0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Против» 1898,14 кв.м., что составляет 97,43 % голосов;

«Воздержался» 50,00 кв.м., что составляет 2,57 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: В виду непринятия собственниками помещений в доме решения о создании ТСН не избирать членов ревизионной комиссии.

Двадцатый вопрос. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «Терешковой, 8».

Голосовали:

«За» -0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Против» 1898,14 кв.м., что составляет 97,43 % голосов;

«Воздержался» 50,00 кв.м., что составляет 2,57 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: В виду непринятия собственниками помещений в доме решения о создании ТСН не избирать уполномоченное лицо для осуществления государственной регистрации ТСН «Терешковой, 8» .

Двадцать первый вопрос. Ремонт балконной плиты кв.34. Финансирование – лицевой счет дома.

Голосовали:

«За» - 1948,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Произвести за счет средств дома ремонт балконной плиты кв.34.

Двадцать второй вопрос. Утверждение пристройки кирпичного балкона с погребом кв.1.

Голосовали:

«За» - 1904,1 кв.м., что составляет 53,74% голосов;

«Против» 44,04 кв.м., что составляет 1,24 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать пристройку кирпичного балкона с погребом кв.1.

Двадцать третий вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«За» - 1904,1 кв.м., что составляет 97,74 % голосов;

«Против» 44,04 кв.м., что составляет 2,26 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить расчет за коммунальные услуги водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Приложение: - решения собственников помещений в многоквартирном доме по повестке собрания на 53 л.,

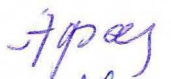
- реестр собственников помещений в МКД №8 по ул.Терешковой на 2 л.

Инициатор собрания




Калимуллова Л.Н.

Секретарь собрания



Афанасьева Г.А.

Председатель собрания



Низамова Ф.Л.