

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
управления многоквартирным домом № Д/Г10 от 01.03.2021 г.**

г. Димитровград

«30» июня 2023 года

Собственники дома №10 по пер. Гвардейский, именуемые в дальнейшем «Собственники», и управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем, «Исполнитель», в лице директора Винник Лидии Александровны, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили на равных и обоюдовыгодных условиях настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом:

1. Приложение №1 к договору управления изложить в новой редакции (прилагается к настоящему соглашению).
2. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются Договором управления многоквартирным домом №Д/Г10 от 01.03.2021 г. и Соглашениями к нему.
3. Настоящее Соглашение о внесении изменений в договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из сторон.

Директор _____

Винник Л.А.

Председатель совета МКД _____

Казакова О.В.



Содержание и ремонт жилья дома №10 по переулку Гвардейский на 2023-2024 г.г.

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		357,05	
	в т.ч. жилая		357,05	
	в т.ч. нежилая		0,00	
	площадь подвала		10,00	
	количество квартир		8	
	количество зарегистрированных граждан		16	
1	Работы для содержанию подвала, фасада и подъездов		0,43	1842,38
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,03	
	- проверка на загазованность подвалов	1 раз в 10 дней	0,40	
2	Работы для содержанию крыш, оконных и дверных заполнени		0,10	428,46
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,00	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,00	
	- очистка кровли скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,10	
3	Работы по содержанию системы вентиляции		0,39	1670,99
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,39	
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,00	
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения		0,50	2142,30
	- ремонт системы холодного водоснабжения	по мере необходим.	0,25	
	- ремонт системы водоотведения (в т.ч. устранение засоров)	по мере необходим.	0,25	
5	Работы для содержанию систем отопления и ГВС		2,10	8997,66
	- ремонт системы горячего водоснабжения	по мере необходим.	0,25	
	- ремонт системы отопления	по мере необходим.	0,25	
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	1,50	
	- регулировка систем отопления, наладка и удаление воздуха из системы отопления устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре устранение неисправностей обогреваемых элементов (батареи, регистры и пр.)	по мере необходим.	0,10	
6	Работы для содержания электрооборудования		0,35	1499,61
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,00	
	- техническое обслуживание ВРУ и электрических щитов	по графику	0,20	
	- ремонт электрических сетей	по мере необходим.	0,15	
7	Стоимость работ по содержанию земельного участка		5,83	24979,22
	уборка придомовой территории		5,00	
	спецодежда		0,05	
	инвентарь		0,03	
	противогололедный материал	по мере необходим.	0,02	
	механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,18	
	покос травы	2 раза в год	0,50	

	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходим.	0,05	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,00	4284,60
9	Обслуживание общедомовых приборов учета		1,00	4284,60
	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	1,00	
	поверка узла учета тепловой энергии и горячей воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика холодной воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика электрической энергии	по мере необходим.	0,00	
10	Услуги "РИЦ-Димитровград"		1,71	7326,67
	начисление и сбор платежей 3%		0,90	
	паспортная служба		0,44	
	платежный документ		0,07	
	ЕАДС		0,25	
	ГИС ЖКХ		0,05	
11	Коммунальные услуги на содержание общего имущества		1,14	4884,44
	горячее водоснабжение на содержание общего имущества		0,30	
	холодное водоснабжение на содержание общего имущества		0,04	
	водоотведение на содержание общего имущества		0,06	
	электроэнергия на содержание общего имущества		0,74	
12	Управленческие услуги	5 дней в неделю	6,00	25707,60
13	Итого по содержанию :		20,55	88048,53
16	Итого по текущему ремонту:		6,48	27764,21

Директор ООО "Честная управляющая компания"



 Винник Л.А.