

ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Восточная, д. 34,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«12» октября 2019 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Восточная, д.34 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2091,83м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе ГригорьевойОлеси Владимировны, собственника квартиры № 37,38.

Документ, подтверждающий право собственности: Долевая собственность, № 73-73-02/096/2006-103 от 29.09.2006, 1/7.

Во внеочередном общем собрании принятии участие 46 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1272,03 м², что составляет 60,8%, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 05.10.2019 начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 40 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Восточная, д.34, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию 33 собственников, обладающие 897,21м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 05.10.2019 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 12.10.2019 года.

К 16 часам 00 минут было сдано 13решений собственников.

В заочной части приняли участие 13собственников, с общим числом голосов 374,82м².

Основная часть протокола

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие отчета управляющей компании за 2018-2019 г.г.;
3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2019-2020 г.г.;
4. Утвердить время открытия и закрытия детской площадки;
5. Утвердить границы между парковкой для жителей и гостевыми парковочными карманами и отделить ее ограждением;
6. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено:Выбрать председателем собрания Григорьеву О.В. (собственник кв. №37,38), секретарем собрания Музыченко С.П. (собственник кв. 34), счетную комиссию в составе: Филатов Д.А. (собственник кв. №10), Назаров Ю.А. (собственник кв. 20), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 1272,03 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать председателем собрания Григорьеву О.В. (собственник кв. №37,38), секретарем собрания Музыченко С.П. (собственник кв. 34), счетную комиссию в составе: Филатов Д.А. (собственник кв. №10), Назаров Ю.А. (собственник кв. 20), в т.ч. для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. «Принятие отчета управляющей компании за 2018-2019 г.г.».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Принять отчет управляющей компании за 2018-2019 г.г.

«ЗА» - 1272,03 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять отчет управляющей компании за 2018-2019 г.г.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2019-2020 г.г.».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья дома №34 по улице Восточная с 01.10.2019 по 30.09.2020 г.г. в размере 16,33 руб. с кв.м. (из них содержание 14,02 руб. и текущий ремонт 2,31 руб.) (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1272,03 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья дома №34 по улице Восточная с 01.10.2019 по 30.09.2020 г.г. в размере 16,33 руб. с кв.м. (из них содержание 14,02 руб. и текущий ремонт 2,31 руб.) (Приложение №1 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. «Утвердить время открытия и закрытия детской площадки».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утвердить время открытия 7 часов 00 минут и закрытия 21 час 00 минут детской площадки дома.

«ЗА» - 1272,03 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить время открытия 7 часов 00 минут и закрытия 21 час 00 минут детской площадки дома.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. «Утвердить границы между парковкой для жителей и гостевыми парковочными карманами и отделить ее ограждением».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утвердить границы между парковкой для жителей и гостевыми парковочными карманами и отделить ее ограждением.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ПРОТИВ» - 1272,03 м², что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Не утверждать границы между парковкой для жителей и гостевыми парковочными карманами и отделить ее ограждением.

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у

Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1272,03 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у

Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)

- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 7 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Восточная, д.34, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Сообщение о проведении общего собрания;

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

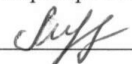
Счётная комиссия:

Григорьева /Григорьева О.В./

 /Назаров Ю.А./

Секретарь собрания

 /Филатов Д.А./

 /Музыченко С.П./