

Протокол №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В.

город Димитровград

«12» октября 2022 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В.

Дата проведения очной части собрания: 12 сентября 2022 года в 18.00 часов.

Дата проведения собрания заочной части: с 12 сентября 2022 года с 19.00 часов по 12 октября 2022 года до 16.00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 16 ч. 00 мин. «12» октября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 ч.30 мин. «12» октября 2022 года, г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 61/1, помещение 35.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Честная управляющая компания».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В, собственники владеют 5640,6 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 5640,6 м2.

Общая площадь нежилых помещений: 0 м2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В, приняли участие собственники (их представители) в количестве 82 человека, владеющие 3523 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,46 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Установить шлагбаумы на придомовой территории в количестве двух штук;
3. Разрешить собственникам установку тамбурных дверей на 2 жилых квартиры;
4. Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества;
5. Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Гузь И.В. (кв. 102), секретарем собрания Белову О.А. (кв. 66), и счетную комиссию в составе: Гузь И.В. (кв. 102), Белова О.А. (кв. 66), Бубин С.А. (кв. 109), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать Председателем собрания Гузь И.В. (кв. 102), секретарем собрания Белову О.А. (кв. 66), и счетную комиссию в составе: Гузь И.В. (кв. 102), Белова О.А. (кв. 66), Бубин С.А. (кв. 109), в том числе для подписания протокола;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3523	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**2. По второму вопросу: Установить шлагбаумы на придомовой территории в количестве двух штук.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаумы на придомовой территории в количестве двух штук общей стоимостью 194892,48 рублей, в том числе:

- 145200 рублей стоимость шлагбаумов, приобретаемых у ИП Шатских Максим Александрович,
- 30000 рублей подключение шлагбаумов к электрической сети дома специалистами ООО «Честная управляющая компания»,
- 14016 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%,
- 5676,48 рублей комиссионный сбор ООО «РИЦ-Димитровград» 3%.



Для оплаты шлагбаумов начислить собственникам помещений 34,55 руб. с 1м2 сроком на 1 месяц, сэкономленные денежные средства на подключение шлагбаумов направить на содержание и ремонт дома;  
РЕШИЛИ: По второму вопросу Установить шлагбаумы на придомовой территории в количестве двух штук общей стоимостью 194892,48 рублей, в том числе:

- 145200 рублей стоимость шлагбаумов, приобретаемых у ИП Шатских Максим Александрович,
- 30000 рублей подключение шлагбаумов к электрической сети дома специалистами ООО «Честная управляющая компания»,
- 14016 рублей прибыль ООО «Честная управляющая компания» 8%,
- 5676,48 рублей комиссионный сбор ООО «РИЦ-Димитровград» 3%.

Для оплаты шлагбаумов начислить собственникам помещений 34,55 руб. с 1м2 сроком на 1 месяц, сэкономленные денежные средства на подключение шлагбаумов направить на содержание и ремонт дома;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2856,3	81,08	438,35	12,45	228,05	6,47

*Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**3. По третьему вопросу: Разрешить собственникам установку тамбурных дверей на 2 жилых квартиры.**  
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку тамбурных дверей жителям 1-го подъезда, при условии отключения освещения тамбура от электрической сети дома;

РЕШИЛИ: По третьему вопросу Разрешить установку тамбурных дверей жителям 1-го подъезда, при условии отключения освещения тамбура от электрической сети дома;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3119,6	88,55	102,55	2,91	300,85	8,54

*Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**4. По четвертому вопросу Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно;

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2947,7	83,67	37	1,05	538,3	15,28

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**5. По пятому вопросу: Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

РЕШИЛИ: По пятому вопросу Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.



- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

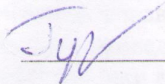
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3488,4	99,02	0	0	34,6	0,98

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

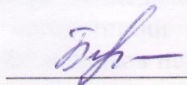
**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

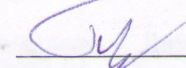
Председатель собрания

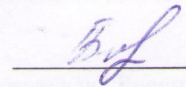
 / Гузь И.В./

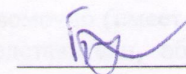
Секретарь собрания

 / Белова О.А./

Счетная комиссия:

 /Гузь И.В./

 /Белова О.А./

 /Бубин С.А./