

**Протокол № 2-2020**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №13/18,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«29» июня 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника  
квартиры № 63 в многоквартирном доме №13/18 по улице Пионерская

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего  
общего собрания (Приложение №3).

**Общее собрание** собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в  
период с **18.06.2020** г. с **17-30** ч. по **28.06.2020** г. до **18-00** ч.

Дата начала приёма решений собственников: «18» июня 2020 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «28» июня 2020 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Пионерская,  
дом № 13/18, кв. № 63 (или почтовый ящик квартиры).

**Дата, время и место проведения очного обсуждения** и принятия решений по вопросам,  
поставленным на голосование: 18.06.2020 г. с 17-30 ч. до 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома  
№13/18 по улице Пионерская.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась  
собственником квартиры №63 \_\_\_\_\_ 18.06.2020 г. с 17-30 ч. во  
дворе многоквартирного дома №13/18 по улице Пионерская.

**Сведения о лицах, принявших участие** в очном обсуждении и принятии решений по вопросам,  
поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 18.06.2020г.  
(Приложение № 4).

**Дата, время и место окончания** приема заполненных решений (бюллетеней) собственников  
помещения: 28.06.2020г. в 18:00 в кв. №63 многоквартирного дома №13/18 по улице Пионерская.

**Председатель общего собрания** – кв. №61 \_\_\_\_\_ секретарь общего  
собрания – кв. № 50

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**  
ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева  
Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем  
собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** квартира № 61  
кв.№ 50 \_\_\_\_\_ кв. № 63

Общая площадь многоквартирного дома – 3 761,12 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников  
многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2454,50 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 74,00 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 1232,62 м<sup>2</sup>

**К подсчёту голосов** счётной комиссией было представлено 91 решение (бюллетень) собственников.  
К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 91 решение  
(бюллетень) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих  
2342,11м<sup>2</sup>, что составляет 62,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр – у Инициатора  
общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН  
1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики,  
жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального  
комплекса и городской среды Ульяновской области.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** собственника кв. № 63.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 61 секретарём общего собрания собственника квартиры № 50

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 61 секретарём общего собрания собственника квартиры № 50

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** собственника кв. № 63.

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 61 кв. № 63 кв. № 50

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 61 кв. № 63 кв. № 50

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

**Слушали:** собственника кв. № 63.

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.08.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

**Слушали:** собственника кв. № 63.

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.08.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

**Слушали:** собственника кв. № 63

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.08.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** собственника кв. № 63

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2020** года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.08.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** собственника кв. № 63

**Предложено:** назначить собственника кв. № 63 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** назначить собственника кв. № 63 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** собственника кв. № 63

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 61 – кв.№ 50 кв. № 63

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 61 кв.№ 50 кв. № 63

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:** собственника кв. № 63

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника кв. № 63

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 63

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 63

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** собственника кв. № 63.

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника кв. № 63.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1 м2 общей площади жилого/нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании

заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1 м2 общей площади жилого/нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г.

**13.** Об утверждении с 01.08.2020 г по 31.07.2021 г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** собственника кв. № 63

**Предложено:** утвердить с 01.08.2020 г по 31.07.2021 г ежемесячный размер платы **19,18 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** утвердить с 01.08.2020 г по 31.07.2021 г ежемесячный размер платы **19,18 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**14.** Об утверждении с 01.08.2020 г по 31.07.2021 г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

**Слушали:** собственника кв. № 63

**Предложено:** утвердить с 01.08.2020 по 31.07.2021 г ежемесячный Вариант А размер платы **6,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Вариант Б размер платы **8,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0м2	0м2	0м2
0%	0%	0%

**Приняли решение:** утвердить с 01.08.2020 по 31.07.2021 г ежемесячный Вариант А размер платы **6,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**15.** Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника кв. № 63

**Предложено:** утвердить с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,60 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** утвердить с **01.08.2020 по 31.07.2021 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,60 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры). Данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника кв. № 63

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.**

**Слушали:** собственника кв. № 63

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** собственника кв. № 63

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2342,11м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		29.06.2020 г.
Председатель общего собрания		29.06.2020 г.
Секретарь общего собрания		29.06.2020 г.
Счётная комиссия:		29.06.2020 г.
		29.06.2020 г.
		29.06.2020 г.