

ПРОТОКОЛ № 34
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «ул. Свирская, 29» собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Свирская, д. 29, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«22» августа 2019 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Свирская, д.29 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2492,43 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2472,43 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 20 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №3 Кононенко Галины Федоровны.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73-73-02/148/2013-345 от 02.12.2013.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 44 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, 1 по доверенности, с общим числом голосов – 2028,94 м², что составляет 81,4 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 13.08.2019 начало в 18 часов 00 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Свирская, дом 29, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 22 собственника, в том числе один по доверенности, обладающие 1058,76 м².

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 13.08.2019 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 22.08.2019 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 22 решения собственников.

В заочной части приняли участие 22 собственника, с общим числом голосов 970,18 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
3. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО).
4. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.
5. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Избрать Председателем собрания Кононенко Г.Ф. (собств. кв.3), секретарем собрания Порываеву Г.А. (собств. кв.27), счетную комиссию в составе: Луганская Н.Н. (собств. кв.32) и Калимуллова Е.В., (собств. кв.33), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1972,84 м², что составляет 97,24 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,1 м², что составляет 2,76 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Кононенко Г.Ф. (собств. кв.3), секретарем собрания Порываеву Г.А. (собств. кв.27), счетную комиссию в составе: Луганская Н.Н. (собств. кв.32) и Калимуллова Е.В., (собств. кв.33), в том числе для подписания протокола.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 1966,61 м², что составляет 96,93 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,33 м², что составляет 3,07 % голосов.

Решили: Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО).».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Принять решение о 3. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО).

«ЗА» - 1966,61 м², что составляет 96,93 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,33 м², что составляет 3,07 % голосов.

Решили: Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Утвердить вознаграждение председателю ТСЖ в размере 3 рубля ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения многоквартирного дома №29 по улице Свирская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать председателю ТСЖ данное вознаграждение.

«ЗА» - 1972,84 м², что составляет 97,24 % голосов;

«ПРОТИВ» - 56,1 м², что составляет 2,76 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов. Решили: Утвердить вознаграждение председателю ТСЖ в размере 3 рубля ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения многоквартирного дома №29 по улице Свирская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать председателю ТСЖ данное вознаграждение.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ «ул. Свирская, 29», 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- «ЗА» - 2028,94 м2, что составляет 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
 - протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ «ул. Свирская, 29», 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
 - определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 34 от 22 августа 2019 года общего собрания членов ТСЖ «ул. Свирская, 29» собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Свирская, д.29, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

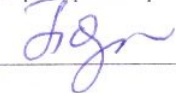
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Доверенность Умарова Р.Р. на Винник Л.А.

Председатель собрания

 / Кононенко Г.Ф./

Секретарь собрания

 / Порываева Г.А./

Счетная комиссия:

 / Луганская Н.Н./

 / Калимуллова Е.В./