

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Октябрьская, д. 39, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«20» июля 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Ульяновск, улица Октябрьская, д.39 (далее-МКД).

Общая площадь помещений дома 3862,39 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3803,69 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 58,70 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственников квартир №12 Желателевой Марины Михайловны (Собственность, № 73-73-01/032/2005-409 от 04.03.2005), №21 Яшиной Любови Николаевны (Долевая собственность, № 73-73-01/344/2010-131 от 02.09.2010, 1/4), №26 Буряк Лидии Викторовны (Долевая собственность, № 73-73-01/092/2007-267 от 02.05.2007, 1/3), № 29 Баевой Лидии Ивановны (Долевая собственность, № 73-73-01/278/2006-324 от 30.08.2006, 1/3), № 47 Ермолаевой Галины Анатольевны (Долевая собственность, № 73:24:030405:1300-73/049/2020-24 от 24.07.2020, 4/9), №67 Платоновой Ольги Викторовны (Долевая собственность, № 73-73-01/229/2007-339 от 30.07.2007, 1/2), № 70 Перменева Валерия Викторовича (Совместная собственность, № 73:24:030405:1314-73/049/2021-2 от 21.12.2021), №71 Толмачева Олега Викторовича (Собственность, № 73:01:83/2002:225 от 04.10.2002), №77 Бирюкова Владимира Николаевича (Долевая собственность, № 73-73-01/096/2008-116 от 13.03.2008, 1/2).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 119 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 3083,42 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 12.07.2022 начало в 19 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: придомовая территория дома по адресу: г. Ульяновск, улица Октябрьская, д.39

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 0 собственников, обладающих 0 кв. м.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 12.07.2022.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 20.07.2022

К подсчету заочной части собрания принято 119 решений собственников, с общим числом голосов 3083,42 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления;
3. О выборе способа управления;
4. О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников;
5. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт;
6. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды;
7. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД;
8. О закрытии счета капитального ремонта Регионального оператора;
9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества;
10. Об определении владельца специального счета;
11. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;

12. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
13. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
14. Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания;
15. Об выборе совета дома;
16. Об уполномочии взыскания недоосвоенных денежных средств;
17. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1 «О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Выбрать Председателем собрания Яшину Л.Н. (кв.21), Секретарем собрания Платонову О.В. (кв.67). Счетную комиссию избрать в следующем составе: Желателева М. М. (кв.12), Ермолаева Г. А. (кв.47), Яшина Л. Н. (кв.21), Платонова О. В. (кв.67), Перменев В. В. (кв.70).

«ЗА» - 3005,36 м², что составляет 77,81 % голосов (здесь и далее от общей площади);

«ПРОТИВ» - 78,06 м², что составляет 2,02 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать Председателем собрания Яшину Л.Н. (кв.21), Секретарем собрания Платонову О.В. (кв.67). Счетную комиссию избрать в следующем составе: Желателева М. М. (кв.12), Ермолаева Г. А. (кв.47), Яшина Л. Н. (кв.21), Платонова О. В. (кв.67), Перменев В. В. (кв.70)..

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «О расторжении договора управления»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Согласие» с 31.07.2022.

«ЗА» - 2973,74 м², что составляет 76,99 % голосов;

«ПРОТИВ» - 78,06 м², что составляет 2,02 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,62 м², что составляет 0,82 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Согласие» с 31.07.2022.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «О выборе способа управления»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией.

«ЗА» - 2917,94 м², что составляет 75,55 % голосов;

«ПРОТИВ» - 133,90 м², что составляет 3,47 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,62 м², что составляет 0,82 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.08.2022. Утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания. Уполномочить совет дома подписывать договор управления от лица всех собственников.

«ЗА» - 2813,34 м², что составляет 72,84 % голосов;

«ПРОТИВ» - 192,70 м², что составляет 4,99 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,42 м², что составляет 2,00 % голосов.

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.08.2022. Утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания. Уполномочить совет дома подписывать договор управления от лица всех собственников.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Утвердить тариф в размере 27 (двадцать семь) рублей 94 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 2734,86 м², что составляет 70,81 % голосов;

«ПРОТИВ» - 215,10 м², что составляет 5,57 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,40 м², что составляет 3,45 % голосов.

Решили: Утвердить тариф в размере 27 (двадцать семь) рублей 94 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ.

«ЗА» - 2819,04 м², что составляет 72,99 % голосов;

«ПРОТИВ» - 142,80 м², что составляет 3,70 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,60 м², что составляет 3,15 % голосов.

Решили: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7. «О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА» - 2904,79 м², что составляет 75,21 % голосов;

«ПРОТИВ» - 122,90 м², что составляет 3,18 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,73 м², что составляет 1,44 % голосов.

Решили: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8. «О закрытии счета капитального ремонта Регионального оператора»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Принять решение о закрытии счета Регионального оператора № 40604810720240000330 и переводе денежных средств на специальный счет

«ЗА» - 2929,24 м², что составляет 75,84 % голосов;

«ПРОТИВ» - 98,45 м², что составляет 2,55 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,73 м², что составляет 1,44 % голосов.

Решили: Принять решение о закрытии счета Регионального оператора № 40604810720240000330 и переводе денежных средств на специальный счет.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №39 по улице Октябрьская в размере 8,60 руб. с кв. м. общей площади помещения.

«ЗА» - 2982,90 м², что составляет 77,23 % голосов;

«ПРОТИВ» - 78,06 м², что составляет 2,02 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,46 м², что составляет 0,58 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №39 по улице Октябрьская в размере 8,60 руб. с кв. м. общей площади помещения.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10. «Об определении владельца специального счета»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «УК Галактика».

«ЗА» - 2784,24 м², что составляет 72,09 % голосов;

«ПРОТИВ» - 209,60 м², что составляет 5,43 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,60 м², что составляет 2,32 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «УК Галактика»

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 11. «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139.

«ЗА» - 2879,60 м², что составляет 74,55 % голосов;

«ПРОТИВ» - 100,50 м², что составляет 2,60 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,30 м², что составляет 2,67 % голосов.

Решили: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 12. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 2814,64 м², что составляет 72,87 % голосов;

«ПРОТИВ» - 224,30 м², что составляет 5,81 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,50 м², что составляет 1,15 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 13. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта через платежных агентов.

«ЗА» - 2859,14 м², что составляет 74,03 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 224,30 м², что составляет 5,81 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта через платежных агентов

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 14. «Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Утвердить следующий порядок уведомления о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников дома по адресу: г. Ульяновск, улица Октябрьская, д.39: на информационных досках каждого подъезда.

«ЗА» - 2960,86 м², что составляет 76,66 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 78,06 м², что составляет 2,02 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,50 м², что составляет 1,15 % голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок уведомления о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников дома по адресу: г. Ульяновск, улица Октябрьская, д.39: на информационных досках каждого подъезда

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 15. «Об выборе совета дома»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Избрать совет дома в следующем составе: Желателева М. М. (кв.12), Ермолаева Г. А. (кв.47), Яшина Л. Н. (кв.21), Платонова О. В. (кв.67), Перменев В. В. (кв.70).

«ЗА» - 2946,56 м², что составляет 76,29 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 78,06 м², что составляет 2,02 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,80 м², что составляет 1,52 % голосов.

Решили: Избрать совет дома в следующем составе: Желателева М. М. (кв.12), Ермолаева Г. А. (кв.47), Яшина Л. Н. (кв.21), Платонова О. В. (кв.67), Перменев В. В. (кв.70)

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 16. «Об уполномочии взыскания недоосвоенных денежных средств»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Уполномочить ООО «УК Галактика» взыскать недоосвоенные денежные средства с ООО «УК Согласие».

«ЗА» - 2859,14 м², что составляет 74,03 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 136,90 м², что составляет 3,54 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,42 м², что составляет 2,26 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «УК Галактика» взыскать недоосвоенные денежные средства с ООО «УК Согласие»

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 17. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Яшину Л.Н.

Предложено: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД.

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз.- в совете дома, 2 экз.-в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области, 4 экз. – в администрации города Ульяновска, 5 экз. – в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Госнадзор Ульяновской области.

«ЗА» - 2982,90 м², что составляет 77,23 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 78,06 м², что составляет 2,02 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,46 м², что составляет 0,58 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД.

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

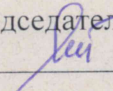
-Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз.- в совете дома, 2 экз.-в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области, 4 экз. –в администрации города Ульяновска, 5 экз. – в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Госнадзор Ульяновской области

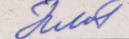
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.39, составлен на 6 листах в 5 экземплярах.

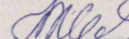
Председатель собрания:

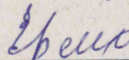
 / Яшина Л.Н./


Секретарь собрания:

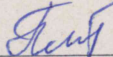
 / Платонова О.В. /

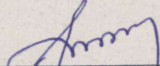
Счетная комиссия:

 / Желателева М. М./

 Ермолаева Г. А./

 / Яшина Л. Н./

 /Платонова О. В./

 /Перменев В. В./