

ПРОТОКОЛ № 9
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д. 85,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«30» июня 2020 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Баданова, д.85 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 1396,73 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 94,27 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Бергасовой Надежды Викторовны, собственника квартиры № 6.

Документ, подтверждающий право собственности: № Собственность, № 73-73-02/042/2006-338 от 10.07.2006

Во внеочередном общем собрании принятии участие 18 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1198,36 м², что составляет 80,37 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 24.06.2020 года начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, лестничная клетка между 1 и 2 этажами.

В очной части прошли регистрацию 6 собственников, обладающие 287,8 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 24.06.2020 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 30.06.2020 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 12 решений собственников.

В заочной части приняли участие 12 собственников, с общим числом голосов 910,56 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
4. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;
8. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос №1. «Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии».

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания Бергасову Н.В. (кв. №6), секретарем собрания Шигабутдинова Х.Г. (кв. №4), счетную комиссию в составе: Федоров А.Ф. (кв. №19), Горшкова Л.Г. (кв. №11), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 1198,36 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать председателем собрания Бергасову Н.В. (кв. №6), секретарем собрания Шигабутдинова Х.Г. (кв. №4), счетную комиссию в составе: Федоров А.Ф. (кв. №19), Горшкова Л.Г. (кв. №11), в т.ч. для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта».

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Баданова, д. 85, а именно капитальный ремонт крыши. Сроки выполнения работ до 31.10.2020 года.

«ЗА» - 1198,36 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Баданова, д. 85, а именно капитальный ремонт крыши. Сроки выполнения работ до 31.10.2020 года.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества».

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1 к материалам общего собрания) дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Баданова, д. 85. Капитальный ремонт крыши - до 581518 рублей 40 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

«ЗА» - 1198,36, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1 к материалам общего собрания) дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Баданова, д. 85. Капитальный ремонт крыши - до 581518 рублей 40 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД».

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная УК» по ремонту крыши. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «Честная УК» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт крыши Председателя Совета дома Бергасову Н.В.

«ЗА» - 1137,36 м², что составляет 94,91 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61 м², что составляет 5,09 % голосов.

Решено: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная УК» по ремонту крыши. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «Честная УК» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт крыши Председателя Совета дома Бергасову Н.В.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД».

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №85 по ул. Баданова г. Дмитровграда - специализированный счет.

«ЗА» - 1198,36, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №85 по ул. Баданова г. Дмитровграда - специализированный счет.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Наделить собственников дома № 85 по ул. Баданова: Федоров А.Ф. (кв. №19), Шигабутдинова Х.Г. (кв. №4), Гарвердиев И.Н. (кв. №17) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» - 1198,36 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решено: Наделить собственников дома № 85 по ул. Баданова: Федоров А.Ф. (кв. №19), Шигабутдинова Х.Г. (кв. №4), Гарвердиев И.Н. (кв. №17) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания».

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Выбрать собственника Бергасову Н.В. (кв. №6) лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

«ЗА» - 1137,36 м2, что составляет 94,91 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61 м2, что составляет 5,09 % голосов.

Решено: Выбрать собственника Бергасову Н.В. (кв. №6) лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Слушали: Бергасову Н.В.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. - администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1198,36 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. - администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 9 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

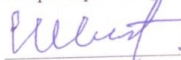
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

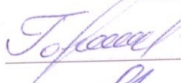
Председатель собрания

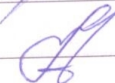
 /Бертасова Н.В./

Секретарь собрания

 /Шигабутдинов Х.Г./

Счетная комиссия:

 /Горшкова Л.Г./

 /Федоров А.Ф./