

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Западная, д. 19,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Димитровград

«30» ноября 2022 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Димитровград, улица Западная, д.19 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5931,96 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 5310,81 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 621,15 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Евдокимовой Светланы Николаевны, собственника квартиры №62.

Документ, подтверждающий право собственности: договор купли-продажи, №73:73:014002:1634-73/002/2018-2 от 19.01.2018 года.

Во внеочередном общем собрании принятия участие 99 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 3123 м<sup>2</sup>, что составляет 52,65 %, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 03.11.2022 года начало в 18 часов 00 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Западная, д.19 придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 99 собственников, обладающие 3123 м<sup>2</sup>.

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: в 19 часов 00 минут 03.11.2022 года.

Дата окончания голосования: до 18 часов 00 минут 30.11.2022 года.

К 18 часам 00 минут было сдано 0 решений собственников. В заочной части приняли участие 0 собственников, с общим числом голосов 0 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

Повестка дня:

1. Выбор Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества;
3. Принятие решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договора электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго»;
4. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Итоги голосования**

Вопрос №1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Избрать Председателем собрания Евдокимову С.Н. (кв. №62), секретарем собрания Колобову Ю.С. (кв.№35), счетную комиссию в составе: Евдокимова С.Н. (кв. №62), Колобова Ю.С. (кв. №35), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 3123 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.



Решили: Избрать Председателем собрания Евдокимову С.Н. (кв. №62), секретарем собрания Колобову Ю.С. (кв. №35), счетную комиссию в составе: Евдокимова С.Н. (кв. №62), Колобова Ю.С. (кв. №35), в т.ч. для подписания протокола.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 декабря 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно.

«ЗА» - 3123 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 декабря 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «Принятие решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договора электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго» с 01.12.2022 года.

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договора электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго» с 01.12.2022 года;

«ЗА» - 3123 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договора электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго» с 01.12.2022 года.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №4 «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 3123 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.



- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
  - определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)


10 ноября 2022 года

Протокол №7 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Западная, д.19, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.


Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Бюллетень очного голосования собственников.

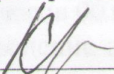
Председатель собрания


 /Евдокимова С.Н./

Счетная комиссия:

 /Евдокимова С.Н./

Секретарь собрания

 /Колобова Ю.С./

 /Колобова Ю.С./