

Протокол №9
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. Западная, дом 1.

город Димитровград

«30» ноября 2022 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «01» ноября 2022 года в 18 ч. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «01» ноября 2022 года по 17 час. 00 мин. «20» ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «20» ноября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «20» ноября 2022 года, г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, квартира 106.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №106 Винник Людмила Васильевна (долевая собственность, № 73:01/01:128/2003:86 от 27.10.2003, 1/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, собственники владеют 6083 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 6083 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, дом 1, приняли участие собственники (их представители) в количестве 138 человек, владеющие 4355,79 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,61 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Минеевым Ф.Ф. с 31 декабря 2022 года;
3. Заключение на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 января 2022 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград»;
4. Уполномочить собственников Носик С.В. (кв.40), Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв.6) составлять акты о фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений;
5. Уполномочить собственника Винник Людмилу Васильевну представлять всех собственников в суде против ООО «УК Порт» по возврату неосвоенных денежных средств по статьям содержание и текущий ремонт, вознаграждение председателю совета дома и наделить ее соответствующими полномочиями;

6. Принятие решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договора электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго»;
7. Утвердить порядок распределения объемов коммунальных ресурсов на СОИ;
8. Оборудование парковочных мест на придомовой территории для автомобилей за счет средств автомобилистов;
9. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Носик С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Носик С.В. (кв.40), секретарем собрания Шипкову Е.М. (кв.26) и счетную комиссию в составе: Носик С.В. (кв.40), Винник Л.В. (кв.106), Шипкова Е.М. (кв.26), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать Председателем собрания Носик С.В. (кв.40), секретарем собрания Шипкову Е.М. (кв.26) и счетную комиссию в составе: Носик С.В. (кв.40), Винник Л.В. (кв.106), Шипкова Е.М. (кв.26), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3747	86,02	22,2	0,51	586,4	13,47

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Минеевым Ф.Ф. с 31 декабря 2022 года.

СЛУШАЛИ: Носик С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Минеевым Ф.Ф. с 31 декабря 2022 года;

РЕШИЛИ: по второму вопросу Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Минеевым Ф.Ф. с 31 декабря 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3626	83,25	142,1	3,26	587,6	13,49

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Заключить на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 января 2022 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград»;

СЛУШАЛИ: Носик С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 января 2023 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград»;

РЕШИЛИ: по третьему вопросу Заключить на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 января 2023 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3627,67	83,28	326,62	7,5	401,5	9,22

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: Уполномочить собственников Носик С.В. (кв.40), Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв.6) составлять акты о фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений.

СЛУШАЛИ: Носик С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственников Носик С.В. (кв.40), Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв.6) составлять акты о фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений;

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу Уполномочить собственников Носик С.В. (кв.40), Винник Л.В. (кв.106), Сидорова Е.В. (кв.6) составлять акты о фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3836,63	88,08	207,27	4,76	311,89	7,16

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: Уполномочить собственника Винник Людмилу Васильевну представлять всех собственников в суде против ООО «УК Порт» по возврату неосвоенных денежных средств по статьям содержание и текущий ремонт, вознаграждение председателю совета дома и наделить ее соответствующими полномочиями.

СЛУШАЛИ: Носик С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры №106 Винник Людмилу Васильевну представлять всех собственников в суде против ООО «УК Порт» по возврату неосвоенных денежных средств собственников дома №1 по улице Западная по статьям содержание и текущий ремонт, вознаграждение председателю совета дома и перечислению их на счет ООО «Честная управляющая компания» с последующим зачислением на лицевой счет дома. Наделить её, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменения размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, в том числе в отделениях Почты России, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие юридические действия, связанные с выполнением данного поручения;

РЕШИЛИ: по пятому вопросу Уполномочить собственника квартиры №106 Винник Людмилу Васильевну представлять всех собственников в суде против ООО «УК Порт» по возврату неосвоенных денежных средств собственников дома №1 по улице Западная по статьям содержание и текущий ремонт, вознаграждение председателю совета дома и перечислению их на счет ООО «Честная управляющая компания» с последующим зачислением на лицевой счет дома. Наделить её, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, в том числе в отделениях Почты России, обжалования решения суда, подавать от имени всех

собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие юридические действия, связанные с выполнением данного поручения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3784,28	86,88	181,17	4,16	390,34	8,96

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: Принятие решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договора электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго».

СЛУШАЛИ: Носик С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договора электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго» с 01 декабря 2022 года;

РЕШИЛИ: по шестому вопросу Принять решение, предусмотренное пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договора электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго» с 01 декабря 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3521,42	80,84	216,57	4,97	617,8	14,18

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок распределения объемов коммунальных ресурсов на СОИ.

СЛУШАЛИ: Носик С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 декабря 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно;

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 декабря 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3814,89	87,58	80,57	1,85	460,33	10,57

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: Оборудование парковочных мест на придомовой территории для автомобилей за счет средств автомобилистов.

СЛУШАЛИ: Носик С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить автомобилистам оборудовать парковочные карманы для автомобилей на придомовой территории за свой счет согласно схемы №1, а также разрешить установку ограждений этих парковочных мест в виде столбов, тросов и цепочек;

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу Разрешить автомобилистам оборудовать парковочные карманы для автомобилей на придомовой территории за свой счет согласно схемы №1, а также разрешить установку ограждений этих парковочных мест в виде столбов, тросов и цепочек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3710,01	85,17	185,37	4,26	460,41	10,57

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

СЛУШАЛИ: Носик С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3962,52	90,98	22,2	0,51	371,07	8,52

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1.

Председатель собрания

А. Коси /Носик С.В./

Секретарь собрания

Е.М. Шипкова /Шипкова Е.М./

Счетная комиссия:

С.В. Носик /Носик С.В./

Л.В. Винник /Винник Л.В./

Е.М. Шипкова /Шипкова Е.М./