

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Димитровград, улица Свирская, д. 29,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«11» мая 2022 года

#### Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Свирская, д. 29 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2624,96 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 2604,96 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 20 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 19 Кульпина Сергея Борисовича (собственность, № 73-73-02/134/2005-86 от 20.01.2006 года).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 33 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1480,50 м<sup>2</sup>, что составляет 56,40 %, кворум имеется.

#### Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 28.03.2022 начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Свирская, дом 29, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 33 собственника, обладающие 1480,50 м<sup>2</sup>. Они проголосовали по повестке дня путем поднятия руки вверх по каждому вопросу.

#### Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 28.03.2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 11.05.2022 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 0 решений собственников.

В заочной части приняли участие 0 собственников.

#### Основная часть протокола

##### Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Утверждение отчета по содержанию и ремонту жилья дома за 2021 год;
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2022-2023 г.г.;
4. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

#### Итоги голосования

**Вопрос № 1.** «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

**Слушали:** Кульпина С.Б.

**Предложено:** Избрать Председателем собрания Кульпина С.Б. (собств. кв. 19), секретарем собрания Луганскую Н.Н. (собств. кв. 32), счетную комиссию в составе: Николаев В.Н. (собств. кв. 36), Кульпин С.Б. (собств. кв. 19), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1480,50 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Избрать Председателем собрания Кульпина С.Б. (собств. кв. 19), секретарем собрания Луганскую Н.Н. (собств. кв. 32), счетную комиссию в составе: Николаев В.Н. (собств. кв. 36), Кульпин С.Б. (собств. кв. 19), в том числе для подписания протокола.

**Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос № 2.** «Утверждение отчета по содержанию и ремонту жилья за 2021 года».

**Слушали:** Кульпина С.Б.

**Предложено:** Утвердить отчет по содержанию и ремонту жилья за 2021 год

«ЗА» - 1480,50 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить отчет по содержанию и ремонту жилья за 2021 год

**Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос № 3.** «Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2022-2023 г.г.».

**Слушали:** Кульпина С.Б.

**Предложено:** Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт на 2022-2023 год в размере 17,01 рублей, из них: содержание жилья 15,18 рублей и текущий ремонт жилья 1,83 рубль

«ЗА» - 1480,50 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт на 2022-2023 год в размере 29,61 рублей, из них: содержание жилья 27,45 рублей и текущий ремонт жилья 2,16 рубля

**Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос № 4.** «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

**Слушали:** Кульпина С.Б.

**Предложено:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в двух экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - у Председателя Совета дома.

«ЗА» - 1480,50 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в двух экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - у Председателя Совета дома.

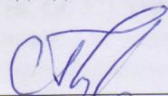
**Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

Протокол № 3 от 11 мая 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Свирская, д. 29, составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

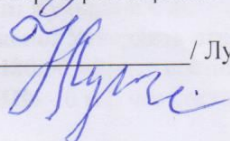
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Приложение № 1;

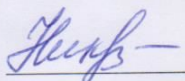
Председатель собрания

 / Кульпин С.Б. /

Секретарь собрания

 / Луганская Н.Н. /

Счетная комиссия:

 / Николаев В.Н. /

 / Кульпин С.Б. /