

ПРОТОКОЛ № 4/2018
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д. 85,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«07» октября 2018 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Баданова, д.85 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 1396,73 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 94,27 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Бертасовой Надежды Викторовны, собственника квартиры № 6.

Документ, подтверждающий право собственности: № Собственность, № 73-73-02/042/2006-338 от 10.07.2006

Во внеочередном общем собрании принятия участие 16 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 972,92 м², что составляет 65,25%, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 01.10.2018 начало в 19 часов 30 минут, окончание в 20 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, лестничная клетка между 1 и 2 этажами.

В очной части прошли регистрацию 9 собственников, обладающие 563,55 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 01.10.2018 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 07.10.2018 года.

К 16 часам 00 минут было сдано 7 решений собственников.

Во время проведения подсчета, счетной комиссией не было забраковано ни одного решения.

В заочной части приняли участие 7 собственников, с общим числом голосов 409,37 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии;
3. О расторжении договора управления от 01.06.2017 года, заключенного между собственниками МКД, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Баданова, дом 85 и ООО ГУК «Новое время» (сейчас ООО «УК Димитровград») ОГРН 1157329003094, ИНН 7329020003.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор Председателя Совета дома.
7. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания».
8. Утверждение условий договора управления МКД.
9. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019 г.г.
10. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание актов выполненных работ, дополнительных соглашений и иных документов, связанных с управлением дома.
11. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
12. Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но, не превышая норматива.

13. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.
14. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома.
15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже в подъезде МКД.
16. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос №1. «Утверждение повестки дня»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить повестку дня.

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Утвердить повестку дня.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания Бертасову Н.В. (собственник кв.6) секретарем собрания Мифтахетдинову А.М. (собственник кв.7), счетную комиссию Федорову Е.А. (собственник кв. 19), Горшкову Л.Г. (собственник квартиры №11), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать председателем собрания Бертасову Н.В. (собственник кв.6) секретарем собрания Мифтахетдинову А.М. (собственник кв.7), счетную комиссию Федорову Е.А. (собственник кв. 19), Горшкову Л.Г. (собственник квартиры №11), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «О расторжении договора управления от 01.06.2017 года, заключенного между собственниками МКД, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Баданова, дом 85 и ООО ГУК «Новое время» (сейчас ООО «УК Димитровград») ОГРН 1157329003094, ИНН 7329020003»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: расторгнуть договор управления от 01.06.2017 года, заключенный между собственниками МКД, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Баданова, дом 85 и ООО ГУК «Новое время» (сейчас ООО «УК Димитровград») ОГРН 1157329003094, ИНН 7329020003 с 31.10.2018 года.

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: расторгнуть договор управления от 01.06.2017 года, заключенный между собственниками МКД, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица Баданова, дом 85 и ООО ГУК «Новое время» (сейчас ООО «УК Димитровград») ОГРН 1157329003094, ИНН 7329020003 с 31.10.2018 года.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Выбор способа управления МКД»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Выбрать способ управления МКД Баданова 85 – управляющей компанией.

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: выбрать способ управления МКД Баданова 85 – управляющей компанией.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Выбор совета дома»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: выбрать Совет дома в составе: Федоров А.Ф. (собственник кв.19),

Шигабутдинова Х.Г. (собственник кв. 4), Бертасова Н.В. (собственник кв. 6).

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: выбрать Совет дома в составе: Федоров А.Ф. (собственник кв.19), Шигабутдинова Х.Г.

(собственник кв. 4), Бертасова Н.В. (собственник кв. 6).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Выбор Председателя Совета дома»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: выбрать Председателем Совета дома Бертасову Н.В. (собственник кв. 6).

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: выбрать Председателем Совета дома Бертасову Н.В. (собственник кв. 6).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.11.2018 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.11.2018 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. «Утверждение условий договора управления МКД»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.11.2018 по 31.10.2019 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.11.2018 по 31.10.2019 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №9. «Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019 дома №85 по улице Баданова с 01.11.2018 по 31.10.2019 в размере 20,20 руб. с кв.м. (из них содержание 16,00 руб. и тек. ремонт 4,20 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания)
«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019 дома №85 по улице Баданова с 01.08.2018 по 31.07.2019 в размере 20,20 руб. с кв.м. (из них содержание 16,00 руб. и тек. ремонт 4,20 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №10. «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание актов выполненных работ, дополнительных соглашений и иных документов, связанных с управлением дома»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание актов выполненных работ, дополнительных соглашений и иных документов, связанных с управлением дома, в том числе по согласованию с членами Совета дома.

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание актов выполненных работ, дополнительных соглашений и иных документов, связанных с управлением дома, в том числе по согласованию с членами Совета дома.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №11. «Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №12. «Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №13. «Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Принять решение об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №14. «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 4000 рублей (200 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №85 по ул. Баданова). В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома за удержанием налога на доходы физических лиц 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет».

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 4000 рублей (200 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №85 по ул. Баданова). В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома за удержанием налога на доходы физических лиц 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №15. «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома»

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №16. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Слушали: Бертасову Н.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз - у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 972,92 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

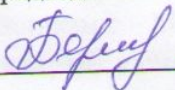
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 4/2018 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Баданова, д.85, составлен на 6 листах в 3 экземплярах.

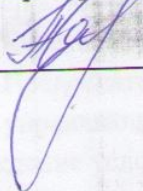
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.


Председатель собрания


 /Бертасова Н.В./

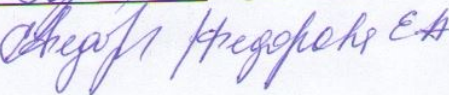
Секретарь собрания

 /Мифтахетдинова А.М./

Счетная комиссия:

 /Бертасова Н.В./

 /Горшкова Л.Г./

 /Федорова Е.А./