

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №23а по пр.Димитрова в г.Димитровграде

«24» августа 2022г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №23а по пр.Димитрова, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Панкова Дмитрия Викторовича, действующего на основании протокола общего собрания от 24 августа 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«**Приложение №3** к Договору управления от 31 августа 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления от 31 августа 2018г., определяющего перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с **«01» сентября 2022г.**

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 августа 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Д.В. Панков



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Город Димитровград Улица Димитрова дом 23а	
жилая площадь, м2	3 523,24
площадь подвала, м2	542,00
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	20,177
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	14,18

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,083	3 500,00	0,083	3 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,020	850,88	0,020	850,88
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,077	3 260,00	0,024	1 000,00
Итого по разделу 1	0,180	7 610,88	0,127	5 350,88
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,576	24 347,85	0,316	13 347,85
работы по содержанию электрооборудования	0,116	4 908,00	0,047	2 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 392,82	1,050	44 392,82
единая диспетчерская служба	0,140	5 919,04	0,140	5 919,04
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 764,62	0,160	6 764,62
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	6 764,62	0,160	6 764,62
диагностика газового оборудования	0,166	7 000,00	0,166	7 000,00
Проверка загазованности подвала	0,077	3 252,00	0,077	3 252,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,312	13 200,00	0,312	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,099	4 200,00	0,099	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,488	20 647,27	0,378	16 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,166	7 000,00	0,166	7 000,00
Итого по разделу 2	3,510	148 396,22	3,071	129 840,96
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,072	129 898,58	3,072	129 898,58
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,099	4 200,00	0,099	4 200,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,260	11 000,00	0,189	8 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,083	3 500,00	0,000	
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,071	3 018,94	0,071	3 018,94
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,142	6 000,00	0,142	6 000,00
Итого по разделу 3	3,728	157 617,52	3,574	151 117,52
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,188	50 228,76	1,188	50 228,76
5. Управленческие услуги	4,000	169 115,52	4,000	169 115,52
6. Общезаятельные расходы	1,167	49 322,27	1,167	49 322,27
РАСХОДЫ:	13,773	582 291,17	13,127	554 975,90
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	14,874	628 874,46	14,18	599 373,98

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

6,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	87 655,17	2,07

Представитель собственников

Пашков Д.В.

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Димитрова 23а

Площадь дома, м2

3 523,24

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		253673,28	6,000	
Итого					253673,28	6,000	

ИТОГО к оплате населением**6,00 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника**Директор**

Ранков Д.В.

И.А. Джумаев

