

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Восточная, д. 34,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«10» июня 2019 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Восточная, д.34 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2091,83м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Григорьевой Олеси Владимировны, собственника квартиры № 37,38.

Документ, подтверждающий право собственности: Долевая собственность. № 73-73-02/096/2006-103 от 29.09.2006, 1/7.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 54 собственник помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1599,35 м², что составляет 76,46 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 03.06.2019 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Восточная, д.34, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию 15 собственников, обладающие 496,64 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 03.06.2019 года.

Дата окончания голосования: до 15 часов 30 минут 10.06.2019 года.

К 15 часам 30 минут было сдано 39 решений собственников.

В заочной части приняли участие 39 собственников, с общим числом голосов 1102,71 м².

Основная часть протокола

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте;
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
4. Об определении владельца специального счёта;
5. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
8. Об определении способа уведомления собственников о проведении проверок вентканалов, проверок показаний приборов учета и пломб, осмотра коммуникаций и других работ, связанных с управлением домом.
9. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания Григорьеву О.В. (собственник кв. №37,38), секретарем собрания Ежову И.В. (собственник кв. №33), счетную комиссию в составе: Филатов Д.А. (собственник кв. №10), Григорьева О.В. (собственник кв. №37,38), в т.ч. для подписания протокола.
«ЗА» - 1770,03 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать председателем собрания Григорьеву О.В. (собственник кв. №37,38), секретарем собрания Ежову И.В. (собственник кв. №33), счетную комиссию в составе: Филатов Д.А. (собственник кв. №10), Григорьева О.В. (собственник кв. №37,38), в т.ч. для подписания протокола.
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 1651,98 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.)».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №34 по улице Восточная в размере 5,59 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 1651,98 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №34 по улице Восточная в размере 5,59 руб. с кв.м. общей площади помещения.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. «Об определении владельца специального счёта»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390;

«ЗА» - 1651,98 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390;

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

«ЗА» - 1651,98 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 1651,98 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

«ЗА» - 1651,98 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. Об определении способа уведомления собственников о проведении проверок вентканалов, проверок показаний приборов учета и пломб, осмотра коммуникаций и других работ, связанных с управлением домом.

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Определить способ уведомления собственников о проведении проверок вентканалов, проверок показаний приборов учета и пломб, осмотра коммуникаций и других работ, связанных с управлением домом на информационном стенде на первом этаже в каждом подъезде.

«ЗА» - 1651,98 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить способ уведомления собственников о проведении проверок вентканалов, проверок показаний приборов учета и пломб, осмотра коммуникаций и других работ, связанных с управлением домом на информационном стенде на первом этаже в каждом подъезде.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у

Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1651,98 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у

Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве

энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. – в

Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. – в

администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)

- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 5 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Димитровград, улица Восточная, д.34, составлен на 4 листах в 4 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Сообщение о проведении общего собрания;

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Григорьева Григорьева О.В./

Секретарь собрания

Ежова /Ежова И.В./

Счётная комиссия:

Филатов /Филатов Д.А./

Григорьева /Григорьева О.В./