

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д. 69,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«28» октября 2019 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 3313,02 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 120,5 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Шепелевой Е.В., собственника квартиры № 14.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73-73-02/213/2010-021 от 11.01.2011

Во внеочередном общем собрании принятии участие 74 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2418,49 м², что составляет 70,44 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 21.10.2019 года начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 10 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69 придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 22 собственника, обладающие 790,55 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 21.10.2019 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 28.10.2019 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 52 решения собственников.

В заочной части приняли участие 52 собственника, с общим числом голосов 1627,94 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г.;
3. Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г.;
4. Разрешение на установку системы видеонаблюдения на фасаде дома;
5. Разрешение на санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по решению совета дома;
6. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Шепелеву Е.В. (кв.№14), секретарем собрания Винник Л.А. (кв. №18), в т.ч. для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Винник П.Ю. (кв. №18), Лопатина Е.В. (кв. №32).

«ЗА» - 2418,49 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Шепелеву Е.В. (кв.№14), секретарем собрания Винник Л.А. (кв. №18), в т.ч. для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Винник П.Ю. (кв. №18), Лопатина Е.В. (кв. №32).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г.».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г..

«ЗА» - 2418,49 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2018-2019 г.г.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г.».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г., и утверждение платы за «содержание и ремонт жилья» на 2019-2020 г.г. дома №69 по улице Дрогобычская с 01.11.2019 по 31.10.2020 в размере 19,98 руб. с кв.м. (из них содержание 13,51 руб. и тек. ремонт 6,47 руб.).

«ЗА» - 2321,39 м², что составляет 95,99 % голосов;

«ПРОТИВ» - 97,1 м², что составляет 4,01 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принятие сметы на ремонт и обслуживание дома на 2019-2020 г.г., и утверждение платы за «содержание и ремонт жилья» на 2019-2020 г.г. дома №69 по улице Дрогобычская с 01.11.2019 по 31.10.2020 в размере 19,98 руб. с кв.м. (из них содержание 13,51 руб. и тек. ремонт 6,47 руб.)

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Разрешение на установку системы видеонаблюдения на фасаде дома».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Разрешение на установку системы видеонаблюдения на фасаде дома.

«ЗА» - 2418,49 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Разрешение на установку системы видеонаблюдения на фасаде дома

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Разрешение на санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по решению совета дома».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Разрешение на санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по решению совета дома.

«ЗА» - 2321,39 м², что составляет 95,99 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,1 м², что составляет 4,01 % голосов.

Решили: Разрешение на санитарную резку и снос всех деревьев и кустарников на придомовой территории по решению совета дома.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6 «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области,

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 2418,49 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области,

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 4 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Сообщение о проведении общего собрания;

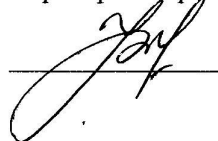
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.


Председатель собрания

 /Шепелева Е.В./


Секретарь собрания

 /Винник Л.А./

Счетная комиссия:

 /Шепелева Е.В./

 /Винник П.Ю./

 /Лопатина Е.В./

**Отчет по выполненным работам (услугам) за период сентябрь 2018 год – июль 2019 год по группе услуг
Расходы по содержанию жилья и текущему ремонту по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул
Дрогобычская д.69**

ООО «Честная управляющая компания»

Дата оформления: 01.10.2019 г.

Площадь по договору управления 3433,52 м2

№ п/п	Наименование работ и оказываемых услуг	Стоимость работ, услуг	
		В расчет на 1м2 (руб./1 м2)	Всего за 12 мес.
1	Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов в т.ч.	4,43	15212,4
	Акт выполненных работ №572 от 26.12.18г		7056,00
	Акт выполненных работ №00002074 от 28.09.2018г		232,31
	Акт выполненных работ №00002289 от 31.10.2018г		232,31
	Акт выполненных работ №00002502 от 30.11.2018г		232,31
	Акт выполненных работ №00002799 от 31.12.2018г		232,31
	Акт выполненных работ 000000000000187 от 31.01.2019г		232,31
	Акт выполненных работ №000000000000392 от 28.02.2019г		232,31
	Акт выполненных работ №000000000000666 от 29.03.2019г		232,30
	Акт выполненных работ №000000000000919 от 30.04.2019г		232,31
	Акт выполненных работ №0000000000001184 от 31.05.2019г.		232,31
	Акт выполненных работ №0000000000001495 от 28.06.2019г.		232,31
	Акт выполненных работ №0000000000001742 от 31.07.2019г		232,31
	Акт выполненных работ от 25.10.2018г.		2456,00
	Акт выполненных работ от 30.11.2018г.		400,00
	Акт выполненных работ от 31.12.2018г.		195,00
	Акт выполненных работ от 31.01.2019г.		1220,00
	Акт выполненных работ №3 от 24.06.2019г		1330,00
2	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнений	2,31	7920,00
	Акт выполненных работ от 31.12.2018г.		460,00
	Акт выполненных работ от 28.02.2019г.		400,00
	Акт выполненных работ №2 от 12.02.2019г.		5000,00
	Акт выполненных работ от 31.03.2019г.		360,00
	Акт выполненных работ от 31.03.2019г.		200,00
	Акт выполненных работ от 30.04.2019г.		1500,00
3	Работы по содержанию системы вентиляции	3,9	13396,20
	Акт выполненных работ №Д0032 от 28.09.18г.		4533,32
	Акт выполненных работ №20 от 04.02.19г.		4306,44
	Акт выполненных работ №000027 от 27.03.2019г.		250,00
	Акт выполненных работ №44 от 09.04.19г.		4306,44
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения	1,46	5030,00
	Акт выполненных работ №01Д от 30.11.2018г.		1400,00
	Акт выполненных работ от 30.11.2018г.		905,00
	Акт выполненных работ №02Д от 30.12.2018г.		1000,00
	Акт выполненных работ от 31.12.2018г.		1625,00
	Акт выполненных работ от 31.01.2019г.		100,00
5	Работы по содержанию систем отопления и ГВС	11,87	40755,66
	Акт выполненных работ 7 от 30.09.2018г.		2023,00
	Акт выполненных работ №4 от 30.09.2018г.		15000,00
	Акт выполненных работ от 30.09.2018г.		406,00
	Акт выполненных работ №12 от 30.10.2018г.		3850,00
	Акт выполненных работ от 31.10.2018г.		624,00
	Акт выполненных работ №01Д от 30.11.2018г.		300,00
	Акт выполненных работ от 31.11.2018г.		351,00
	Акт выполненных работ от 31.12.2018г.		344,00
	Акт выполненных работ №02Д от 30.12.2018г.		600,00
	Акт выполненных работ от 31.01.2019г.		1600,00
	Акт выполненных работ от 31.01.2019г.		239,00
	Акт выполненных работ от 28.02.2019г.		1266,00
	Акт выполненных работ от 31.03.2019г.		857,00
	Акт выполненных работ от 30.04.2019г.		369,00
	Акт выполненных работ от 31.05.2019г.		5515,00
	Акт выполненных работ от 30.06.2019г.		800,00
	Акт выполненных работ от 31.07.2019г.		5719,16

	Акт выполненных работ от 30.08.2019г.		892,50
6	Работы по содержанию электрооборудования	1,09	3728,00
	Акт выполненных работ №1-09/18 от 04.09.2018г.		2500,00
	Акт выполненных работ от 20.11.2018г.		1200,00
	Акт выполненных работ от 31.07.2019г.		14,00
	Акт выполненных работ от 31.08.2019г.		14,00
7	Работы по содержанию систем ВГДО	0,6	2056,58
	Акт выполненных работ №54 от 30.08.2018г.		2056,58
8	Стоимость работ по содержанию земельного участка	31,53	108265,35
9	Работы по обеспечению вывоза и утилизации отходов	10,87	37333,49
	Акт выполненных работ №002920 от 30.09.2018г.		5482,18
	Акт выполненных работ №002919 от 30.09.2018г.		11485,06
	Акт выполненных работ №782 от 30.09.2018г.		1163,85
	Акт выполненных работ №938 от 31.10.2018г.		1396,63
	Акт выполненных работ №3003303 от 31.10.2018г.		1261,59
	Акт выполненных работ №003296 от 31.10.2018г.		2667,51
	Акт выполненных работ №1061 от 30.11.2018г.		1376,72
	Акт выполненных работ №003668 от 30.11.2018г.		5551,51
	Акт выполненных работ №1136 от 31.12.2018г.		1396,93
	Акт выполненных работ №003668 от 30.11.2018г.		5551,51
10	Аварийно-диспетчерская служба	12,53	43035,5
	Акт выполненных работ №5 от 30.09.2018г.		3090,17
	Акт выполненных работ №10 от 30.10.2018г.		3090,17
	Акт выполненных работ №437 от 30.11.2018г.		1882,90
	Акт выполненных работ от 14.11.2018г.		1442,00
	Акт выполненных работ №473 от 31.12.2018г.		3433,52
	Акт выполненных работ №8 от 31.01.2019г.		3433,52
	Акт выполненных работ №10 от 31.01.2019г.		3433,52
	Акт выполненных работ №46 от 28.02.2019г.		3433,52
	Акт выполненных работ №86 от 29.03.2019г.		3433,52
	Акт выполненных работ №137 от 30.04.2019г.		3433,52
	Акт выполненных работ №170 от 31.05.2019г.		3433,52
	Акт выполненных работ №171 от 31.05.2019г.		1087,72
	Акт выполненных работ №207 от 28.06.2019г.		3433,52
	Акт выполненных работ №221 от 30.06.2019г.		1540,86
	Акт выполненных работ №241 от 31.07.2019г.		3433,52
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	11,51	39527,60
	Акт выполненных работ №7 от 30.09.2018г.		3000,00
	Акт выполненных работ №1 от 30.09.2018г.		1210,00
	Акт выполненных работ от 31.10.2018г.		19257,60
	Акт выполненных работ №2 от 30.10.2018г.		1210,00
	Акт выполненных работ №1496 от 31.10.2018г.		250,00
	Акт выполненных работ №3 от 30.11.2018г.		1210,00
	Акт выполненных работ №1665 от 30.11.2018г.		250,00
	Акт выполненных работ №4 от 30.12.2018г.		1210,00
	Акт выполненных работ №1843 от 31.12.2018г.		250,00
	Акт выполненных работ №2 от 31.01.2019г.		1210,00
	Акт выполненных работ №78 от 31.01.2019г.		250,00
	Акт выполненных работ №3 от 28.02.2019г.		1210,00
	Акт выполненных работ №335 от 28.02.2019г.		250,00
	Акт выполненных работ №6 от 31.03.2019г.		1210,00
	Акт выполненных работ №544 от 31.03.2019г.		250,00
	Акт выполненных работ №793 от 30.04.2019г.		250,00
	Акт выполненных работ №7 от 30.04.2019г.		1210,00
	Акт выполненных работ №995 от 31.05.2019г.		250,00
	Акт выполненных работ №8 от 31.05.2019г.		1210,00
	Акт выполненных работ №1148 от 30.06.2019г.		250,00
	Акт выполненных работ №41 от 01.06.2019г.		1210,00
	Акт выполненных работ №1370 от 31.07.2019г.		250,00
	Акт выполненных работ №45 от 31.07.2019г.		1210,00
	Акт выполненных работ №1541 от 31.08.2019г.		250,00
	Акт выполненных работ №49 от 31.08.2019г.		1210,00
12	Начисление и сбор платежей за ЖКУ	18,34	62987,45
13	Управленческие услуги	44,21	151794,43
	Итого расходов:	154,7	531042,66
	Рентабельность 5%	162,4	557594,79
14	Работы по текущему ремонту:		

	Ремонт крыши входных групп подвала		18601,58
4.2	Приобретение блок питания		855,00
14.3	Работы ВДИО		61478,03
14.4	Ремонт козырьков над подъездами		32532,20
14.5	Установка пластиковых окон в 4-ех подъездах		87150,00
14.6	Благоустройство дворовой территории (комфортная среда)		39434,95
	Итого расходов:	69,9	240051,76
	Рентабельность 5%	73,4	252054,35
	Начальное сальдо		0,00
	Начислено собственникам, в т.ч.		885324,65
	по содержанию жилья		596855,96
	по текущему ремонту		288468,69
	Начислено за вознаграждение председателю		58004,93
	Оплачено за вознаграждение председателю		51313,71
	Долг жителей за вознаграждение председателю перед УК		6691,22
	Начислено: пользователи общего имущества		5250,00
	Оплачено: пользователи общего имущества		3500,00
	Долг: пользователи общего имущества		1750,00
	Оплачено собственниками, в т.ч.		780412,47
	по содержанию жилья в т.ч		526324,63
	по текущему ремонту		254087,84
	Задолженность жителей по содержанию жилья		70531,33
	Задолженность жителей по текущему ремонту		34380,85
	Конечное сальдо по содержанию жилья		39261,17
	Конечное сальдо по текущему ремонту		36414,34

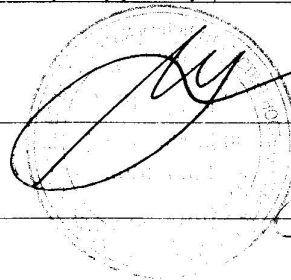
Сдал:

Директор ООО «Честная управляющая компания»

И.Е. Гуров

Принял:

Александр Е.П.



Александр