

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №30 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 20 сентября 2018г.

«19» июня 2023г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №30 по пр.Ленина, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Васильева Александра Николаевича, действующего на основании протокола общего собрания от 19 июня 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«**Приложение №3** к Договору управления от 20 сентября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления от 31 июля 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» июня 2023г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 20 сентября 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев



Председатель совета дома \_\_\_\_\_

А.Н. Васильев

**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024 г**

Ленина 30	
жилая площадь, м2	5 166,86
площадь подвала, м2	1 383,00
нежилая площадь	234,36
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2</b>	<b>24,94</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	14,69

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,49	31 560,00	0,31	20 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,06	4 044,13	0,02	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,11	7 132,11	0,03	2 000,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,66</b>	<b>42 736,24</b>	<b>0,35</b>	<b>23 000,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,00</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,69	44 622,09	0,50	32 455,66
работы по содержанию электрооборудования	0,08	5 059,37	0,08	5 059,37
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	68 055,37	1,05	68 055,37
единая диспетчерская служба	0,16	10 370,34	0,16	10 370,34
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,15	9 920,37	0,15	9 920,37
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,15	9 722,20	0,15	9 722,20
диагностика газового оборудования	0,18	11 600,00	0,18	11 600,00
Проверка загазованности подвала	0,13	8 298,00	0,13	8 298,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,06	3 800,00	0,06	3 800,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,20	13 200,00	0,20	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,06	4 200,00	0,06	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,38	24 311,96	0,38	24 311,96
Поверка общедомовых приборов учета	0,14	9 000,00	0,14	9 000,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,43</b>	<b>222 159,69</b>	<b>3,24</b>	<b>209 993,27</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
работы по содержанию придомовой территории	3,12	201 978,81	2,96	191 978,65
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,25	16 000,00	0,25	16 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,23	15 100,00	0,23	15 100,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,08	4 875,00	0,08	4 875,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,12	7 841,61	0,12	7 841,61
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,12	8 000,00	0,08	5 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>3,92</b>	<b>253 795,42</b>	<b>3,72</b>	<b>240 795,26</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>	<b>1,33</b>	<b>86 189,78</b>	<b>1,13</b>	<b>73 414,78</b>
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,00</b>	<b>259 258,56</b>	<b>4,00</b>	<b>259 258,56</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>1,16</b>	<b>74 913,52</b>	<b>1,16</b>	<b>74 913,52</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>14,49</b>	<b>939 053,22</b>	<b>13,60</b>	<b>881 375,40</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>15,65</b>	<b>1 014 177,48</b>	<b>14,69</b>	<b>951 885,43</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

10,250

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение Председателя Совета дома	СУММА	руб/кв.м.
	45092,59034	0,70

Представитель собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.  
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.  
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Ленина 30**

Площадь дома, м2

**5166,86**

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

**234,36**

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд КЭ			срок действия договора		664350,06	10,250	
<b>Итого</b>					<b>664350,06</b>	<b>10,250</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением****10,250 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор



И.А. Джумаев