

ПРОТОКОЛ № 5
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенном по адресу: р.п. Мулловка, ул. Пушкина д.4
проведенного в форме очно-заочного голосования

п.г.т. Мулловка

«01» декабря 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведение: п.г.т. Мулловка, улица Пушкина, д.4 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 4802,18 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Сухоруковой Оксаны Романовны, собственника квартиры № 29.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73-01-01-60/2004-368 от 08.07.2004 г.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 86 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 3172,19 м², что составляет 66,06 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 06.11.2022 года начало в 11 часов 00 минут, окончание в 12 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: п.г.т. Мулловка, ул. Пушкина д.4 придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 4 собственника, обладающие 222,61 м².

После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням заочного голосования.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 06.11.2022 года.

Дата окончания голосования: до 18 часов 00 минут 01.12.2022 года.

В заочной части приняли участие 86 собственников, с общим числом голосов 3172,19 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Утвердить вознаграждение Председателю совета дома и организовать его выплату;
3. Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества;
4. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: 1. Избрать Председателем собрания Сухорукову О.Р. (кв.29), секретарем собрания Лучкину Е.Г. (кв.5), счетную комиссию в составе: Сухорукова О.Р. (кв.29), Лучкина Е.Г. (кв.5), Матвеева Л.Л. (кв.57), Плашкевич З.Н. (кв.33), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 3037,34 м², что составляет 95,75 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,85 м², что составляет 4,25 % голосов.

Решили: 1. Избрать Председателем собрания Сухорукову О.Р. (кв.29), секретарем собрания Лучкину Е.Г. (кв.5), счетную комиссию в составе: Сухорукова О.Р. (кв.29), Лучкина Е.Г. (кв.5), Матвеева Л.Л. (кв.57), Плашкевич З.Н. (кв.33), в том числе для подписания протокола.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Утвердить вознаграждение Председателю совета дома и организовать его выплату».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома Сухоруковой О.Р. (кв.29) в размере 1,30 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого помещения многоквартирного дома №4 по улице Пушкина. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома.

«ЗА» - 2818,84 м², что составляет 93,03 % голосов;

«ПРОТИВ» - 217,92 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,43 м², что составляет 6,97 % голосов.

Решили: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома Сухоруковой О.Р. (кв.29) в размере 1,30 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого помещения многоквартирного дома №4 по улице Пушкина. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества».

Слушали: Сухорукову О.Р.

Предложено: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно.

«ЗА» - 3048,24 м², что составляет 96,09 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,95 м², что составляет 3,91 % голосов.

Решили: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Сухорукова О.Р.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 3037,34 м², что составляет 95,75 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,85 м², что составляет 4,25 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.


Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 4 от 13 декабря 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: п.г.т. Мулловка, ул. Пушкина д.4, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

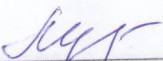
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 8 листов.
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании - 8 листов.
3. Сообщение о проведении общего собрания - 1 лист.
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование - 86 листов.


Председатель собрания

 /Сухорукова О.Р./

Секретарь собрания

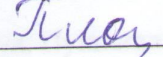
 /Лучкина Е.Г./

Счетная комиссия:

 / Сухорукова О.Р./

 / Матвеева Л.Л./

 / Лучкина Е.Г./

 / Плашкевич З.Н./