

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенном по адресу: г. Дмитровград, улица Дрогобычская, д. 69,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Дмитровград

«09» августа 2020 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Дмитровград, улица Дрогобычская, д.69 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 3313,02 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 120,5 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Шепелевой Е.В., собственника квартиры № 14.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73-73-02/213/2010-021 от 11.01.2011

Во внеочередном общем собрании приняты участие 74 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2509,02 м<sup>2</sup>, что составляет 73,07 %, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 27.07.2020 года начало в 18 часов 00 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, улица Дрогобычская, д.69 придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие в голосовании 29 собственников, обладающие 1008,2 м<sup>2</sup>

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 27.07.2020 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 09.08.2020 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 45 решений собственников.

В заочной части приняли участие 45 собственников, с общим числом голосов 1500,82 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Поручить ООО «Честной управляющей компании» установить ограждение в виде шлагбаума и перекрыть сквозной проезд автомобилей и других транспортных средств между домами №69 и №71 по улице Дрогобычская, а также установить знаки, если требуется.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
5. Об определении владельца специального счета;
6. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
9. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Итоги голосования**

Вопрос №1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Шепелеву Е.В. (кв.№14), секретарем собрания Винник П.Ю. (кв. №18), в т.ч. для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Шепелева Е.В. (кв. №14), Лопатина Е.В. (кв. №32).

«ЗА» - 2411,92 м<sup>2</sup>, что составляет 96,13 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,1 м<sup>2</sup>, что составляет 3,87 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Шепелеву Е.В. (кв.№14), секретарем собрания Винник П.Ю. (кв. №18), в т.ч. для подписания протокола, счетную комиссию в составе: Шепелева Е.В. (кв. №14), Лопатина Е.В. (кв. №32).

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «Поручить ООО «Честной управляющей компании» установить ограждение в виде шлагбаума и перекрыть сквозной проезд автомобилей и других транспортных средств между домами №69 и №71 по улице Дрогобычская, а также установить знаки, если требуется».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Поручить ООО «Честной управляющей компании» установить ограждение в виде шлагбаума и перекрыть сквозной проезд автомобилей и других транспортных средств между домами №69 и №71 по улице Дрогобычская, а также установить знаки, если требуется.

«ЗА» - 2449,92 м<sup>2</sup>, что составляет 97,64 % голосов;

«ПРОТИВ» - 39,4 м<sup>2</sup>, что составляет 1,57 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,7 м<sup>2</sup>, что составляет 0,79 % голосов.

Решили: Поручить ООО «Честной управляющей компании» установить ограждение в виде шлагбаума и перекрыть сквозной проезд автомобилей и других транспортных средств между домами №69 и №71 по улице Дрогобычская, а также установить знаки, если требуется.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 2411,92 м<sup>2</sup>, что составляет 96,13 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,1 м<sup>2</sup>, что составляет 3,87 % голосов.

Решили: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №4. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.)».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №69 по улице Дрогобычская в размере 5,70 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 2411,92 м<sup>2</sup>, что составляет 96,13 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,1 м<sup>2</sup>, что составляет 3,87 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №69 по улице Дрогобычская в размере 5,70 руб. с кв.м. общей площади помещения.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №5. «Об определении владельца специального счёта»

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390;

«ЗА» - 2411,92 м<sup>2</sup>, что составляет 96,13 % голосов;

«ПРОТИВ» - 97,1 м<sup>2</sup>, что составляет 3,87 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390;

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №6. «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет»

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

«ЗА» - 2411,92 м<sup>2</sup>, что составляет 96,13 % голосов;

«ПРОТИВ» - 97,1 м<sup>2</sup>, что составляет 3,87 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №7. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 2411,92 м<sup>2</sup>, что составляет 96,13 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 97,1 м<sup>2</sup>, что составляет 3,87 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №8. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

«ЗА» - 2411,92 м<sup>2</sup>, что составляет 96,13 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 97,1 м<sup>2</sup>, что составляет 3,87 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №9. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Шепелеву Е.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации г. Димитровграда, 5 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 2509,02 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации г. Димитровграда, 5 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

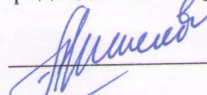
*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 6 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.69, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

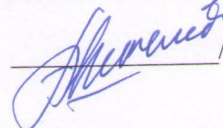
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

  
 \_\_\_\_\_ /Шепелева Е.В./  
 Секретарь собрания

Счетная комиссия:

  
 \_\_\_\_\_ /Шепелева Е.В./

Винник П.Ю. /Винник П.Ю./

Лопатина Е.В. /Лопатина Е.В./

09 августа 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Винник» (ИНН 50/0011000000, ОГРН 1045000000000) с 14 августа 2020 года по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинского, д. 10/1, кв. 10/1, в здании № 10/1, кв. 10/1, площадью 120,3 кв. м, принадлежащем на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Винник», учредителем которого является Шенк Павел Е. В., собственнику имущества № 14/010/2019/001/2019, кадастровый номер участка собственности № 71-71-003010100-001/01/001/2011, на материальном основании собрания учредителя участка 74, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер - 7109/010/2019/001/01/001/2011, что составляет 75,0% от уставного капитала.

Данная часть общества - филиал  
Дата и время проведения общей части собрания: 27.07.2020 года в 14 часов 00 минут, окончание в 17 часов 00 минут.  
Место проведения общей части собрания: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинского, д. 10/1, кв. 10/1, в здании № 10/1, кв. 10/1, площадью 120,3 кв. м, принадлежащем на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Винник», учредителем которого является Шенк Павел Е. В., собственнику имущества № 14/010/2019/001/2019, кадастровый номер участка собственности № 71-71-003010100-001/01/001/2011, что составляет 75,0% от уставного капитала.

Данная часть общества - филиал  
Дата начала голосования: 27.07.2020 года.  
Дата окончания голосования: 17 часов 00 минут 27.07.2020 года.  
В 17 часов 00 минут заканчивается голосование.  
Временная часть собрания учредителя общества с ограниченной ответственностью «Винник» площадью 120,3 кв. м.

- Повестка дня
1. Об утверждении Правил внутреннего распорядка собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Винник».
  2. Поручить ООО «Винник» рассмотреть возможность заключения сделки и в том числе в том числе в целях оказания помощи участникам собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Винник» в связи с тем, что участники собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Винник» не имеют возможности присутствовать на собрании лично.
  3. Об утверждении Правил внутреннего распорядка собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Винник».
  4. Об утверждении Правил внутреннего распорядка собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Винник».
  5. Об утверждении Правил внутреннего распорядка собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Винник».
  6. Об утверждении Правил внутреннего распорядка собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Винник».
  7. Об утверждении Правил внутреннего распорядка собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Винник».
  8. Об утверждении Правил внутреннего распорядка собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Винник».
  9. Утверждение порядка проведения собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Винник» и их решений.

Инициатор собрания: Председатель собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Винник» Шенк Павел Е. В.  
Председатель собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Винник» Шенк Павел Е. В. (ИНН 50/0011000000, ОГРН 1045000000000) с 14 августа 2020 года по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинского, д. 10/1, кв. 10/1, в здании № 10/1, кв. 10/1, площадью 120,3 кв. м, принадлежащем на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Винник», учредителем которого является Шенк Павел Е. В., собственнику имущества № 14/010/2019/001/2019, кадастровый номер участка собственности № 71-71-003010100-001/01/001/2011, что составляет 75,0% от уставного капитала.  
Секретарь собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Винник» Лопатина Е. В. (ИНН 50/0011000000, ОГРН 1045000000000) с 14 августа 2020 года по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинского, д. 10/1, кв. 10/1, в здании № 10/1, кв. 10/1, площадью 120,3 кв. м, принадлежащем на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Винник», учредителем которого является Шенк Павел Е. В., собственнику имущества № 14/010/2019/001/2019, кадастровый номер участка собственности № 71-71-003010100-001/01/001/2011, что составляет 75,0% от уставного капитала.

Общество с ограниченной ответственностью «Винник» (ИНН 50/0011000000, ОГРН 1045000000000) с 14 августа 2020 года по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинского, д. 10/1, кв. 10/1, в здании № 10/1, кв. 10/1, площадью 120,3 кв. м, принадлежащем на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Винник», учредителем которого является Шенк Павел Е. В., собственнику имущества № 14/010/2019/001/2019, кадастровый номер участка собственности № 71-71-003010100-001/01/001/2011, что составляет 75,0% от уставного капитала.