

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №5 по ул.Гончарова, проведенного путем очно-заочного голосования

«23» ноября 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 12 ноября 2018г. во дворе дома с 17.00 час. до 18.00 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в МКД №3 по ул.Гончарова, юрисконсульт ООО «Оникс» Громова О.В.

Заочная часть собрания проведена с 19.00 час. 12 ноября 2018г. до 20.00 час. «22» ноября 2018г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в многоквартирном доме.

Площадь жилых помещений дома – 1908 кв.м.; площадь нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности физическому лицу – 64,52 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1094,92 кв.м., что составляет 55,51 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Вельможко Т.Т. (собственник кв. , свидетельство о государственной регистрации права собственности 73АТ №895476 от 17.06.2009г.).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Вельможко Т.Т.

Протокол составлен «23» ноября 2018г. на 6 стр. в 2-х экз., один из которых хранится в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; второй экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №5 по ул.Гончарова по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «Оникс».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции и срока действия договора, а также даты начала управления.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

6.Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

7.Определение размера вознаграждения председателю совета дома

8.Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

9. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

10.Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

11.Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно - фидерного оборудования,

оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

12. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

14. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

15. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов.

16. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления).

* 17. Утверждение видов ремонтных работ на 2019г.

Предложено в 2019г. выполнить работы по замене оконных заполнений на лестничных клетках на изделия из ПВХ (пластиковые окна), произвести косметический ремонт в подъездах дома, заменить освещение в подъездах дома, заменить трансформаторы тока, установить балансировочные клапана, утеплить стену кв.40.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Вельможко Т.Т., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «Оникс» Громову О.В.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Вельможко Т.Т., в качестве председателя собрания избрать Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с 30 ноября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Оникс» с «30» ноября 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению домом приступить с «01» декабря 2018г.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению домом приступить с «01» декабря 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 25,50 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 6,66 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 18,84 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 25,50 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 6,66 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 18,84 руб. с кв. м.

Шестой вопрос. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Вельможко Т.Т. и Кабышеву Н.М. В качестве председателя совета дома избрать Вельможко Т.Т. Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: В качестве членов совета дома избрать Вельможко Т.Т. и Кабышеву Н.М. В качестве председателя совета дома избрать Вельможко Т.Т. Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Седьмой вопрос. Определение размера вознаграждения председателю совета дома.

Предложено установить председателю совета дома вознаграждение в размере 1000 руб., которое включить в состав платы за содержание общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Установить председателю совета дома вознаграждение в размере 1000 руб., которое включить в состав платы за содержание общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества дома.

Девятый вопрос. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Десятый вопрос. Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Одиннадцатый вопрос. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Двенадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах

Тринадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» декабря 2018г.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» декабря 2018г.

Четырнадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Пятнадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с «01» января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в

порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с «01» января 2019г.

Шестнадцатый вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления).

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала года.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала года.

Семнадцатый вопрос Утверждение видов ремонтных работ на 2019г.

Предложено в 2019г. выполнить работы по замене оконных заполнений на лестничных клетках на изделия из ПВХ (пластиковые окна), произвести косметический ремонт в подъездах дома, заменить освещение в подъездах дома, заменить трансформаторы тока, установить балансировочные клапана, утеплить стену кв.40.

Голосовали:

«За» - 1094,92 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно, принято большинством голосов, не принято.

Решили: В 2019г. выполнить работы по замене оконных заполнений на лестничных клетках на изделия из ПВХ (пластиковые окна), произвести косметический ремонт в подъездах дома, заменить освещение в подъездах дома, заменить трансформаторы тока, установить балансировочные клапана, утеплить стену кв.40.

Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на _____ л.;

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №5 по ул.Гончарова на 1л.;

Секретарь собрания  _____ Т.Т. Вельможко

Председатель собрания  _____ О.В. Громова