

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В.

город Димитровград

«22» ноября 2020 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «07» ноября 2020 года в 15 ч. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 00 мин. «07» ноября 2020 года по 17 час. 00 мин. «10» ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «22» ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «22» ноября 2020 года, г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В, квартира 12.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: собственник №12 Кожанец Елена Александровна (собственность, №73:23:000000:3499-73/033/2020-1 от 16.09.2020).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В, собственники владеют 5870,6 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 5870,6 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники в количестве 51 человек, которые обсудили вопросы по повестке дня, голосовали путем поднятия руки вверх. После завершения очной части они приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В, приняли участие собственники (их представители) в количестве 90 человек, владеющие 4421,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,3% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления (обслуживания) МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, д.49В;
3. Выбор способа управления МКД;
4. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977);
5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Выбор Совета дома;
7. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2020-2021 г.г.;
8. Наделение совета дома принимать решения о текущем ремонте, подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, калькуляции, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
9. Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива;
10. Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего

имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал», электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго», заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 декабря 2020 года;

11. Утверждение способа извещения собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома;
12. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Кожанец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Кожанец Е.А. (собств. кв.12), секретарем собрания Романову Е.А. (собств. кв.74), и счетную комиссию в составе: Пархандеева И.Н. (собств. кв.40), Хузахметова Р.М. (собств. кв.55), Гузь И.В. (собств. кв.102), Антонов С.А. (собств. кв.106), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать Председателем собрания Кожанец Е.А. (собств. кв.12), секретарем собрания Романову Е.А. (собств. кв.74), и счетную комиссию в составе: Пархандеева И.Н. (собств. кв.40), Хузахметова Р.М. (собств. кв.55), Гузь И.В. (собств. кв.102), Антонов С.А. (собств. кв.106), в том числе для подписания протокола;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3607,08	81,6	814,1	18,4	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: О расторжении договора управления (обслуживания) МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, д.49В.

СЛУШАЛИ: Кожанец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813, ОГРН 1187325018033) с 30 ноября 2020 года;

РЕШИЛИ: По второму вопросу Расторгнуть договор управления с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813, ОГРН 1187325018033) с 30 ноября 2020 года;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3502,08	79,2	919,1	20,8	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Кожанец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления МКД улица Гвардейская 49В – управляющей организацией.

РЕШИЛИ: По третьему вопросу Выбор способа управления МКД улица Гвардейская 49В – управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3571,78	80,8	849,4	19,2	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

СЛУШАЛИ: Кожанец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01.12.2020 года;

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01.12.2020 года;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3502,08	79,2	919,1	20,8	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Кожанец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.12.2020 года по 30.11.2021 года (Приложение №1 к материалам общего собрания);

РЕШИЛИ: По пятому вопросу Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.12.2020 года по 30.11.2021 года (Приложение №1 к материалам общего собрания);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3467,28	78,4	919,1	20,8	34,8	0,8

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: Выбор Совета дома.

СЛУШАЛИ: Кожанец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Кожанец Е.А. (собств. кв.12), Антуганова М.Г. (собств. кв.35), Романова Е.А. (собств. кв.74), Гузь И.В. (собств. кв.102), Хузиахметова Э.Э. (собств. кв.105);

РЕШИЛИ: По шестому вопросу Выбрать членов Совета дома в составе: Кожанец Е.А. (собств. кв.12), Антуганова М.Г. (собств. кв.35), Романова Е.А. (собств. кв.74), Гузь И.В. (собств. кв.102), Хузиахметова Э.Э. (собств. кв.105);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3537,38	80	883,8	20	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2020-2021 г.г..

СЛУШАЛИ: Кожанец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за услугу Содержание жилья дома №49В по улице Гвардейская с 01.12.2020 года по 30.11.2021 года в размере 19,98 руб. с кв.м. (Приложение №2 к материалам общего собрания);

РЕШИЛИ: По седьмому вопросу Утверждение размера платы за услугу Содержание жилья дома №49В по улице Гвардейская с 01.12.2020 года по 30.11.2021 года в размере 19,98 руб. с кв.м. (Приложение №2 к материалам общего собрания);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3415,23	77,2	988,6	22,4	17,35	0,4

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: Наделение совета дома принимать решения о текущем ремонте, подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, калькуляции, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

СЛУШАЛИ: Кожанец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение совета дома принимать решения о текущем ремонте, подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, калькуляции, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;

РЕШИЛИ: По восьмому вопросу Наделение совета дома принимать решения о текущем ремонте, подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, калькуляции, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3502,08	79,2	919,1	20,8	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу: Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

СЛУШАЛИ: Кожанец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива;

РЕШИЛИ: По девятому вопросу Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3365,48	76,1	883,8	20	171,9	3,9

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

10. По десятому вопросу: Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал», электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго», заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 декабря 2020 года.

СЛУШАЛИ: Кожанец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал», электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго», заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 декабря 2020 года;

РЕШИЛИ: По десятому вопросу Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал», электроснабжения с ПАО «Ульяновскэнерго», заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 декабря 2020 года;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3571,78	80,8	849,4	19,2	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кожанец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа извещения собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, результатов голосования и принятых решений путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома;

РЕШИЛИ: По одиннадцатому вопросу Утверждение способа извещения собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного), а также предоставление отчетов управляющей компании, результатов голосования и принятых решений путем размещения сообщения и отчетов на первом этаже на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3607,08	81,6	814,1	18,4	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

12. По двенадцатому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

СЛУШАЛИ: Кожанец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

РЕШИЛИ: По двенадцатому вопросу Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3607,08	81,6	814,1	18,4	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Приложения:

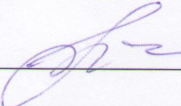
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Приложение №1 к материалам общего собрания;

6. Приложение №2 к материалам общего собрания.


7. Заявления

8. Акты


Председатель собрания


 /Кожанец Е.А./

Секретарь собрания

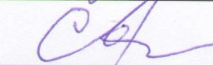
 /Романова Е.А./

Счетная комиссия:

 /Пархандеева И.Н./

 /Хузахметова Р.М./

 /Гузъ И.В./

 /Антонов С.А./