

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Дмитровград, переулок Гвардейский, д. 2В,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«20» января 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Дмитровград, пер. Гвардейский, д. 2В (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 380,94 м²

Общая площадь жилых помещений дома 380,94 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Ганжи Татьяны Михайловны, собственника квартиры № 2.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 11 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 292,55 что составляет 76,79 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 10.01.2022 года, начало в 18 часов 00 минут, окончание в 18 часов 30 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Дмитровград, пер. Гвардейский, д. 2В, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 11 собственников, обладающие 292,55 м²

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 10.01.2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 20.01.2022 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 0 решений собственников.

В заочной части приняли участие 0 собственников, с общим числом голосов 0 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту;
4. Выбор председателя Совета дома;
5. Наделение председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
6. О расторжении договора управления МКД;
7. Выбор способа управления МКД;
8. Выбор управляющей организации;
9. Утверждение условий договора управления МКД;
10. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2022-2023 г.г.;
11. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола»

Слушали: Ганжу Т.М.

Предложено: Избрать Председателем собрания Ганжу Татьяну Михайловну (собственник кв. 2), секретарем собрания Бордачеву Н.Л. (собственник кв. 1), и счетную комиссию в составе: Кедря М.И. (собственник кв. 7), в том числе для подписания протокола;

«ЗА» - 292,55 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Ганжу Татьяну Михайловну (собственник кв. 2), секретарем собрания Бордачеву Н.Л. (собственник кв. 1), и счетную комиссию в составе: Кедря М.И. (собственник кв. 7), в том числе для подписания протокола;

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «Выбор членов Совета дома»;**Слушали:** Ганжу Т.М.**Предложено:** Выбрать членов Совета дома в составе: Ганжа Т.М. (собственник кв. 2), Бордачева Н.Л. (собственник кв. 1);

«ЗА» - 292,55 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать членов Совета дома в составе: Ганжа Т.М. (собственник кв. 2), Бордачева Н.Л. (собственник кв. 1);*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)***Вопрос № 3.** «Наделение полномочиями совета дома принимать решения по текущему ремонту»**Слушали:** Ганжу Т.М.**Предложено:** Наделить полномочиями совет дома принимать решения по текущему ремонту;

«ЗА» - 292,55 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями совет дома принимать решения по текущему ремонту;*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)***Вопрос № 4.** «Выбор председателя Совета дома»**Слушали:** Ганжу Т.М.**Предложено:** Выбрать председателем Совета дома Ганжу Татьяну Михайловну (собственник кв. 2);

«ЗА» - 292,55 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем Совета дома Ганжу Татьяну Михайловну (собственник кв. 2);*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)***Вопрос № 5.** «Наделение полномочиями Председателя Совета дома подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом»**Слушали:** Ганжу Т.М.**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;

«ЗА» - 292,55 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями Председателя совета дома подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)***Вопрос № 6.** «О расторжении договора управления МКД»**Слушали:** Ганжу Т.М.**Предложено:** Расторгнуть договор управления с ООО "Зеленый район" (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 31.01.2022 года;

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов. 11 микрорайон

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО "Зеленый район" (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 31.01.2022 года;*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)***Вопрос № 7.** «Выбор способа управления МКД»**Слушали:** Ганжу Т.М.**Предложено:** Выбрать способ управления МКД переулок Гвардейский 2В – управляющей организацией;

«ЗА» - 292,55 м2, что составляет 100 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления МКД переулок Гвардейский 2В – управляющей организацией;
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 8. «Выбор управляющей организации»

Слушали: Ганжу Т.М.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01.02.2022 года;

«ЗА» - 292,55 м2, что составляет 100 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01.02.2022 года;

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 9. «Утверждение условий договора управления МКД»

Слушали: Ганжу Т.М.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.02.2022 года по 31.01.2023 года ООО «Честная управляющая компания» и уполномочить Председателя совета дома на его подписание (Приложение № 1 к материалам общего собрания);

«ЗА» - 292,55 м2, что составляет 100 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.02.2022 года по 31.01.2023 года ООО «Честная управляющая компания» и уполномочить Председателя совета дома на его подписание (Приложение № 1 к материалам общего собрания);

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 10. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2022-2023 г.г.»

Слушали: Ганжу Т.М.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома № 2В по переулку Гвардейский с 01.02.2022 года по 31.01.2023 года в размере 32,59 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 21,60 руб., ремонт – 10,99 руб.) (Приложение № 2 к материалам общего собрания);

«ЗА» - 292,55 м2, что составляет 100 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома № 2В по переулку Гвардейский с 01.02.2022 года по 31.01.2023 года в размере 32,59 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 21,60 руб., ремонт – 10,99 руб.) (Приложение № 2 к материалам общего собрания);

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 11. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Ганжу Т.М.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в Администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

«ЗА» - 292,55 м2, что составляет 100 % голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

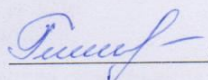
- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
 - протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Администрации города Дмитровграда.
 - определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области
- Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 1 от «20» января 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, переулок Гвардейский, д. 2В составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

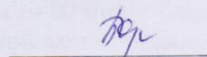
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

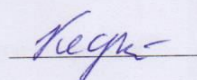
Председатель собрания

 / Ганжа Т.М. /

Секретарь собрания

 / Бордачева Н.Л. /

Счетная комиссия:

 / Кедря М.И. /