

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №14/15, проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«28» февраля 2020 года

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры №53 в многоквартирном доме №14/15 по улице Пионерская

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 06.02.2020 г. с 09-00 ч. по 20.02.2020 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – _____ (кв.№53), секретарь общего собрания – _____ (кв. №2).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: квартира №53

квартира №2

квартира №4

Общая площадь многоквартирного дома – 3075,78 м² (общее количество голосов собственников многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2407,94 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 87,00 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 580,84 м²

Счётной комиссии было представлено 71 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 71 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2091,79м², что составляет 68,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №4 секретарём общего собрания собственника квартиры №2

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №4 секретарём общего собрания собственника квартиры №2

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.№53, кв.№2, кв.№4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.№53, кв.№2, кв.№4.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.04.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.04.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.04.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.04.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.04.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить _____ собственника кв.53 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: назначить _____ собственника кв.53 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: _____ кв.№53, _____ кв.№2, _____ кв.№4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников _____ кв.№53, _____ кв.№2, _____ кв.№4.

9. О наделении членом совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №53

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №53

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
68,01%	0,00%	0,00%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.**

13. Об утверждении с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.**ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.**ежемесячный размер платы **18,63 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: Утвердить с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.** ежемесячный размер платы **18,63руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.** ежемесячный размер платы **4,50 руб.** с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2050,09м ²	41,70м ²	0,00м ²
98,01%	1,99%	0,00%

Приняли решение: утвердить с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.** ежемесячный размер платы **4,50 руб.** с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,60 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
541,32м ²	1550,47м ²	0,00м ²
25,88%	74,12%	0,00%

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,60 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
68,01%	0,00%	0,00%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖК.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2091,79м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



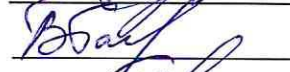
28.02.2020 г.

Председатель общего собрания



28.02.2020 г.

Секретарь общего собрания

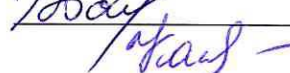


28.02.2020 г.

Счётная комиссия:



28.02.2020 г.



28.02.2020 г.



28.02.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
Пионерская улица, д14/15

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			1,45
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2539,35 м2	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2539,35 кв.м	1 раз в год	0,15
3	Осмотр железобетонных перекрытий	826 кв.м	2 раза в год	0,02
4	Осмотр внутренней отделки стен	2539,35 кв. м	1 раз в год	0,12
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2539,35 кв.м	1 раз в год	0,08
6	Уборка подвала (сбор мусора)	876м	1 раз в год	0,07
7	очистка кровли от наледи(снежных шолок)	980кв м	3 раза	0,78
8	Осмотр рулонных кровель	980кв.м	2 раза в год	0,05
9	Очистка кровли от мусора, листьев	980кв м	1 раз в год	0,12
10	Уборка мусора с транспортной мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,05
1. Обслуживание системы центрального отопления				3,16
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	2539,35 кв м	2 раза в год	0,44
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	194 куб м	1 раз в год	1,36
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2140м	1 раз в год	0,57
5	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2140м	1 раз в год	0,24
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	7ст.	по необходимости	0,13
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5рад.	по необходимости	0,11
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,27
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, гвс				1,31
1	осмотр водопровода, канализации.	64квартиры	1 раз в год	0,41
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	312м	по необходимости	0,36
3	Прочистка канализационного лежака	72м	по необходимости	0,25
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	2539,35 кв м	1 раз в год	0,11
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,11
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20шт	по необходимости	0,02
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,50
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,29
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	150 м	по необходимости	0,15
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
4	Замена ламп	20шт	4 раза в год	0,05
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
III	обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)	1 прибор учета(ТЭ)	постоянно	0,00
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,73
1.Уборка территории домовладения				3,64
холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	80м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,86
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	80м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	80м	2 раза	0,43
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,14
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб м	1 раз	0,01
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	24м	182раза	0,19
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,19
холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16
9	Сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19
теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80м	5 раз в неделю	0,45
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м	во время листопада, 4 раза	0,31
12	покос травы	200м	2 раза	0,03
13	очистка урн от мусора		131 раза	0,00
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04

15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	24м	5 раз в неделю, 131 раз	0,03
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,32
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,29
18	Благоустройство		по графику	0,50
19	Санитарная обрезка поросли		по мере необходимости	0,30
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,55
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,47
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Непредвиденные расходы			0
	Итого содержание общего имущества			18,63
<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
X	Уборка лестничных клеток	253,63 кв. м		2,60
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	