

Протокол №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. Московская, дом 32.

город Димитровград

«15» февраля 2023 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Московская, дом 32, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «13» февраля 2023 года в 18 час. 30 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «13» февраля 2023 года по 17 час. 00 мин. «15» февраля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 час. 00 мин. «15» февраля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 час. 00 мин. «15» февраля 2023 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 32, кв. 14.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, дом 32, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры 14 Файзрахманова Роза Калимуловна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, дом 32, собственники владеют 2689,86 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 2689,86 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, дом 32, приняли участие собственники (их представители) в количестве 92 человека, владеющие 1879,61 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,87 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение повестки дня;
2. Избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию для подписания протокола;
3. Утвердить решение о согласии собственников помещений в доме 32 по ул. Московская об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 год;
4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
6. Определение формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня;
7. Определение объема финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительно перечня работ;
8. Утвердить порядок сбора денежных средств финансового участия;
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании

за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения;

10. Решение о выборе представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы;
11. Решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его утверждение за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству и дополнительного перечня работ по благоустройству;
12. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: «Утверждение повестки дня».

СЛУШАЛИ: Файзрахманову Р.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1879,61	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Файзрахманову Р.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Файзрахманову Р.К. (кв. 14), секретарем собрания Багаутдинову Ю.С. (кв. 68) и счетную комиссию в составе: Файзрахманова Р.К. (кв. 14), Багаутдинова Ю.С. (кв. 68), в том числе для подписания протокола.

РЕШИЛИ: по второму вопросу Избрать Председателем собрания Файзрахманову Р.К. (кв. 14), секретарем собрания Багаутдинову Ю.С. (кв. 68) и счетную комиссию в составе: Файзрахманова Р.К. (кв. 14), Багаутдинова Ю.С. (кв. 68), в том числе для подписания протокола

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1879,61	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: «Утвердить решение о согласии собственников помещений в доме №32 по ул. Московская об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 год».

СЛУШАЛИ: Файзрахманову Р.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о согласии собственников помещений в доме №32 по ул. Московская об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 год.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу Утвердить решение о согласии собственников помещений в доме №32 по ул. Московская об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1879,61	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству».

СЛУШАЛИ: Файзрахманов Р.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: а) ремонт существующих дворовых проездов и существующих тротуаров; б) установка скамеек, урн для мусора; в) уличное освещение.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: а) ремонт существующих дворовых проездов и существующих тротуаров; б) установка скамеек, урн для мусора; в) уличное освещение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1879,61	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству».

СЛУШАЛИ: Файзрахманов Р.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: а) оборудование автомобильных парковок; б) установка детского, игрового, спортивного оборудования; в) обустройство песчаного основания под детское, игровое, спортивное оборудование; г) устройство новых тротуаров.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: а) оборудование автомобильных парковок; б) установка детского, игрового, спортивного оборудования; в) обустройство песчаного основания под детское, игровое, спортивное оборудование; г) устройство новых тротуаров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1879,61	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: «Определение формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня».

СЛУШАЛИ: Файзрахманову Р.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить форму трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в количестве 20 человека часов.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу Определить форму трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в количестве 20 человека часов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1879,61	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: «Определение объема финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительно перечня работ».

СЛУШАЛИ: Файзрахманову Р.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об определении объема финансового участия (со финансирование по выполнению дополнительного перечня работ в размере 20% от сметной стоимости) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика г. Димитровграда Ульяновской обл.» на 2024-2030 г.г.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу Утвердить решение об определении объема финансового участия (со финансирование по выполнению дополнительного перечня работ в размере 20% от сметной стоимости) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика г. Димитровграда Ульяновской обл.» на 2024-2030 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1879,61	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: «Утвердить порядок сбора денежных средств финансового участия».

СЛУШАЛИ: Файзрахманову Р.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок сбора денежных средств финансового участия; порядок по сбору денежных средств на финансовое обеспечение реализации мероприятий (работ) по благоустройству дворовой территории МКД, как: внесение платы через управляющую организацию, путем начислений собственникам МКД и дальнейшего перечисления в МКУ «ДИИП».

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу Утвердить порядок сбора денежных средств финансового участия; порядок по сбору денежных средств на финансовое обеспечение реализации мероприятий (работ) по благоустройству дворовой территории МКД, как: внесение платы через управляющую организацию, путем начислений собственникам МКД и дальнейшего перечисления в МКУ «ДИИП».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1879,61	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу: «Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Файзрахманову Р.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1879,61	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

10. По десятому вопросу: «Решение о выборе представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление согласия на участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещения, в котором отражены вопросы».

СЛУШАЛИ: Файзрахманову Р.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителя собственников дома №32 по улице Московская Файзрахманову Розу Калимуловну (кв. 14), уполномоченного на представление согласия на участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещения, в котором отражены вопросы.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу Выбрать представителя собственников дома №32 по улице Московская Файзрахманову Розу Калимуловну (кв. 14), уполномоченного на представление согласия на участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещения, в котором отражены вопросы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1879,61	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

11. По одиннадцатому вопросу: «Решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его утверждение за 1 (один) календарный год до периода

благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству и дополнительного перечня работ по благоустройству».

СЛУШАЛИ: Файзрахманову Р.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его утверждение за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству и дополнительного перечня работ по благоустройству.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу Решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его утверждение за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству и дополнительного перечня работ по благоустройству

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1879,61	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

12. По двенадцатому вопросу: «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

СЛУШАЛИ: Файзрахманову Р.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией,- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. – Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией,- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1879,61	100	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Бюллетень очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания

Файзрахманова Р.К. /Файзрахманова Р.К./

Счетная комиссия:

Файзрахманова Р.К. /Файзрахманова Р.К./

Секретарь собрания

Багаутдинова Ю.С. /Багаутдинова Ю.С./

Багаутдинова Ю.С. /Багаутдинова Ю.С./