

**Дополнительно соглашение №2 о внесении изменений в договор  
управления многоквартирным домом №Д/О62 от 01.09.2021 года.**

г. Димитровград

« 03 » июня 2023 г.

Собственники дома №62 по ул. Октябрьская, именуемые в дальнейшем «Собственники» и Управляющая организация ООО «Честная управляющая компания», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гурова Ильи Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемые «Стороны». Заключили на равных и обоюдных условиях, настоящее соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом о нижеследующим:

**1. Дополнить параграф 1 договора управления пунктами в следующей редакции:**

1.3 Состав и состояние общего имущества указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

1.4 Перечень коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги, нормативы потребления коммунальных услуг приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

**2. п. 2.6 параграфа 2 договора управления изложить в следующей редакции:**

2.6 Контроль деятельности «Исполнителя» осуществляет Совет дома и его Председатель, при этом за собственником сохраняется право получения информации о деятельности «Исполнителя» по настоящему Договору. Председатель Совета дома совместно с управляющей компанией знакомит «Собственников» с финансовым состоянием дома путем размещения на информационных досках информации, по Актам сверки взаиморасчетов по содержанию и текущему ремонту МКД между Заказчиком – МКД и «Исполнителем», Приложение №2.

3. Все остальные условия вышеуказанного договора остаются без изменения.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует в пределах и сроках действия договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № Д/А32 от 01.11.2021 года и имеет аналогичную с договором юридическую силу.

Директор \_\_\_\_\_ Гуров И.Е.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Дубровская М.А.



**Форма акта сверки взаиморасчётов**  
по содержанию и текущему ремонту между Заказчиком – МКД №62 по ул. Октябрьская и  
Исполнителем - ООО "Честная управляющая компания" за \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ г.  
Площадь, м2 - 6068,65

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ,	
			в расчете на 1 м2 (руб./1)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		6068,65	
	в т.ч. жилые помещения		5925,95	
	в т.ч. нежилые помещения		142,70	
	площадь подвала		1388,46	
	количество квартир		123	
	количество зарегистрированных граждан		274	
1	Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов			
2	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнени			
3	Работы по содержанию системы вентиляции			
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения			
5	Работы по содержанию систем отопления и ГВС			
6	Работы по содержания электрооборудования			
7	Работы по содержания систем ВДГО			
8	Стоимость работ по содержанию земельного участка			
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
10	Обслуживание общедомовых приборов учета			
11	Начисление и сбор платежей за ЖКУ			
12	Управленческие услуги			
	Итого по содержанию			
13	Итого по текущему ремонту			

Директор \_\_\_\_\_ Гуров И.Е.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Дубровская М.А.



Перечень коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги, нормативы  
потребления коммунальных услуг.

Стоимость коммунальных услуг и нормативы определяется и регулируется  
субъектом РФ.

<p>Управляющая организация ООО «Честная УК»</p> <p>Директор _____ И.Е. Гуров</p> 	<p>Председатель Совета МКД</p> <p>_____ Дубровская М.А.</p> 
--	---

**Состав общего имущества многоквартирного дома**

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее- помещения общего пользования), в том числе:

- межквартирные лестничные площадки;
- лестницы;

Технический подвал;

Крыша;

Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:

- фундамент
- несущие стены;

Плиты перекрытий;

Балконные и иные плиты (если используются более чем 1 квартирой);

Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в том числе:

- окна помещений общего пользования;
- двери помещений общего пользования;
- перила;
- парапеты.

Механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещений, в том числе:

Система трубопроводов:

- водоснабжения: стояки, регулирующая и запорная арматура;
- водоотведения: стояки;

Отопления: стояки, регулирующая и запорная арматура;

Система электрических сетей:

- вводно-распределительные устройства;
- этажные щитки и шкафы;
- осветительные установки помещений общего пользования;
- силовые установки

Общедомовые приборы учета (при их наличии):

- воды;
- электрической энергии;
- газоснабжения;
- отопления.

Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома.

<p>Управляющая организация ООО «Честная УК»</p> <p>Директор _____ <b>И.Е. Гуров</b></p> 	<p>Председатель Совета МКД</p> <p>_____ <b>Дубровская М.А.</b></p> 
---	--