

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Октябрьская, д. 62,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«03» августа 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Октябрьская, д. 62 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 6065,5 м²

Общая площадь жилых помещений дома 5922,8 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 142,7 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Дубровской Марины Александровны и Обидина Юрия Петровича.

Документ, подтверждающий право собственности: собственность, № 73:01/01:47/2002:62 от 24.06.2002 г.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 111 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 3347,26 м², что составляет 55,19 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 23.06.2021 начало в 17 часов 30 минут, окончание в 18 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Октябрьская, дом 62, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 21 собственник, обладающие 837,10 м². После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 23.06.2021 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 03.08.2021 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 110 решений собственников.

В заочной части приняли участие 110 собственников, с общим числом голосов 3347,26 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии в составе, в том числе для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Выбор председателя Совета дома;
4. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома;
5. Наделение полномочиями членов совета дома принимать решения о текущем ремонте;
6. Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
7. О расторжении договора управления МКД;
8. Выбор способа управления МКД;
9. Выбор управляющей организации;
10. Утверждение условий договора управления МКД;
11. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.;
12. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Избрать Председателем собрания Дубровскую М.А. (кв.23), секретарем собрания Андриянова Ю.Н. (кв.106), и счетную комиссию в составе: Ануфриева Е.И. (кв.2), Черкасова С.М. (кв.71), в том числе для подписания протокола;

«ЗА» - 3149,78 м², что составляет 94,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,48 м², что составляет 5,9 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Дубровскую М.А. (кв.23), секретарем собрания Андриянову Ю.Н. (кв.106), и счетную комиссию в составе: Ануфриева Е.И. (кв.2), Черкасова С.М. (кв.71), в том числе для подписания протокола.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Выбор членов Совета дома».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Выбрать членов Совета дома: Дубровская М.А. (кв.23), Андриянова Ю.Н. (кв.106), Дубровская М.А. (кв.111).

«ЗА» - 3149,78 м2, что составляет 94,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,48 м2, что составляет 5,9 % голосов.

Решили: Выбрать членов Совета дома: Дубровская М.А. (кв.23), Андриянова Ю.Н. (кв.106), Дубровская М.А. (кв.111).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Выбор председателя Совета дома».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома Дубровскую М.А. (кв.23).

«ЗА» - 3149,78 м2, что составляет 94,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,48 м2, что составляет 5,9 % голосов.

Решили: Выбрать председателем Совета дома Дубровскую М.А. (кв.23).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №62 по улице Октябрьская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома по факту оплаты собственниками.

«ЗА» - 3149,78 м2, что составляет 94,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,48 м2, что составляет 5,9 % голосов.

Решили: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №62 по улице Октябрьская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома по факту оплаты собственниками.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Наделение полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

«ЗА» - 3176,78 м2, что составляет 94,91 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,48 м2, что составляет 5,09 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Наделить полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«ЗА» - 3149,78 м2, что составляет 94,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,48 м2, что составляет 5,9 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «О расторжении договора управления МКД».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д.62 с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505, ОГРН 1157329002621) с 30 августа 2021 года.

«ЗА» - 3176,78 м2, что составляет 94,91 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,48 м2, что составляет 5,09 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д.62 с ООО УК «Запад-Сервис» (ИНН 7329019505, ОГРН 1157329002621) с 30 августа 2021 года.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. «Выбор способа управления МКД».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирного дома №62 по ул. Октябрьская – управляющей компанией.

«ЗА» - 3149,78 м2, что составляет 94,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,48 м2, что составляет 5,9 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирного дома №62 по ул. Октябрьская – управляющей компанией.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №9. «Выбор управляющей организации».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.09.2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«ЗА» - 3149,78 м2, что составляет 94,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,48 м2, что составляет 5,9 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.09.2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №10. «Утверждение условий договора управления МКД».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.09.2021 по 31.08.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 3149,78 м2, что составляет 94,1 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,48 м2, что составляет 5,9 % голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.09.2021 по 31.08.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №11. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022 год дома №62 по улице Октябрьская в размере 17,64 руб. с кв.м. (из них содержание 13,64 руб. и тек.ремонт 4,00 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 3176,78 м2, что составляет 94,91 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,48 м2, что составляет 5,09 % голосов.

Решили: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022 год дома №62 по улице Октябрьская в размере 17,64 руб. с кв.м. (из них содержание 13,64 руб. и тек.ремонт 4,00 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №12. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Дубровскую М.А.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации города Дмитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 3347,26 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в администрации города Дмитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.


Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 от 03 августа 2021 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Октябрьская, д.62, составлен на 4 листах в 4 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1 к материалам собрания;
6. Приложение №2 к материалам собрания.


Председатель собрания

 / Дубровская М.А. /

Секретарь собрания

 / Андриянова Ю.Н. /

Счетная комиссия:

 / Ануфриева Е.И. /

 / Черкасова С.М. /