

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: пр.Димитрова,д.9А

г. Димитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Димитрова, д.9А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2023 г. по «30» 06 2024 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 9А по пр. Димитрова, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 9А по пр. Димитрова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

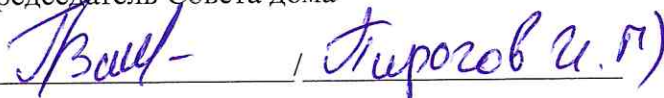
Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Председатель Совета дома


Е.В.Пахомов


Тыурогов И.П.)



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 9а по ул. Димитрова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2065,29 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2065,29	26022,65	2168,55	1,05	2065,29	26022,65	2168,55	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	36	0,00	0,00	0,00	36	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2065,29	4213,19	351,10	0,17	2065,29	4213,19	351,10	0,17
4	Обслуживание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,41	1	10200,00	850,00	0,41
5	Диспетчеризация ОДПУ		4200,00	350,00	0,17	0	4200,00	350,00	0,17
6	Прочистка ДВК	2065,29	12391,74	1032,65	0,50	2065,29	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования (ИНТЦ)	1	81785,48	6815,46	3,30	1	81785,48	6815,46	3,30
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	1	400,00	33,33	0,02	1	400,00	33,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	2065,29	20818,12	1734,84	0,84	2065,29	664,00	55,33	0,03
11	ТО ДВК	2065,29	8178,55	681,55	0,33	2065,29	8178,55	681,55	0,33
12	Обслуживание ВДО	2065,29	92938,05	7744,84	3,75	2065,29	57745,51	4812,13	2,33
13	Обслуживание ВДЭО	2065,29	25161,41	2096,78	1,02	2065,29	8185,07	682,09	0,33
	содержание ВДЭО	2065,29	23494,74	1957,89	0,95	2065,29	6518,40	543,20	0,26
	испытание изоляции и сопротивление сети	2065,29	1666,67	138,89	0,07	2065,29	1666,67	138,89	0,07
14	Проверка на загазованность подвалов	330	2772,00	231,00	0,11	2065,29	2772,00	231,00	0,11
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2065,29	25919,73	2159,98	1,05	2065,29	14850,83	1237,57	0,60
	покос травы	1300	15015,00	1251,25	0,61	1300	10010,00	834,17	0,40
	содержание территории	0	5452,37	454,36	0,22	0	3040,83	253,40	0,12
	содержание МАФ	2065,29	5452,37	454,36	0,22	2065,29	1800,00	150,00	0,07
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	16695,54	1391,30	0,67	1	2095,50	174,63	0,08
	дератизация	330	1386,00	115,50	0,06	330	1386,00	115,50	0,06
	дезинсекция 3 раза	330	2128,50	177,38	0,09	330	709,50	59,13	0,03

	очистка подвала 1 раз	330	1481,04	123,42	0,06	330	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1300	11700,00	975,00	0,47	1300	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2065,29	4956,70	413,06	0,20	2065,29	1239,17	103,26	0,05
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2065,29	127518,91	10626,58	5,15	2065,29	115245,60	9603,80	4,65
	ручная уборка	1820	103758,60	8646,55	4,19	1820	103758,60	8646,55	4,19
	мех уборка (в зимний период)	458	23760,31	1980,03	0,96	458	11487,00	957,25	0,46
19	Уборка лестничных клеток	304,15	53250,78	4437,57	2,15	304,15	53250,78	4437,57	2,15
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2065,29	52045,31	4337,11	2,10	2065,29	24003,25	2000,27	0,97
	Предоставление платежных документов	36	2846,88	237,24	0,11	36	2846,88	237,24	0,11
	Паспортный стол	2065,29	10904,73	908,73	0,44	2065,29	10904,73	908,73	0,44
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	36	509,76	42,48	0,02	36	509,76	42,48	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2065,29	6195,87	516,32	0,25	2065,29	6195,87	516,32	0,25
	Управленческие расходы	2065,29	118142,85	9845,24	4,77	2065,29	118142,85	9845,24	4,77
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2065,29	708068,25	59005,69	28,57	2065,29	553651,68	46137,64	22,34	

21	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой 2 года : в т.ч.								
	Обслуживание ВДО	2065,29	31253,51	2604,46	1,26	2065,29	0,00	0,00	0,00
	содержание ВДЭО	2065,29	5277,79	439,82	0,21	2065,29	0,00	0,00	0,00
	покос травы	2065,29	4215,00	351,25	0,17	2065,29	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	2065,29	3405,45	283,79	0,14	2065,29	0,00	0,00	0,00
	Итого	2065,29	44151,75	3679,31	1,78	8261,16	0,00	0,00	0,00
	Всего	2065,29	752220,00	62685,00	30,35	2065,29	553651,68	46137,64	22,34

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

В.А. Пахомов *В.В.*

Васильев - Торогов и П.

Приложение №
к договору №
от "01" 05 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 9а по пр-кт Димитрова

эксплуатируемая площадь: 2065,29 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		24783	2065	1,00		28005	2334	1,13
2	КП ремонт межпанельных швов	299 п/м	209300	17442	8,45		209300	17442	8,45
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 28.02.2023г		44196	3683	1,78		44196	3683	1,78
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		234083	19507	9,45		193109	16093	7,80
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			234083	19507	9,45		193109	16093	7,80

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Валд - (Жирогов и др.)

