

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
домом №22 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«01» декабря 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №22 по пр.Ленина в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Черняева Константина Сергеевича**, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от **21 января 2021г.**, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Название четвертой части договора изложить в следующей редакции - «Цена договора. Размер платы за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома. Порядок внесения платы за содержание общего имущества дома.»

2. Пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции – «Цена договора управления, комплекса услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту, коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества дома, определяется как сумма ежемесячных платежей за жилое помещение, которые обязаны оплатить потребители услуг.»

Размер платы за содержание общего имущества дома определяется решением общего собрания собственников помещений в доме.

Размер начислений за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при содержании общего имущества дома рассчитываются как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.»

3. Приложение №3 к Договору управления от 31 августа 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

4. Действие настоящего соглашения вступает в силу со дня его подписания.

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 августа 2018г.

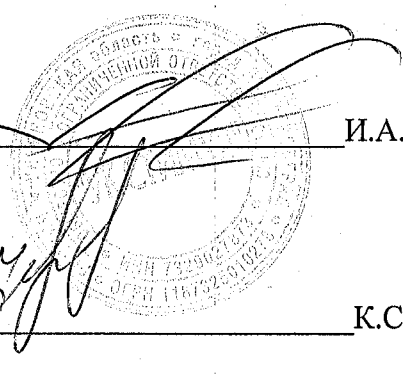
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

К.С. Черняев



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Ленина 22

жилая площадь, м²

1 940,44

площадь подвала, м²

102,60

нежилая площадь

63,69

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м²

24,391

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м²

21,891

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,059	1 412,10	0,021	500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,045	1 071,97	0,045	1 071,97
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,089	2 140,50	0,021	500,00
Итого по разделу 1	0,192	4 624,57	0,086	2 071,97
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,674	16 200,01	0,491	11 810,90
работы по содержанию электрооборудования	0,084	2 021,84	0,084	2 021,84
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	25 252,04	1,050	25 252,04
единая диспетчерская служба	0,110	2 645,45	0,110	2 645,45
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	3 847,93	0,160	3 847,93
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	3 847,93	0,160	3 847,93
диагностика газового оборудования	0,374	9 000,00	0,374	9 000,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,474	11 400,00	0,474	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,646	15 547,45	0,646	15 547,45
работы по содержанию лифта (ов) в МКД	2,950	70 946,20	2,950	70 946,20
страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	0,021	500,00	0,021	500,00
Проверка общедомовых приборов учета	0,239	5 750,00	0,239	5 750,00
Итого по разделу 2	6,992	168 158,85	6,760	162 569,70
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	4,728	113 699,87	4,728	113 699,87
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,104	2 500,00	0,104	2 500,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,311	7 475,00	0,311	7 475,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,024	571,48	0,024	571,48
Итого по разделу 3	5,312	127 746,35	5,166	124 246,35
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,090	26 224,37	1,090	26 224,37
5. Услуги по управлению	7,167	172 359,91	7,167	172 359,91
РАСХОДЫ:	20,754	499 114,05	20,269	487 472,40
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	22,414	539 043,17	21,891	526 470,10

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

2,500

Представитель собственников

Директор