

Протокол №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город
Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В.

город Димитровград

«22» февраля 2021 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В.

Дата проведения собрания: с 10 февраля 2021 года с 08.00 часов по 22 февраля 2021 года до 16.00 часов.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
в 16 ч. 00 мин. «22» февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 ч.00 мин. «22» февраля 2021 года, г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 61/1, помещение 35.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В, проведено в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Честная управляющая компания».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В, собственники владеют 5686,07 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 5686,07 м2.

Общая площадь нежилых помещений: 0 м2.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, дом 49В, приняли участие собственники (их представители) в количестве 72 человека, владеющие 2937,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,7% голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Избрать председателем собрания Кожанец Е.А. (собств. кв.12), секретарем собрания Романову Е.А. (собств. кв.74), и счетную комиссию в составе: Кожанец Е.А. (собств. кв.12), Романова Е.А. (собств. кв.74), в том числе для подписания протокола;
2. Отчет по содержанию дома за 2020 год;
3. Установить плату за горячую воду в доме 100 рублей за 1 м3 с 01 декабря 2020 года, а остальные ресурсы потребленные котельной распределить в оплату за услугу «отопление» пропорционально на каждый метр жилого и нежилого помещения;
4. Уполномочить членов совета дома Кожанец Е.А. (собств. кв.12), Романову Е.А. (собств. кв.74), Гузь И.В. (собств. кв.102) принимать решения о дополнительных работах по содержанию, по работам о текущем ремонте, а также принимать данные работы путем подписания актов;
5. Разрешение установки тамбурных дверей на две квартиры на каждом этаже дома при условии соблюдения правил пожарной безопасности;
6. Отключение электрического освещения в тамбурах совмещенных квартир;
7. Наделение ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390) полномочиями быть представителем всех собственников в судах и других инстанциях по вопросам, связанным с общим имуществом дома №49В по улице Гвардейская;
8. Принятие решения о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости);
9. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Кожанец Е.А. (собств. кв.12), секретарем собрания Романову Е.А. (собств. кв.74), и счетную комиссию в составе: Кожанец Е.А. (собств. кв.12), Романова Е.А. (собств. кв.74), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать председателем собрания Кожанец Е.А. (собств. кв.12), секретарем собрания Романову Е.А. (собств. кв.74), и счетную комиссию в составе: Кожанец Е.А. (собств. кв.12), Романова Е.А. (собств. кв.74), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2937,11	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: Отчет по содержанию дома за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет по содержанию дома за 2020 год;

РЕШИЛИ: По второму вопросу принять отчет по содержанию дома за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2867,51	98,8	0	0	34,7	1,2

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Установить плату за горячую воду в доме 100 рублей за 1 м³ с 01 декабря 2020 года, а остальные ресурсы потребленные котельной распределить в оплату за услугу «отопление» пропорционально на каждый метр жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за горячую воду в доме 100 рублей за 1 м³ с 01 декабря 2020 года, а остальные ресурсы, потребленные котельной распределить в оплату за услугу «отопление» пропорционально на каждый метр жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: По третьему вопросу Установить плату за горячую воду в доме 100 рублей за 1 м³ с 01 декабря 2020 года, а остальные ресурсы, потребленные котельной распределить в оплату за услугу «отопление» пропорционально на каждый метр жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2902,06	98,8	0	0	35,05	1,2

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. Уполномочить членов совета дома Кожанец Е.А. (собств. кв.12), Романову Е.А. (собств. кв.74), Гузь И.В. (собств. кв.102) принимать решения о дополнительных работах по содержанию, по работам о текущем ремонте, а также принимать данные работы путем подписания актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить членов совета дома Кожанец Е.А. (собств. кв.12), Романову Е.А. (собств. кв.74), Гузь И.В. (собств. кв.102) принимать решения о дополнительных работах по содержанию, по работам о текущем ремонте, а также принимать данные работы путем подписания актов;

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу Уполномочить членов совета дома Кожанец Е.А. (собств. кв.12), Романову Е.А. (собств. кв.74), Гузь И.В. (собств. кв.102) принимать решения о дополнительных работах по содержанию, по работам о текущем ремонте, а также принимать данные работы путем подписания актов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2867,81	97,6	0	0	69,3	2,4

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: Разрешение установки тамбурных дверей на две квартиры на каждом этаже дома при условии соблюдения правил пожарной безопасности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешение установки тамбурных дверей на две квартиры на каждом этаже дома при условии соблюдения правил пожарной безопасности;

РЕШИЛИ: По пятому вопросу Разрешение установки тамбурных дверей на две квартиры на каждом этаже дома при условии соблюдения правил пожарной безопасности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
1859,06	63,3	649,2	22,1	428,85	14,6

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: Отключение электрического освещения в тамбурах совмещенных квартир.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отключение электрического освещения в тамбурах совмещенных квартир.

РЕШИЛИ: По шестому вопросу Отключение электрического освещения в тамбурах совмещенных квартир.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2138,93	72,8	189,83	6,5	608,35	20,7

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: Наделение ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390) полномочиями быть представителем всех собственников в судах и других инстанциях по вопросам, связанным с общим имуществом дома №49В по улице Гвардейская.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390) полномочиями быть представителем всех собственников в судах и других инстанциях по вопросам, связанным с общим имуществом дома №49В по улице Гвардейская;

РЕШИЛИ: По седьмому вопросу Наделение ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390) полномочиями быть представителем всех собственников в судах и других инстанциях по вопросам, связанным с общим имуществом дома №49В по улице Гвардейская;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2937,11	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости);

РЕШИЛИ: Принятие решения о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2937,11	100	0	0	0	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

РЕШИЛИ: По девятому вопросу Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у членов Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2902,06	98,8	0	0	35,05	1,2

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Три бюллетеня квартир №9,10 и 73 к подсчету приняты не были, ввиду отсутствия отметок в решениях и наименования реквизитов права собственности.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение №1 к материалам общего собрания;

Председатель собрания

 /Кожанец Е.А./

Счетная комиссия:

 /Кожанец Е.А./

Секретарь собрания

 /Романова Е.А./

 /Романова Е.А./