

**Состав общего имущества многоквартирного дома**

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее- помещения общего пользования), в том числе:

-межквартирные лестничные площадки;

-лестницы;

Технический подвал;

Крыша;

Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:

-фундамент

-несущие стены;

Плиты перекрытий;

Балконные и иные плиты (если используются более чем 1 квартирой);

Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения в том числе:

-окна помещений общего пользования;

-двери помещений общего пользования;

-перила;

-парапеты.

Механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещений, в том числе:

Система трубопроводов:

-водоснабжения: стояки, регулирующая и запорная арматура;

-водоотведения: стояки;

Отопления: стояки, регулирующая и запорная арматура;

Система электрических сетей:

-вводно-распределительные устройства;

-этажные щитки и шкафы;

-осветительные установки помещений общего пользования;

-силовые установки

Общедомовые приборы учета (при их наличии):

-воды;

-электрической энергии;

-газоснабжения;

- отопления.

Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

-тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома.

Управляющая организация  
ООО «Честная УК»

Директор \_\_\_\_\_

И.Е. Гуров

Председатель Совета МКД:

Файзрахманова Р.К.