

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№10а по пр.Ленина в г.Димитровграде

«01» июля 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №10а по пр.Ленина в лице председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) – Сафиуллиной А.Г., действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «01» июля 2021г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №4 к договору управления, устанавливающее перечень работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием объемов работ, сметной стоимости и стоимости работ исходя из кв.м., изменить в отношении видов работ и их стоимости.

Виды работ и их стоимость указаны в приложении к настоящему соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

Согласно указанного перечня стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **19,59 руб.** с кв. м.

2. Действие настоящего соглашения распространяется на 12 месяцев, начиная с «01» августа 2021г. по «31» августа 2022г.

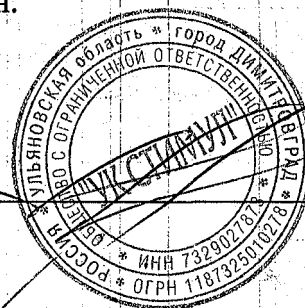
3. С «01» сентября 2022г. стоимость платы за ремонт общего имущества дома утверждена в размере **5,00 руб.** кв.м.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от «31» июля 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

А.Г. Сафиуллова

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 10а

Площадь дома, м2

2014

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

| Объекты выполнения работ | Виды работ | Единицы изм-я | Сроки проведения | Объемы работ | Сметная стоимость | Стоимость работ на 1м2 | Гарант.срок на выполн. работы |
|--------------------------|------------------------|---------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|
| Кровля | Ремонт шиферной кровли | | срок действия договора | | 613426,47 | 25,382 | |
| Итого | | | | | 613426,47 | 25,382 | |

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (140000 руб.)

5,79 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**19,589 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

5. Расчеты за коммунальные услуги, приобретаемые Управляющей организацией для целей бытовых нужд граждан осуществляются по тарифам, действующим на дату подписания настоящего договора.

Представитель собственника
Директор