

ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Гончарова, д. 6,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«30» ноября 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, улица Гончарова, д. 6 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2504,86 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2504,86 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Пекшевой Зульфии Кашафетдиновны.

Документ, подтверждающий право собственности: собственность, № 73:23:010908:597-73/033/2019-2 от 18.02.2019.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 52 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1395,83 м², что составляет 55,72 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 16.11.2022 года начало в 18 часов 00 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, улица Гончарова, дом 6, подъезд №2.

В очной части проголосовали 52 собственника, обладающие 1395,83 м². После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 16.11.2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 30.11.2022 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 0 решений собственников.

В заочной части приняли участие 0 собственников, с общим числом голосов 0 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Выбор Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества;
3. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Пекшеву З.К.

Предложено: Избрать Председателем собрания Пекшеву З.К. (кв. 27), секретарем собрания Пекшеву З.К. (кв. 27) и счетную комиссию в составе: Пекшева З.К. (кв. 27), Савалайнен Т.В. (кв. 16), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1395,83 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Пекшеву З.К. (кв. 27), секретарем собрания Пекшеву З.К. (кв. 27) и счетную комиссию в составе: Пекшева З.К. (кв. 27), Савалайнен Т.В. (кв. 16), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества».

Слушали: Пекшеву З.К.

Предложено: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 декабря 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно.

«ЗА» - 1395,83 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 декабря 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Пекшеву З.К.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1395,83 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.


Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 7 от 30 ноября 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Гончарова, д.6, составлен на 2 листах в 3 экземплярах.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Бюллетень очного голосования собственников.


Председатель собрания

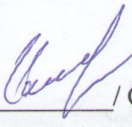
 / Пекшева З.К. /

Секретарь собрания

 / Пекшева З.К. /

Счетная комиссия:

 / Пекшева З.К. /

 / Савалайнен Т.В. /