

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Западная, д. 19,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«31» марта 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Западная, д.19 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений 5931,96 м²

Общая площадь жилых помещений дома 5310,81 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 621,15 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Евдокимовой Светланы Николаевны, собственника квартиры №62.

Документ, подтверждающий право собственности: договор купли-продажи, №73:73:014002:1634-73/002/2018-2 от 19.01.2018 года.

Во внеочередном общем собрании принятии участие 111 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 3688,14 м², что составляет 62,17 %, кворум имеется.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: в 17 часов 00 минут 26.03.2021 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 31.03.2021 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 111 решений собственников. В заочной части приняли участие 111 собственников, с общим числом голосов 3688,14 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Выбор Председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию, в т.ч. для подписания протокола;
2. Принятие годового отчета управляющей компании за 2020 год;
3. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт на 2021-2022 год;
4. Выбор членов Совета дома;
5. Наделить членов Совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту;
6. Выбор председателя Совета дома;
7. Наделить председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
8. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома;
9. Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток);
10. Заключение договора на оказание услуг по уборке подъездов;
11. Уполномочить членов Совета дома, составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений;
12. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
14. Об определении владельца специального счета;
15. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
17. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
18. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Избрать Председателем собрания Евдокимову С.Н. (кв. №62), секретарем собрания Колобову Ю.С. (кв. №35), счетную комиссию в составе: Евдокимова С.Н. (кв. №62), Колобова Ю.С. (кв. №35), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Евдокимову С.Н. (кв. №62), секретарем собрания Колобову Ю.С. (кв. №35), счетную комиссию в составе: Евдокимова С.Н. (кв. №62), Колобова Ю.С. (кв. №35), в т.ч. для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Принятие отчета по содержанию и текущему ремонту дома за 2020 год».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Принятие отчета по содержанию и текущему ремонту дома за 2020 год (приложение №1 к протоколу).

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принятие отчета по содержанию и текущему ремонту дома за 2020 год (приложение №1 к протоколу).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт на 2021-2022 год».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт на 2021-2022 год (приложение №2 к протоколу).

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт на 2021-2022 год (приложение №2 к протоколу).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Выбор членов Совета дома».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Выбрать членов Совета дома в составе Колобова Ю.В. (кв.35), Никифоров В.А. (кв.24), Евдокимова Н.Е. (кв. 62), Алексеева А.В. (кв.126).

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать членов Совета дома в составе Колобова Ю.В. (кв.35), Никифоров В.А. (кв.24), Евдокимова Н.Е. (кв. 62), Алексеева А.В. (кв.126).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Наделить членов Совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Наделить членов Совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту.

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить членов Совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту.
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Выбор председателя Совета дома».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Выбрать председателя Совета дома Волкову Н.Е. (кв. 62).

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателя Совета дома Волкову Н.Е. (кв. 62).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «Наделить председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Наделить председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения многоквартирного дома №19 по улице Западная. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома по факту оплаты.

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения многоквартирного дома №19 по улице Западная. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома по факту оплаты.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №9. «Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток)».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Тараторкиной К.Г., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ООО «Псо-Комплект» с 30 апреля 2021 года.

«ЗА» - 3610,71 м², что составляет 97,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 77,43 м², что составляет 2,1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Тараторкиной К.Г., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Мингабитовой Г.М., ООО «Псо-Комплект» с 30 апреля 2021 года.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №10. «Заключить договор на оказание услуг по уборке подъездов».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Заключить договор на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 мая 2021 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», (приложение №3 к протоколу).

«ЗА» - 3610,71 м², что составляет 97,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 77,43 м², что составляет 2,1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Заключить договор на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 мая 2021 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», (приложение №3 к протоколу).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №11. «Уполномочить членов Совета дома, составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Уполномочить членов Совета дома, составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений.

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить членов Совета дома, составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №12. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №13. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.)».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №19 по улице Западная в размере 5,7 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 3640,74 м², что составляет 98,71 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,4 м², что составляет 1,29 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №19 по улице Западная в размере 5,7 руб. с кв.м. общей площади помещения.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №14. «Об определении владельца специального счёта»

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390;

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390;

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №15. «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №16. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №17. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта».

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения.

«ЗА» - 3688,14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Дмитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №18 «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Евдокимову С.Н.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у

Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модерниза-

ции жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. – в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. «ЗА» - 3688.14 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. – в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол №4 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Западная, д.19, составлен на 6 листах в 5 экземплярах.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1;
6. Приложение №2;
7. Приложение №3.

Председатель собрания

 Евд /Евдокимова С.П./

Счетная комиссия:

 Евд /Евдокимова С.П./

Секретарь собрания

 Кол /Колобова Ю.С./

 Кол /Колобова Ю.С./