

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№9а по пр.Ленина в г.Димитровграде

«01» марта 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №9а по пр.Ленина в лице председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) – Акимова А.Ю., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления, определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления, определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» марта 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

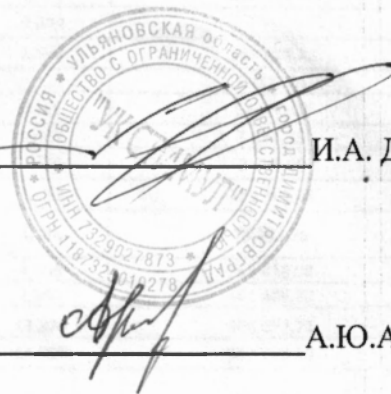
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

А.Ю.Акимов



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Ленина 9а	
жилая площадь, м2	5 383,71
площадь подвала, м2	921,00
нежилая площадь	0,00
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	22,340
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	14.980

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,186	12 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,040	2 600,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов..	0,077	5 000,00
Итого по разделу 1	0,303	19 600,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,439	28 330,00
работы по содержанию электрооборудования	0,059	3 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	67 834,75
единая диспетчерская служба	0,140	9 044,63
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	10 336,72
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	9 690,68
Проверка загазованности подвала	0,086	5 526,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,077	5 000,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,204	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,065	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,341	22 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,101	6 500,00
Итого по разделу 2	2,871	185 462,78
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000	
работы по содержанию придомовой территории	2,589	167 238,71
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,124	8 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,186	12 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,088	5 664,15
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,046	3 000,00
Итого по разделу 3	3,032	195 902,86
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,164	75 203,76
5. Управленческие услуги	4,000	258 418,08
6. Общехозяйственные расходы	2,500	161 486,22
РАСХОДЫ:	13,870	896 073,71
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	14,980	967 759,60

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

7,360

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 9а

Площадь дома, м²

5383,71

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м²

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м ²	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт козырьков	шт	срок действия договора	5	375160,00	5,807	
КЭЗ	ремонт подъезда	шт	срок действия договора	6	612000,00	9,473	
Ремонтный фонд			срок действия договора		299500,00	4,636	
Итого					1286660,00	19,916	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере 811000 (руб.)

12,55 руб./м²;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки

7,363 руб./м²;

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор