

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№26 по ул.Курчатова, проведенного по очно-заочной форме

«1» июля 2019г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена «29» мая 2018г. на площадке у первого подъезда дома №26 по ул.Курчатова с 19.00 час. до 20.00 час.

Заочная часть собрания проведена с 8.00 час. «30» мая 2019г. по 20.00 час. «30» июня 2019г.

Участники собрания: собственники помещений жилого многоквартирного дома №26 по ул.Курчатова, юрисконсульт Управляющей организации ООО «Оникс» Громова О.В.

Общая площадь жилых помещений дома – 3432,71 кв.м.; нежилых помещений, находящихся в собственности физических или юридических лиц, а также помещений принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию «Город Димитровград», в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1860,30 кв.м., что составляет 54,19 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе ООО «Оникс» (ИНН 7329018702, ОГРН 1157329001862).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.№16.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Абрамовым А.Н.

Подведение итогов голосования проводилось «1» июля 2019г. Абрамовым А.Н. и Громовой О.В.

Протокол составлен «1» июля 2019г. на 8 л. в 2-х экз., один из которых хранится в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, второй экземпляр с оригиналами решений собственников помещений по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

2.Расторжение договора управления с ООО «Оникс».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции договора.

5. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

6.Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; на утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; на определение перечня планируемых ремонтных работ в рамках утвержденного общим собранием размера платы за ремонт общего имущества дома, утверждение сметной стоимости работ, принятие выполненных ремонтных работ.

7.Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома и определение порядка его выплаты

8. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома. (Тариф согласован с председателем совета дома).

9. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома. (Экономически обоснованный тариф, предложенный Управляющей организацией).

10. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г. Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту системы **центрального отопления**.

11. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г. Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **квартирных электросчетков**.

12. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г. Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **межпанельных швов**.

13. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г. Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по частичному ремонту **фасада**.

14. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г. Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **подъездных козырьков**.

15. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г. Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по частичному ремонту **отмоски**.

16. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г. Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по частичному ремонту **цоколя**.

17. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г. Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **кровли**.

18. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г. Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **подъездов**.

19. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома.

20. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

21. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

22. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

23. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договор) Управляющей организацией.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Абрамова А.Н., в качестве председателя собрания избрать юриста ООО «Оникс» Громова О.В.

Голосовали:

«За» - 1797,85 кв.м., что составляет 96,64 % голосов;

«Против» 62,48 кв.м., что составляет 3,36 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Абрамова А.Н., в качестве председателя собрания избрать Громову О.В., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Второй вопрос: Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «30» июня 2019г.

Голосовали:

«За» - 1797,85 кв.м., что составляет 96,64 % голосов;

«Против» 62,48 кв.м., что составляет 3,36 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Оникс» с «30» июня 2019г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1797,85 кв.м., что составляет 96,64 % голосов;

«Против» 62,48 кв.м., что составляет 3,36 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению домом вновь выбранной Управляющей организации приступить с «01» июля 2019г

Голосовали:

«За» - 1797,60 кв.м., что составляет 96,63 % голосов;

«Против» 62,70 кв.м., что составляет 3,37 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению вновь выбранной Управляющей организации приступить с «01» июля 2019г.

Пятый вопрос. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Лычникову О.В. (собственник кв.), Тулупову Е.К. (собственник кв.), Иванова Ю.Н. (собственник кв.), Коробейникову Р.В. (собственник кв.), Абрамова А.Н. (собственник кв.).

В качестве председателя совета дома избрать Абрамова А.Н.

Голосовали:

«За» - 1860,30 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Лычникову О.В., Тулупову Е.К., Иванова Ю.Н., Коробейникову Р.В., Абрамова А.Н.

В качестве председателя совета дома избрать Абрамова А.Н.

Шестой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; на утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; на определение перечня планируемых ремонтных работ в рамках утвержденного общим собранием размера платы за ремонт общего имущества дома, утверждение сметной стоимости работ, принятие выполненных ремонтных работ.

Голосовали:

«За» - 1753,02 кв.м., что составляет 94,23 % голосов;

«Против» 62,48 кв.м., что составляет 3,36 % голосов;

«Воздержался» 44,8 кв.м., что составляет 2,41 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; на утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома; на определение перечня планируемых ремонтных работ в рамках утвержденного общим собранием размера платы за ремонт общего имущества дома, утверждение сметной стоимости работ, принятие выполненных ремонтных работ.

Седьмой вопрос. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома и определение порядка его выплаты.

Предложено установить председателю совета дома вознаграждение в размере 7000 руб., что из расчета на кв. м. составляет 2,98 руб. (7000 руб.+1045,98 НДС +2180,46 страховые отчисления=10226,44 руб.)

Оплату председателю совета дома производить собственниками помещений в доме через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» согласно заключенного агентского договора посредством собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД».

Голосовали:

«За» - 1726,11 кв.м., что составляет 92,79 % голосов;

«Против» 89,39 кв.м., что составляет 4,80 % голосов;

«Воздержался» 44,8 кв.м., что составляет 2,41 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Установить председателю совета дома вознаграждение в размере 7000 руб., что из расчета на кв. м. составляет 2,98 руб. (7000 руб.+1045,98 НДС +2180,46 страховые отчисления=10226,44 руб.)

Оплату председателю совета дома производить собственниками помещений в доме через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» согласно заключенного агентского договора посредством собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД».

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с председателем совета дома и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **15,17 руб. с кв. м.**, начиная с «01» июля 2019г.

Голосовали:

«За» - 1230,28 кв.м., что составляет 66,13 % голосов;

«Против» 568,12 кв.м., что составляет 30,54 % голосов;

«Воздержался» 61,90 кв.м., что составляет 3,33 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с председателем совета дома и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **15,17 руб. с кв. м.**, начиная с «01» июля 2019г.

Девятый вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **16,16 руб. с кв. м.**, начиная с «01» июля 2019г. Данный тариф предложен Управляющей организацией и является экономически обоснованным.

Голосовали:

«За» - 631,29 кв.м., что составляет 33,93% голосов;

«Против» 1114,23 кв.м., что составляет 59,90 % голосов;

«Воздержался» 114,78 кв.м., что составляет 6,17 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать предложенный Управляющей организацией перечень работ и размер платы за содержание общего имущества дома.

Десятый вопрос. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту системы **центрального отопления** с ориентировочной стоимостью в размере 40500 руб., что из расчета на кв. м. составляет- 0,98 руб.

(Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, а так же дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 1642,40 кв.м., что составляет 88,29 % голосов;

«Против» 62,48 кв.м., что составляет 3,36 % голосов;

«Воздержался» 155,42 кв.м., что составляет 8,35 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по ремонту системы **центрального отопления** с ориентировочной стоимостью в размере 40500 руб., что из расчета на кв. м. составляет- 0,98 руб.

Одиннадцатый вопрос. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **квартирных электрощитков** (первый подъезд) с ориентировочной стоимостью в размере 59000 руб., что из расчета на кв. м. составляет -1,43 руб.

(Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, а так же дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 749,72 кв.м., что составляет 40,30 % голосов;

«Против» 943,54 кв.м., что составляет 50,72 % голосов;

«Воздержался» 167,04 кв.м., что составляет 8,98 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по ремонту **квартирных электрощитков**.

Двенадцатый вопрос: Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **межпанельных швов** с ориентировочной стоимостью в размере 55000 руб., что из расчета на кв. м. составляет -1,33 руб. (Невыполнение указанных работ повлечет дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 1122,9 кв.м., что составляет 60,36 % голосов;

«Против» 692,6 кв.м., что составляет 37,23 % голосов;

«Воздержался» 44,8 кв.м., что составляет 2,41 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **межпанельных швов** с ориентировочной стоимостью в размере 55000 руб., что из расчета на кв. м. составляет -1,33 руб.

Тринадцатый вопрос. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по частичному ремонту **фасада** с ориентировочной стоимостью работ в размере 75000 руб., что из расчета на кв. м. составляет -1,82 руб. (Невыполнение указанных работ повлечет дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 1039,75 кв.м., что составляет 55,89 % голосов;

«Против» 713,85 кв.м., что составляет 38,38 % голосов;

«Воздержался» 106,7 кв.м., что составляет 5,73 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по частичному ремонту **фасада** с ориентировочной стоимостью работ в размере 75000 руб., что из расчета на кв. м. составляет -1,82 руб.

Четырнадцатый вопрос. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **подъездных козырьков** с ориентировочной стоимостью работ в размере 8200 руб. за один козырек, что из расчета на кв. м. составляет -0,19 руб. (Невыполнение указанных работ повлечет дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 967,99 кв.м., что составляет 52,03 % голосов;

«Против» 785,61 кв.м., что составляет 42,23 % голосов;

«Воздержался» 106,7 кв.м., что составляет 5,73 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **подъездных козырьков** с ориентировочной стоимостью работ в размере 8200 руб. за один козырек, что из расчета на кв. м. составляет **-0,19 руб.**

Пятнадцатый вопрос. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по частичному ремонту **отмоски** в размере 1600 руб., что из расчета на кв. м. составляет -0,03 руб. (Невыполнение указанных работ повлечет дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 1290,97 кв.м., что составляет 69,39 % голосов;

«Против» 350,97 кв.м., что составляет 18,87 % голосов;

«Воздержался» 218,36 кв.м., что составляет 11,74 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по частичному ремонту **отмоски** в размере 1600 руб., что из расчета на кв. м. составляет **- 0,03 руб.**

Шестнадцатый вопрос. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по частичному ремонту **цоколя** с ориентировочной стоимостью работ в размере 22680 руб., что из расчета на кв. м. составляет -0,55 руб. (Невыполнение указанных работ повлечет дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 1068,66 кв.м., что составляет 57,44 % голосов;

«Против» 633,11 кв.м., что составляет 34,04 % голосов;

«Воздержался» 158,53 кв.м., что составляет 8,52 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по частичному ремонту **цоколя** с ориентировочной стоимостью работ в размере 22680 руб., что из расчета на кв. м. составляет **- 0,55 руб.**

Семнадцатый вопрос. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **кровли** с ориентировочной стоимостью работ в размере 105178 руб., что из расчета на кв. м. составляет -2,55 руб.

Голосовали:

«За» - 1672,15 кв.м., что составляет 89,89 % голосов;

«Против» 126,25 кв.м., что составляет 6,79 % голосов;

«Воздержался» 61,9 кв.м., что составляет 3,32 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **кровли** с ориентировочной стоимостью работ в размере 105178 руб., что из расчета на кв. м. составляет **- 2,55 руб.**

Восемнадцатый вопрос. Утверждение видов ремонтных работ на 2018-2019г.г.

Управляющей организацией по результатам осмотра общего имущества дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **подъездов** с ориентировочной стоимостью в размере: 383546 руб., что из расчета на кв. м. составляет – 9,30 руб. (

Голосовали:

«За» - 437,36 кв.м., что составляет 23,51 % голосов;

«Против» 953,79 кв.м., что составляет 57,27 % голосов;

«Воздержался» 469,15 кв.м., что составляет 25,22 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по ремонту подъездов.

Девятнадцатый вопрос. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома.

Предложено утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб.

Голосовали:

«За» - 1501,97 кв.м., что составляет 80,74 % голосов;

«Против» 201,87 кв.м., что составляет 10,85 % голосов;

«Воздержался» 156,46 кв.м., что составляет 8,41 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 5,00 руб.

Двадцатый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1514,53 кв.м., что составляет 81,40 % голосов;

«Против» 174,57 кв.м., что составляет 9,38 % голосов;

«Воздержался» 171,5 кв.м., что составляет 9,22 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Двадцать первый вопрос. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» (Билайн)- 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» (Стрела-Телеком) - 100 руб., ООО «Сота-Д» (Связьатоминформ) - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год. Указанные денежные средства перечисляются на лицевой счет дома, и могут быть использованы в счет оплаты работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1419,63 кв.м., что составляет 76,31 % голосов;

«Против» 156,61 кв.м., что составляет 8,42 % голосов;

«Воздержался» 284,06 кв.м., что составляет 15,27 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» (Билайн)- 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» (Стрела-Телеком) - 100 руб., ООО «Сота-Д» (Связьатоминформ) - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год. Указанные денежные средства перечисляются на лицевой счет дома, и могут быть использованы в счет оплаты работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Двадцать второй вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1704,46 кв.м., что составляет 91,62 % голосов;

«Против» 107,28 кв.м., что составляет 5,77 % голосов;

«Воздержался» 48,56 кв.м., что составляет 2,61 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и

иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

⋮ **Двадцать третий вопрос.** Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договор) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1704,46 кв.м., что составляет 91,62 % голосов;

«Против» 107,28 кв.м., что составляет 5,77 % голосов;

⋮ «Воздержался» 48,56 кв.м., что составляет 2,61 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

⋮ **Решили:** О проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Приложение: №1 «Решения собственников помещений в МКД №26 по ул.Курчатова по повестке собрания» на 92 л.;

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №26 по ул.Курчатова» на 2 л.;

№3 «Перечень работ по содержанию общего имущества дома с расчетом платы» на 1 л.;

№4 «Реестр собственников помещений в доме, присутствующих на очной части собрания» на 1 л.

№5 «Сообщение о проведении собрания» на 1 л.,

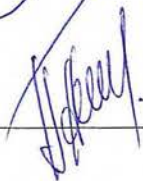
№6 «Акт о размещении объявления» на 1 л.

Председатель собрания _____



О.В. Громова

Секретарь собрания _____



А.Н. Абрамов