

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, 1 пер. Маяковского, д. 1**

г. Ульяновск

«06» июля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 1 по 1 пер. Маяковского, г. Ульяновска по инициативе Садыковой З.С. собственника кв. № 1, проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 06.07.2020 г. по 10.07.2020г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, 1 пер. Маяковского, 1 с 19:00 час. до 20.00 час. 06.07.2020г. во дворе дома, в ней приняли участие 12 собственника помещений, обладающие **394,56** кв.м.

В заочном голосовании приняли участие **0** собственников, обладающие **0,00** м<sup>2</sup>, что составляет **0** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленный в письменной форме реестр решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, 1 пер. Маяковского, д. 1, кв. № 1.

Общая площадь помещений дома: **440,00** м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **441,60** м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0** м<sup>2</sup>;

**Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00** м<sup>2</sup>;

Всего в очередном общем собрании собственников приняли участие **12** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **394,56** м<sup>2</sup>, что составляет **89,67%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 06.07.2020 г. в 20 час. 00 мин г. Ульяновск, 1 пер. Маяковского, д. 1, кв. № 1.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**, очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

##### **1 вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв. № 1 Садыкову З. С по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** собственником кв.№ 1 Садыковой З. С выбрать председателем собрания Садыкову З. С (кв.№ 1), секретарем собрания – Давтян Е.В.(кв.№ 2).

##### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **89,67%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать председателем собрания Садыкову З. С (кв.№ 1), секретарем собрания – Давтян Е.В.(кв.№ 2).

##### **2 вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв. № 1 Садыкову З. С по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником кв.№ 1 Садыковой З. С выбрать счетную комиссию в составе Садыковой З.С (кв.№ 1), Давтян Е.В (кв.№ 2).

##### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **89,67%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать счетную комиссию в составе Садыковой З.С (кв.№ 1), Давтян Е.В (кв.№ 2),

##### **3 вопрос. Выбор председателя Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 1 Садыкову З. С по вопросу избрание председателя Совета МКД.

**Предложено:** собственником кв.№ 1 Садыковой З. С избрать председателя совета МКД Садыкову З. С (кв.№ 1)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **89,67%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.  
Решение принято: единогласно

**Решили:** избрать председателя МКД избрать председателя совета МКД Садыкову З. С (кв.№1)

**4вопрос. Выбор Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 1 Садыкову З. С по вопросу избрание Совета МКД.

**Предложено:** собственником кв.№ 1 Садыковой З. С избрать совет МКД всоставе Хозовой Г. В. (кв.№11), Яниной Т.В (кв.12).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **89,67%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.  
Решение принято: единогласно

**Решили:** избрать председателя МКД избрать избрать совет МКД всоставе Хозовой Г. В. (кв.№11), Яниной Т.В (кв.12).

**5 вопрос. Выбор способа управления.**

**Слушали:** собственника кв.№ 1 Садыкову З. С по вопросу выбора способа управления.

**Предложено:** собственником кв.№ 1 Садыковой З. С выбрать способ управления - управляющая компания.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **89,67 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

**Решили:** избрать председателя МКД избрать избрать выбрать способ управления - управляющая компания.

**6 вопрос. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Монолит" (ИНН 7325161797; ОГРН 1187325014898) с 01.08.2020г.**

**Слушали:** собственника кв.№ 1 Садыкову З. С по вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Монолит" (ИНН 7325161797; ОГРН 1187325014898) с 01.08.2020г.

**Предложено:** собственником кв. № 1 Садыковой З. С расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Монолит" (ИНН 7325161797; ОГРН 1187325014898) с 01.08.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 394,56 м<sup>2</sup>, что составляет 89,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 394,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Монолит" (ИНН 7325161797; ОГРН 1187325014898) с 01.08.2020г.

**7вопрос. Избрание управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление.**

**Слушали:** собственника кв.№ 1 Садыкову З. С по вопросу избрания управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление с 01.08.2020 г.

**Предложено:** собственником кв.№ 1 Садыковой З. С выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление с 01.08.2020 г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 394,56 м<sup>2</sup>, что составляет 89,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 394,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.  
Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219),, адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75

8 вопрос. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219).

**Слушали:** собственника кв.№ 1 Садыкову З. С по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная».

**Предложено:** собственником кв. № 1 Садыковой З. С утвердить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» с 01.08.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 394,56 м<sup>2</sup>, что составляет 89,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 394,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.  
Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» с 01.08.2020г.

9 вопрос. Об утверждении размера платы и перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего домового имущества на 2020-2021 г.

**Слушали:** собственника кв.№ 1 Садыкову З. С по вопросу утверждения размера платы и перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего домового имущества на 2020-2021 г. на период с 01.08.2020г. по 30.08.2021г. в размере 18,20 руб. с м<sup>2</sup> жилого помещения.

**Предложено:** собственником кв. № 1 Садыковой З. С утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего домового имущества на 2020-2021 г. на период с 01.08.2020г. по 30.08.2021г. в размере 18,20 руб. с м<sup>2</sup> жилого помещения.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 394,56 м<sup>2</sup>, что составляет 89,67 % голосов

от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 394,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.  
Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить размер платы и перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего домового имущества на 2020-2021 г. на период с 01.08.2020г. по 30.08.2021г. в размере 18,20 руб. с м<sup>2</sup> жилого помещения.

**10 вопрос. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Слушали:** собственника кв.№ 1 Садыкову З. С по вопросу сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

**Предложено:** собственником кв.№ 1 Садыковой З. С сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 394,56 м<sup>2</sup>, что составляет 89,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 394,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.  
Решение принято: единогласно.

**Решили:** сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

**11 вопрос. Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).**

**Слушали:** собственника кв. № 1 Садыкову З. С по вопросу установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.)

**Предложено:** собственником кв. №1 Садыковой З. С установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **89,67 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.  
Решение принято: единогласно

**Решили:** установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

**12 вопрос. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.**

**Слушали:** собственника кв. № 1 Садыкову З. С по вопросу определения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения

**Предложено:** собственником кв. № 1 Садыковой З. С определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **89,67 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.  
Решение принято: единогласно

**Решили:** Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения

**13 вопрос. О наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника кв.№ 1 Садыкову З. С по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** собственником кв.№ 1 Садыковой З. С наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **89,67 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

**Решили:** наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

**14 вопрос. О наделение Председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 1 Садыкову З. С по вопросу о наделения председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

**Предложено:** собственником кв.№ 1 Садыковой З. С наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД:

- принятие решения по всем текущим вопросам, связанных с управлением МКД, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД;

- совместно с представителями управляющей организации и/или РСО составлять и подписывать акт об установлении количество фактически



проживающих в жилом помещении граждан;

- совместно с представителями управляющей организации и/или РСО осуществлять снятие показаний общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с председателями управляющих организаций участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, приборов, инженерных сетей, с последующим составлением актов;
- фиксировать факты нарушения собственников;
- Участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества МКД с подписанием актов выполненных работ;
- представлять интересы собственников в судах в установленном законом порядке.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **89,67 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

**Решили:** наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

**15 вопрос. О выплате вознаграждения председателю Совета дома.**

**Слушали:** собственника кв.№ 1 Садыкову З. С по вопросу о выплате вознаграждения председателю Совета дома.

**Предложено:** собственником кв. № 1 Садыковой З. С не выплачивать вознаграждение председателю совета МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **89,67 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.  
Решение принято: единогласно

**Решили:** не выплачивать вознаграждение председателю Совета дома.

**16 вопрос. Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих собраниях.**

**Слушали:** собственника кв.№ 1 Садыкову З. С по вопросу о способе уведомления собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся проведения общих собраний, а так же размещения результатов принятых на них решений.

**Предложено:** собственником кв. № 1 Садыковой З. С утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме – путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 394,56 м<sup>2</sup>, что составляет 89,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 394,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

**Решили:** Утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме – путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

**17 вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.**

**Слушали:** собственника кв.№ 1 Садыкову З. С по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложено:** собственником кв.№ 1 Садыковой З. С утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить — в управляющей организации ООО УК «Центральная», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **89,67 м<sup>2</sup>**, голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **394,56 м<sup>2</sup>**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м<sup>2</sup>**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

**Решили:** утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 1 от «06» июля 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск 1 пер. Маяковского, д. 1 составлен на 9 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Садыкова З. С /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Давтян Е.В./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Садыкова З. С /

\_\_\_\_\_ / Давтян Е.В/

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /Садыкова З. С/

(подпись)

# РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ

д. 1 по ул. 1 кер Макавеевского

Приложение  
к договору управления  
от 2.07.2022

№ п/п	Ф.И.О собственника	№ кв	Общая площадь квартиры или доли собственника	Документ на право собственности	Подпись
1	Сагитова З.С.	1	24,9	св-во 73АА848012 от 1.09.2014г.	Сагитова
2	Давтали Е.В.	2	38,3	св от 15.08.2016г	Давтали
3	Ильин С.А.	3	33,42	св. 73АА866098 от 8.10.2014г	Ильин
4	Тюктемкина Е.В.	4	25,25	св. № с 139488 от 13.04.2001г	Тюктемкина
5	Бударов Л.А.	5	39,39	св. № с 009700 от 29.07.1999г	Бударов
6	Вороненкова Л.А.	6	35,0	св 173/24040/73/048 2018-2 от 22.12.2018г	Вороненкова
7	Метлева Ч.В.	7	35,2	внмсна из ЕДРН от 3.04.2014г	Метлева
8	Туляков М.И.	8	37,5	св 73АА 255935 от 11.05.2005г	Туляков
9	Соколов В.А.	9	25,77	св. № с 114107 от 19.01.2001г.	Соколов
10	Беркозенова Е.В.	10	36,2	св. 13 73/001/041 2015-51/2 от 22.05.2015г.	Беркозенова
11	Варова Л.В.	11	37,5	св. 73АА 1574812 от 20.09.2018г	Варова
12	Алиева Л.В.	12	25,86	св. 22149 от 26.06. 1996г по упр кв. № 14. М.В.И.И.	Алиева



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И РАЗМЕР ОПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ  
Пер. Маяковского 1, Д.1 НА 2020-2021 ГОД.**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной
уборка придомовой территории	3 раза в неделю	2,80
регулярная уборка территории	По необходимости	0,73
обслуживание контейнерной площадки	Ежедневно	0,39
обслуживание системы отопления	По графику	1,99
обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	По графику	1,77
обслуживание системы электроснабжения	По графику	0,68
регулярные мероприятия (очистка кровли от снега и льда, закрытие теплового контура)	По графику	0,99
обслуживание ВДГО	3 раз в год	0,18
обслуживание ВК	2 раз в год	0,24
проведение электроизмерений (громоотвод, замер сопротивления изоляции, петля фаза ноль, рассечение тока)	По графику	0,09
дезинсекция и дезинсекция мест общего пользования	По графику/по заявкам	0,11
информационно-диспетчерское обслуживание	С 17-00 до 8-00, в праздничные и выходные дни круглосуточно	1,25
работа по начислению и сбору платежей населения	Ежедневно	1,04
оказание услуг по приему и передаче документов для регистрации и снятия с регистрации учета граждан	Ежедневно	0,44
предвиденные расходы	Производственная программа	1,00
плата за управление многоквартирным домом	Пн. - пятницу	3,50
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:</b>		<b>16,20</b>
ремонт	Производственная программа	1,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:</b>		<b>18,20</b>
ООО УК «Центральная»	<b>Председатель Совета дома</b>	
директор <b>А.С. Тимербаев</b>		
основная услуга по обращению ТКО с 01.01.2019г (ЭТ)	С 1 чел в МКД	Согласно договору регион. программой