

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Московская, д. 32,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«17» января 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, улица Московская, д.32 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2689,86 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2689,86 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Файзрахмановой Розы Калимуловны.

Документ, подтверждающий право собственности: долевая собственность, № 73-01/01-54/2004-335 от 08.06.2004, 1/3.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 66 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1495,35 м², что составляет 55,59 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 10.01.2021 начало в 18 часов 00 минут, окончание в 18 часов 15 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, улица Московская, дом 32, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 2 собственника, обладающие 37,75 м². После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 10.01.2021 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 17.01.2021 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 66 решений собственников.

В заочной части приняли участие 66 собственников, с общим числом голосов 1495,35 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии в составе, в том числе для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Выбор председателя Совета дома;
4. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома;
5. Наделение полномочиями членов совета дома принимать решения о текущем ремонте;
6. Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
7. О расторжении договора управления МКД;
8. Выбор способа управления МКД;
9. Выбор управляющей организации;
10. Утверждение условий договора управления МКД;
11. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021 г.г.;
12. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО);
13. Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями;
14. Принять решение об уведомлении всех собственников: о проведении общих собраний собственников, о результатах общих собраний собственников, о вывешивании протоколов общих собраний путем размещения сообщений и протоколов собрания на первом этаже дома на информационном стенде.
15. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте;

16. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
17. Об определении владельца специального счёта;
18. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
20. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
21. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии в составе, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Избрать Председателем собрания Файзрахманову Р.К. (кв. 14), секретарем собрания Глухову Т.А. (кв. 66) и счетную комиссию в составе: Файзрахманова Р.К. (кв. 14), Глухова Т.А. (кв. 66), в том числе для подписания протокола;

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Файзрахманову Р.К. (кв. 14), секретарем собрания Глухову Т.А. (кв. 66) и счетную комиссию в составе: Файзрахманова Р.К. (кв. 14), Глухова Т.А. (кв. 66), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Выбор членов Совета дома».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Выбрать членов Совета дома: Файзрахманова Р.К. (кв. 14), Глухова Т.А. (кв. 66), Багаутдинова Ю.С. (кв. 68);

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать членов Совета дома: Файзрахманова Р.К. (кв. 14), Глухова Т.А. (кв. 66), Багаутдинова Ю.С. (кв. 68);

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Выбор председателя Совета дома».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома Файзрахманову Р.К. (собств. кв.14).

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем Совета дома Файзрахманову Р.К. (собств. кв.14);

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,3 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №32 по улице Московская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома.

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1,3 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №32 по улице Московская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Наделение полномочиями членов совета дома принимать решения о текущем ремонте».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Наделение полномочиями председателя совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «О расторжении договора управления МКД».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.32 с ООО «ЖКУ-Д-ГРАД» с 31.01.2021 года (ИНН 7329014095, ОГРН 1147329001049).

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.32 с ООО «ЖКУ-Д-ГРАД» с 31.01.2021 года (ИНН 7329014095, ОГРН 1147329001049).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. «Выбор способа управления МКД».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирного дома №32 по ул. Московская – управляющей компанией.

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирного дома №32 по ул. Московская – управляющей компанией.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №9. «Выбор управляющей организации».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.02.2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.02.2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №10. «Утверждение условий договора управления МКД».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.02.2021 по 31.01.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.02.2021 по 31.01.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №11. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021 г.г.»

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022 год дома №32 по улице Московская с в размере 19,88 руб. с кв.м. (из них содержание 15,58 руб. и тек.ремонт 4,30 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022 год дома №32 по улице Московская с в размере 19,88 руб. с кв.м. (из них содержание 15,58 руб. и тек.ремонт 4,30 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №12. «Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО)».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО).

«ЗА» - 1445,75 м2, что составляет 96,68 % голосов;

«ПРОТИВ» - 49,6 м2, что составляет 3,32 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №13. «Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с

ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №14. «Принять решение об уведомлении всех собственников: о проведении общих собраний собственников, о результатах общих собраний собственников, о вывешивании протоколов общих собраний путем размещения сообщений и протоколов собрания на первом этаже дома на информационном стенде».

Слушали: Файзрахманову Р.К.
Предложено: Принять решение об уведомлении всех собственников: о проведении общих собраний собственников, о результатах общих собраний собственников, о вывешивании протоколов общих собраний путем размещения сообщений и протоколов собрания на первом этаже дома на информационном стенде.

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение об уведомлении всех собственников: о проведении общих собраний собственников, о результатах общих собраний собственников, о вывешивании протоколов общих собраний путем размещения сообщений и протоколов собрания на первом этаже дома на информационном стенде.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №15. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №16. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.)».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №32 по улице Московская в размере 5,7 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №32 по улице Московская в размере 5,7 руб. с кв.м. общей площади помещения.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №17. «Об определении владельца специального счёта»

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390;

«ЗА» - 1357,45 м2, что составляет 90,78 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,9 м2, что составляет 9,22 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390;

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №18. «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №19. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №20. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения.

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №21. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Файзрахманову Р.К.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1495,35 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.


Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 от 17 января 2021 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Московская, д.32, составлен на 7 листах в 5 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1 к материалам собрания;
6. Приложение №2 к материалам собрания.

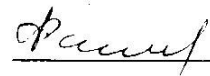
Председатель собрания


 / Файзрахманова Р.К. /

Секретарь собрания

 / Глухова Т.А. /

Счетная комиссия:

 / Файзрахманова Р.К. /

 / Глухова Т.А. /