

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №1 по ул.Курчатова от 23 ноября 2018г.

«01» июля 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома **№1 по ул.Курчатова**, в лице председателя совета дома **Абнагимов Марата Гатулбаровича**, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №3** к Договору управления от 23 ноября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления от 23 ноября 2018г., определяющего перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с **«01» июля 2022г.**

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 23 ноября 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

М.Г. Абнагимов

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Курчатова 1

жилая площадь, м2

2 027,33

площадь подвала, м2

698,00

нежилая площадь

539,37

Размер платы по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, руб/м2

24,271

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

18,151

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы,	сумма затрат,	размер платы,	сумма затрат,
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,412	12 687,53	0,097	3 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,075	2 300,00	0,031	950,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,130	4 000,00	0,099	3 050,00
Итого по разделу 1	0,616	18 987,53	0,227	7 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,407	43 335,00	0,456	14 040,00
работы по содержанию электрооборудования	0,136	4 200,00	0,058	1 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	32 340,42	1,050	32 340,42
единая диспетчерская служба	0,140	4 312,06	0,140	4 312,06
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	4 928,06	0,160	4 928,06
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	4 620,06	0,150	4 620,06
Проверка загазованности подвала	0,136	4 188,00	0,136	4 188,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,429	13 200,00	0,429	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,136	4 200,00	0,136	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,570	17 555,16	0,406	12 500,00
Итого по разделу 2	4,537	139 745,43	3,121	96 128,60
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,735	115 044,93	3,590	110 586,21
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,179	5 500,00	0,162	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,292	9 000,00	0,227	7 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,139	4 292,70	0,139	4 292,70
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,244	7 500,00	0,130	4 000,00
Итого по разделу 3	4,719	145 337,63	4,249	130 878,91
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту	1,321	40 673,90	1,098	33 823,90
5. Управленческие услуги	4,000	123 201,60	4,000	123 201,60
6. Общехозяйственные расходы	4,111	126 605,08	4,111	126 605,08
РАСХОДЫ:	19,303	594 551,17	16,806	517 638,09
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	20,848	642 115,27	18,151	559 049,14

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

6,120

Представитель собственников

А. А. Абрам
Абрам
Абрам
Абрам

Директор

[Подпись]

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Курчатова 1

Площадь дома, м2	2027,33
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	539,37
Арифов М.Ж.	235,16
АО Нац. Книжн сеть	95,71
Аванесян В.В.	208,5

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		188498,45	6,120	
Итого					188498,45	6,120	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:


ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**6,120 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

5. Расчеты за коммунальные услуги, приобретаемые Управляющей организацией для целей бытовых нужд граждан осуществляются по тарифам, действующим на дату подписания настоящего договора.

Представитель собственника

Директор

И.А. Джумаев