

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Восточная, д. 34,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Дмитровград

«29» июня 2020 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Дмитровград, улица Восточная, д.34 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2091,83м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Григорьевой Олеси Владимировны, собственника квартиры № 37,38.

Документ, подтверждающий право собственности: Долевая собственность, № 73-73-02/096/2006-103 от 29.09.2006, 1/7.

Во внеочередном общем собрании принятия участие 56 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1588,47 м<sup>2</sup>, что составляет 75,94%, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 22.06.2020 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, улица Восточная, д.34, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию 25 собственников, обладающие 741,59 м<sup>2</sup>

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 22.06.2020 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 29.06.2020 года.

К 16 часам 00 минут было сдано 31 решение собственников.

В заочной части приняли участие 31 собственник, с общим числом голосов 846,88 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
4. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;
8. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Решения собственников (представителя собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:**

1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Григорьеву О.В. (кв. №37,38), секретарем собрания Музыченко С.П. (кв. №34), счетную комиссию в составе: Филатов Д.А. (кв. №10), Музыченко С.П. (кв. №34), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1588,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решено: Избрать Председателем собрания Григорьеву О.В. (кв. №37,38), секретарем собрания Музыченко С.П. (кв. №34), счетную комиссию в составе: Филатов Д.А. (кв. №10), Музыченко С.П. (кв. №34), в том числе для подписания протокола.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

2. «Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Восточная, д. 34, а именно капитальный ремонт крыши. Сроки выполнения работ до 31.10.2020 года.

«ЗА» - 1588,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Восточная, д. 34, а именно капитальный ремонт крыши. Сроки выполнения работ до 31.10.2020 года.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

3. «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1 к материалам общего собрания) дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Восточная, д. 34. Капитальный ремонт крыши - до 949296 рублей 20 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

«ЗА» - 1588,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1 к материалам общего собрания) дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Восточная, д. 34. Капитальный ремонт крыши - до 949296 рублей 20 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

4. «О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная УК» по ремонту крыши. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «Честная УК» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт крыши Председателя Совета дома Григорьеву О.В.

«ЗА» - 1588,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная УК» по ремонту крыши. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «Честная УК» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт крыши Председателя Совета дома Григорьеву О.В.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*



5. «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №34 по ул. Восточная г. Димитровграда - специализированный счет.

«ЗА» - 1588,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №34 по ул. Восточная г. Димитровграда - специализированный счет.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

6. «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Наделить собственников дома № 34 по ул. Восточная: Филатов Д.А. (кв.10), Григорьева О.В. (кв. 37,38), Шведов К.С. (кв. 39) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» - 1588,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить собственников дома № 34 по ул. Восточная: Филатов Д.А. (кв.10), Григорьева О.В. (кв. 37,38), Шведов К.С. (кв. 39) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

7. «О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Выбрать собственников кв. №10 Филатова Д.А. и кв. №37,38 Григорьеву О.В. лицами, уполномоченными направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

«ЗА» - 1588,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать собственников кв. №10 Филатова Д.А. и кв. №37,38 Григорьеву О.В. лицами, уполномоченными направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

8. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. – администрация города Дмитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;  
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1588,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. – администрация города Дмитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 9 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Восточная, д.34, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Локальный сметный расчет 02-01-01;
6. Договор подряда на проведение капитального ремонта.

Председатель собрания

Григорьева / Григорьева О.В. /

Секретарь собрания

Музыченко / Музыкаченко С.П. /

Счётная комиссия:

Музыченко / Музыкаченко С.П. /

Филатов / Филатов Д.А. /