

**Дополнительное соглашение к договору управления № 23/21 от
23.11.2021 г.**

на управление многоквартирным домом

г. Димитровград

«01» августа 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, дом 14Б, в лице Председателя Совета МКД Щипанского Виктора Станиславовича, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-23/21 от 23.11.2021 г:

Приложение № 2 к договору № 23/21 от 23.11.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;

1. Остальные условия договора № 23/21 от 23.11.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 23/21 от 23.11.2021 г.
- 4.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Председатель Совета МКД
«Ленина, 14Б»



А.С.Евстегнеева

В.С.Щипанский

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию многоквартирного Дома №14Б по пр. Ленина и сроки их проведения

Этажность 9 Площадь подвала, м2 896 Общая площадь, м2 6916,15
 Подъездов 3 Зарегистрированных 240 Жилая площадь, м2 6634,85
 Год постройки 1993 Количество квартир 112 Нежилая площадь, м2 281,30

К Договору управления У- от " 2021 г. № 12

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Принято собственниками	
							Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	0,92	6916,15	12	76354,30	2,49	12	41496,90	0,50
Дезинфекция и дезинсекция, м2 подвала	1,14	896,00	4	559524,73	6,74	12	272766,41	3,29
Механизированная уборка придомовой территории, час	2950,00	0,75	10	22125,00	0,27	10	22125,00	0,27
Покос травы, м2 газонов	3,50	1329,00	2	9303,00	0,11	2	9303,00	0,11
Покраска бордюрного камня, п.м.	42,70	100,00	1	4270,00	0,05	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,75	6916,15	12	228283,92	2,75	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,74	896,00	1	2455,04	0,03	1	2455,04	0,03
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,48	6916,15	12	289012,01	3,48	12	234797,61	2,83
Аварийная служба, м2	1,70	6916,15	12	141089,46	1,70	12	141089,46	1,70
Содержание ВДО, в т.ч.	1,04	6916,15	12	86313,55	1,04	12	86313,55	1,04
Содержание ВДЗО, в т.ч.	0,47	6916,15	12	39007,09	0,47	12	29047,83	0,35
Содержание ВДГО, м2	0,91	6916,15	12	75524,36	0,91	12	58095,66	0,70
Содержание лифтового оборудования, м2				252671,21	3,04		252671,21	3,04
ОДН на содержание жилья общего имущества, руб./м2				34284,43	0,41		34284,43	0,41
Управление, в т.ч.				569797,04	6,87		478503,86	5,77
Паспортный стол, м2	0,39	6634,85	12	31098,87	0,37	12	31098,87	0,37
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	6634,85	12	11230,15	0,14	12	11230,15	0,14
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,17	112,00	12	12322,13	0,15	12	12322,13	0,15
Управление общим имуществом, м2	5,50	6916,15	12	456465,90	5,50	12	365172,72	4,40
Услуга по наемлению и сбору платежей, %	3,00%	163000	12	58680,00	0,71	12	58680,00	0,71
Текущий ремонт, в т.ч.			0	662539,00	7,98	0	0,00	0,00
Ремонт мусорокамер 1,2,3 подъездов	0,55	6916,15	12	45827,00	0,55	0	0,00	0,00
Ремонт входной группы дворничком ЛС-360	0,85	6916,15	12	70146,00	0,85	0	0,00	0,00
Ремонт кровли (паралель) 1-го подъезда ЛС-859	6,59	6916,15	12	546566,00	6,59	0	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	5,00	6916,15	12	414969,00	5,00	12	414969,00	5,00
Всего расходов, руб.				2912084,17	35,09		1809238,32	21,80
Вознаграждение Председателя Совета МКД	93,88	112,00	12	426168,00	1,52	12	126168,00	1,52
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,05	12	4200,00	0,05
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	4032,00	0,05	12	4032,00	0,05
Итого, руб.				134400,00	100,00		134400,00	100,00

Директор ООО "УК Победа"

Евстигнеева А.С.



Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрученный расчет платы по содержанию жилого помещения (форма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введенная Федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменении ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло)

Содержание жилого помещения, в том числе:	21,80
Содержание жилья	16,39
Резерв затрат на непредвиденные работы	5,00
водоснабжение на содержание общего имущества	0,08
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,29
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,05
электроэнергия на содержание общего имущества	0,01

по факт. показанным ОДПУ