

ПРОТОКОЛ № 10
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Восточная, д. 34,
проведенного в форме заочного голосования

г. Димитровград

«31» марта 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Восточная, д.34 (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2091,83м²

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Григорьевой Олеси Владимировны, собственника квартиры № 37,38.

Документ, подтверждающий право собственности: Долевая собственность, № 73-73-02/096/2006-103 от 29.09.2006, 1/7.

Во внеочередном общем собрании принятия участие 52 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1425,35 м², что составляет 68,14%, кворум имеется.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 21.03.2020 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 31.03.2020 года.

К 16 часам 00 минут было сдано 52 решения собственников.

В заочной части приняли участие 52 собственника, с общим числом голосов 1425,35 м².

Основная часть протокола

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие отчета управляющей компании за 2020 г.г.;
3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.;
4. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Решения собственников (представителя собственников) помещений по вопросам, поставленным на голосование:

1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Выбрать председателем собрания Григорьеву О.В. (собственник кв. №37,38), секретарем собрания Филатова Д.А. (собственник кв. №10), счетную комиссию в составе: Григорьева О.В. (собственник кв. №37,38), Филатов Д.А. (собственник кв. №10), в т.ч. для подписания протокола.

«ЗА» - 1425,35 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решено: Выбрать председателем собрания Григорьеву О.В. (собственник кв. №37,38), секретарем собрания Филатова Д.А. (собственник кв. №10), счетную комиссию в составе: Григорьева О.В. (собственник кв. №37,38), Филатов Д.А. (собственник кв. №10), в т.ч. для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. «Принятие отчета управляющей компании за 2020 год».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Принять отчет управляющей компании за 2020 год (Приложение №1 к материалам общего собрания);

«ЗА» - 1425,35 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять отчет управляющей компании за 2020 год (Приложение №1 к материалам общего собрания);

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.»

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья дома №34 по улице Восточная с 01.04.2021 по 31.03.2022 г.г. в размере 21,76 руб. с кв.м. (из них содержание 14,02 руб. и текущий ремонт 7,74 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1425,35 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья дома №34 по улице Восточная с 01.04.2021 по 31.03.2022 г.г. в размере 21,76 руб. с кв.м. (из них содержание 14,02 руб. и текущий ремонт 7,74 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Григорьеву О.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у

Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)

- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1425,35 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у

Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)

- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 10 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Восточная, д.34, составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Отчет компании;
5. Приложение №1.

Председатель собрания

Григорьева Григорьева О.В. /

Секретарь собрания

Филатов / Филатов Д.А. /

Счётная комиссия:

Григорьева Григорьева О.В. /

Филатов / Филатов Д.А. /