

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №1 по ул.Курчатова, проведенного путем очно - заочного голосования

«23» ноября 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 22 ноября 2018г. во дворе многоквартирного дома с 17.00 час. до 18.00 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в МКД №1 по ул.Курчатова, юрисконсульт ООО «СанТехОборудование» Громова О.В.

Заочная часть собрания проведена с 19.00 час. 22 ноября 2018г. до 16.00 час. 23 ноября 2018г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в многоквартирном доме.

Участники очной части собрания: собственники помещений в доме.

Площадь жилых помещений дома – 2027,36 кв.м.; площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 443,66 кв.м.; площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическому лицу – 95,7; помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию «Город Димитровград» не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1346,80 кв.м., что составляет 52,47 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора решений собственников помещений в доме: почтовый ящик кв.№4.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Абнагимлывым М.Г.

Протокол составлен «23» ноября 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Абнагимова М.К. по адресу: г.Димитровград, ул.Курчатова, д.1, кв.4; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №1 по ул.Курчатова по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации, редакции и срока действия договора, а также даты начала действия договора.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

6.Избрание председателя и членов совета дома.

7.Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

8.Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

9.Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных

кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

10. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

12. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

14. Внесение изменений в договор управления относительного нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

15. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договора) управляющей организацией.

16. Участие в программе «Формирование комфортной городской среды» в 2019г.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Абнагимову М.Г., в качестве председателя собрания избрать юриста ООО «СанТехОборудование» Громову О.В.

Голосовали:

«За» - 1111,64 кв.м., что составляет 82,54 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 235,16 кв.м., что составляет 17,46 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Абнагимову М.Г., в качестве председателя собрания избрать Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 30 ноября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «30» ноября 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению приступить с «01» декабря 2018г.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению приступить с «01» декабря 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома.

Предложено утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 24,62 руб. с кв. м.; за содержание общего имущества в размере - 18,50 руб. с кв.м., за ремонт общего имущества дома – 6,12 руб.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 24,62 руб. с кв. м.; за содержание общего имущества в размере - 18,50 руб. с кв.м., за ремонт общего имущества дома – 6,12 руб.

Шестой вопрос. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Абнагимов М.Г., Кузьмина С.Н., Соловьева Ю.Е.

В качестве председателя совета дома избрать Абнагимов М.Г.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Абнагимов М.Г., Кузьмина С.Н., Соловьева Ю.Е. В качестве председателя совета дома избрать Абнагимов М.Г.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Девятый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» -100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» -100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Десятый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Одиннадцатый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования после обсуждения с председателем совета дома.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования после обсуждения с председателем совета дома.

Двенадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Тринадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Четырнадцатый вопрос. Внесение изменений в договор управления относительного нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 67,09 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Внести изменения в договор управления относительного нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

Пятнадцатый вопрос. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договора) управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1346,80 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: О проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Шестнадцатый вопрос. Участие в программе «Формирование комфортной городской среды» в 2019г.

Предложено подать заявку в Комитет по ЖКХ Администрации г.Димитровграда по обустройству дворовой территории, а именно, отремонтировать покрытие дороги, проходящей во дворе дома №1 по ул.Курчатова. Подачу заявки с направлением копии протокола поручить ООО «УК Стимул».

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Подать заявку в Комитет по ЖКХ Администрации г.Димитровграда по обустройству дворовой территории, а именно, отремонтировать покрытие дороги, проходящей во дворе дома №1 по ул.Курчатова. Подачу заявки с направлением копии протокола поручить ООО «УК Стимул».

Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 21 л.;

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №1 по ул.Курчатова на 2 л.;

Секретарь собрания _____

М.Г.Абнагимов

Председатель собрания _____

О.В.Громова