

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Дмитровград, пер. Гвардейский, д. 10,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Дмитровград

«25» июля 2022 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Дмитровград, пер. Гвардейский, д. 10 (далее - МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений 357,05 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений дома 357,05 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м<sup>2</sup>.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 4 Казаковой Ольги Викторовны.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 11 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 320,46 м<sup>2</sup>, что составляет 89,75% кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 14 июля 2022 года начало в 18 часов 00 мин, окончание в 19 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Дмитровград, пер. Гвардейский, д. 10, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 11 собственников, обладающие 320,46 м<sup>2</sup>.

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 14 июля 2022 года.

Дата окончания голосования: до 12 часов 00 минут 25 июля 2022 года.

К 12:00 было сдано 0 решений собственников.

В заочной части приняли участие 0 собственников, с общим числом голосов 0 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

**Повестка дня:**

1. Избрать Председателем собрания Казакову О.В. (собственник кв. 4), секретарем собрания Хальметову Р.Ф. (собственник кв. 6), и счетную комиссию в составе: Казакова О.В. (собственник кв. 4), Хальметова Р.Ф. (собственник кв. 6), в том числе для подписания протокола;
2. Утвердить взнос на ремонт кровли в размере 26,37 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого помещения многоквартирного дома № 10 по переулку Гвардейский с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года (то есть на 12 месяцев). Денежные средства вносить через ООО «РИЦ-Дмитровград»;
3. Расторгнуть договор на предоставление услуг по уборке подъезда (лестничных клеток) с ИП Лабановой Мариной Ивановной;
4. Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:
  - протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
  - протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. – у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
  - определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

**Итоги голосования**

**Вопрос 1.** «Избрать Председателем собрания Казакову О.В. (собственник кв. 4), секретарем собрания Хальметову Р.Ф. (собственник кв. 6), и счетную комиссию в составе: Казакова О.В. (собственник кв. 4), Хальметова Р.Ф. (собственник кв. 6), в том числе для подписания протокола».

**Слушали:** Казакову О.В.

**Предложено:** Избрать Председателем собрания Казакову О.В. (собственник кв. 4), секретарем собрания Хальметову Р.Ф. (собственник кв. 6), и счетную комиссию в составе: Казакова О.В. (собственник кв. 4), Хальметова Р.Ф. (собственник кв. 6), в том числе для подписания протокола «ЗА» - 320,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;



«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Избрать Председателем собрания Казакову О.В. (собственник кв. 4), секретарем собрания Хальметову Р.Ф. (собственник кв. 6), и счетную комиссию в составе: Казакова О.В. (собственник кв. 4), Хальметова Р.Ф. (собственник кв. 6), в том числе для подписания протокола

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос 2.** «Утвердить взнос на ремонт кровли в размере 26,37 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого помещения многоквартирного дома № 10 по переулку Гвардейский с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года (то есть на 12 месяцев). Денежные средства вносить через ООО «РИЦ-Дмитровград».

**Слушали:** Казакову О.В.

**Предложено:** Утвердить взнос на ремонт кровли в размере 26,37 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого помещения многоквартирного дома № 10 по переулку Гвардейский с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года (то есть на 12 месяцев). Денежные средства вносить через ООО «РИЦ-Дмитровград»;

«ЗА» - 320,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить взнос на ремонт кровли в размере 26,37 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого помещения многоквартирного дома № 10 по переулку Гвардейский с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года (то есть на 12 месяцев). Денежные средства вносить через ООО «РИЦ-Дмитровград»;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос 3.** «Расторгнуть договор на предоставление услуг по уборке подъезда (лестничных клеток) с ИП Лабановой Мариной Ивановной».

**Слушали:** Казакову О.В.

**Предложено:** Расторгнуть договор на предоставление услуг по уборке подъезда (лестничных клеток) с ИП Лабановой Мариной Ивановной

«ЗА» - 320,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор на предоставление услуг по уборке подъезда (лестничных клеток) с ИП Лабановой Мариной Ивановной

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

**Вопрос 4.** «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. – у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области»

**Слушали:** Казакову О.В.

**Предложено:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. – у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

«ЗА» - 320,46 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. – у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

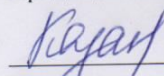
**Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

Протокол № 5 от 25.07.2022 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, пер. Гвардейский, д. 10, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

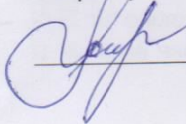
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

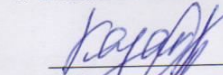
Председатель собрания:


 / Казакова О.В. /

Секретарь собрания

 / Хальметова Р.Ф. /

Счетная комиссия:

 / Казакова О.В. /

 / Хальметова Р.Ф. /