

ПРОТОКОЛ № 33

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «ул. Свирская, 29» собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Свирская, д. 29, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«26» мая 2019 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Свирская, д.29 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2492,43 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2472,43 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 20 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №3 Кононенко Галины Федоровны.

Документ, подтверждающий право собственности: № 73-73-02/148/2013-345 от 02.12.2013.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 35 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, 1 по доверенности, с общим числом голосов – 1772,08 м², что составляет 71,1 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 17.05.2019 начало в 18 часов 00 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Свирская, дом 29, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 12 собственников, обладающие 705,27 м².

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 17.05.2019 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 26.05.2019 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 23 решения собственников.

В заочной части приняли участие 23 собственника, с общим числом голосов 1086,68 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Выбор способа управления МКД;
3. О расторжении договора управления;
4. О заключении договора управления;
5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020;
7. Порядок начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества;
8. Определение границы эксплуатационной ответственности между РСО, исполнителями коммунальных услуг и собственниками МКД;
9. Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет-провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт.
10. Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО;
11. Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).
12. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Избрать Председателем собрания Кононенко Г.Ф. (собств. кв.3), секретарем собрания Порываеву Г.А. (собств. кв.27), счетную комиссию в составе: Луганская Н.Н. (собств. кв.32) и Калимуллова Е.В., (собств. кв.33), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1752,21 м2, что составляет 98,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 19,87 м2, что составляет 1,1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Кононенко Г.Ф. (собств. кв.3), секретарем собрания Порываеву Г.А. (собств. кв.27), счетную комиссию в составе: Луганская Н.Н. (собств. кв.32) и Калимуллова Е.В., (собств. кв.33), в том числе для подписания протокола.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Выбор способа управления МКД».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Выбрать способ управления МКД улица Свирская 29 – управление товариществом собственников жилья.

«ЗА» - 1752,21 м2, что составляет 98,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 19,87 м2, что составляет 1,1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления МКД улица Свирская 29 – управление товариществом собственников жилья.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «О расторжении договора управления».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д.29 с ООО «ЖКУ-Д-град» с 31.05.2019 года (ИНН 7329014095, ОГРН 1147329001049).

«ЗА» - 1752,21 м2, что составляет 98,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 19,87 м2, что составляет 1,1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д.29 с ООО «ЖКУ-Д-град» с 31.05.2019 года (ИНН 7329014095, ОГРН 1147329001049).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «О заключении договора управления».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Заключить договор ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 1752,21 м2, что составляет 98,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 19,87 м2, что составляет 1,1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Заключить договор ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01.06.2019 года.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Утверждение условий договора управления МКД».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.06.2019 года по 31.05.2020 года (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1752,21 м2, что составляет 98,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 19,87 м2, что составляет 1,1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.06.2019 года по 31.05.2020 года (Приложение №1 к материалам общего собрания).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Утверждение размера платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома №29 по улице Свирская с 01.06.2019 года по 31.05.2020 года в размере 16,26 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 15,18 руб., ремонт – 1,08 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1601,21 м2, что составляет 90,4 % голосов;

«ПРОТИВ» - 170,87 м2, что составляет 9,6 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утверждение размера платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома №29 по улице Свирская с 01.06.2019 года по 31.05.2020 года в размере 16,26 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 15,18 руб., ремонт – 1,08 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

«ЗА» - 1752,21 м2, что составляет 98,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 19,87 м2, что составляет 1,1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. «Определение границы эксплуатационной ответственности между РСО, исполнителями коммунальных услуг и собственниками МКД».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 (ред. от 12.10.2018г.) раздел I п.8 определить границы эксплуатационной ответственности между РСО, исполнителями коммунальных услуг и собственниками МКД по месту соединения ОДПУ с инженерной сетью входящий в дом (при наличии ОДПУ);

«ЗА» - 1752,21 м2, что составляет 98,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 19,87 м2, что составляет 1,1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 (ред. от 12.10.2018г.) раздел I п.8 определить границы эксплуатационной ответственности между РСО, исполнителями коммунальных услуг и собственниками МКД по месту соединения ОДПУ с инженерной сетью входящий в дом (при наличии ОДПУ);

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №9. «Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить договора с интернет-провайдерами на использование общего имущества, а также установить стоимость пользования общим имуществом с зачислением денежных средств на текущий ремонт».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для размещения рекламы, табличек и других предметов на стенах дома, оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена договора 250 рублей, с МЧС России за размещение «системы оповещения населения» - цена договора 250 рублей, за рекламу, таблички и другие предметы на стенах дома и в лифтах – цена договора 200 рублей, ежемесячно, с зачислением денежных средств на текущий ремонт.

«ЗА» - 1669,01 м2, что составляет 94,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 19,87 м2, что составляет 1,1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,2 м2, что составляет 4,7 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями ООО «Честная управляющая компания» заключить от имени собственников договора о предоставлении общего имущества собственников помещений дома для размещения рекламы, табличек и других предметов на стенах дома, оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: с АО «ЭР-Телеком Холдинг» - цена договора 250 рублей в месяц, с ПАО «Ростелеком» - цена договора 250 рублей, ПАО «ВымпелКом» - цена до-

говора 250 рублей, с МЧС России за размещение «системы оповещения населения» - цена договора 250 рублей, за рекламу, таблички и другие предметы на стенах дома и в лифтах – цена договора 200 рублей, ежемесячно, с зачислением денежных средств на текущий ремонт.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №10. «Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

«ЗА» - 1752,21 м2, что составляет 98,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 19,87 м2, что составляет 1,1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №11. «Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости)».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).

«ЗА» - 1752,21 м2, что составляет 98,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 19,87 м2, что составляет 1,1 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №12. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Кононенко Г.Ф.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ «ул. Свирская, 29», 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- «ЗА» - 1752,21 м2, что составляет 98,9 % голосов;
- «ПРОТИВ» - 19,87 м2, что составляет 1,1 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ «ул. Свирская, 29», 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

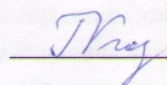
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 33 от 26 мая 2019 года общего собрания членов ТСЖ «ул. Свирская, 29» собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Свирская, д.29, составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

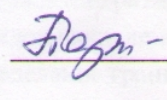
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Доверенность Умарова Р.Р. на Винник Л.А.

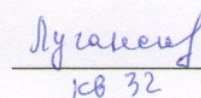
Председатель собрания

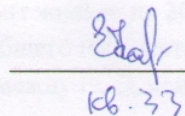
 / Кононенко Г.Ф./
кв. 3

Секретарь собрания

 / Порываева Г.А./
кв. 27

Счетная комиссия:

 / Луганская Н.Н./
кв. 32

 / Калимуллова Е.В./
кв. 33