

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Дмитровград, улица Свирская, д. 29,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«11» апреля 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, улица Свирская, д.29 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 2492,43 м²

Общая площадь жилых помещений дома 2472,43 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 20 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №19 Кульпина Сергея Борисовича (собственность, № 73-73-02/134/2005-86 от 20.01.2006 года).

Во внеочередном общем собрании приняли участие 38 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 1748,16 м², что составляет 70,14 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 28.03.2021 начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, улица Свирская, дом 29, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 15 собственников, обладающие 774,27 м². Они проголосовали по повестке дня путем поднятия руки вверх по каждому вопросу. Многие приняли решение дополнительно проголосовать в заочной части в бюллетене.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 28.03.2021 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 11.04.2021 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 38 решений собственников.

В заочной части приняли участие 38 собственников, с общим числом голосов 1748,16 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
3. Об утверждении смет расходов на капитальный ремонт общего имущества;
4. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;
8. Отменить решение по выплате вознаграждения бывшему председателю ТСЖ «ул. Свирская, 29» Кононенко Г.Ф. с 01 марта 2020 года;
9. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт;
10. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ;
11. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос №1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Избрать Председателем собрания Кульпина С.Б. (собств. кв.19), секретарем собрания Луганскую Н.Н. (собств. кв.32), счетную комиссию в составе: Николаев В.Н. (собств. кв.36), Калимуллова Е.В. (собств. кв.33), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1748,16 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Кульпина С.Б. (собств. кв.19), секретарем собрания Луганскую Н.Н. (собств. кв.32), счетную комиссию в составе: Николаев В.Н. (собств. кв.36), Калимуллова Е.В. (собств. кв.33), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №2. «Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29, а именно капитальный ремонт фасада. Сроки выполнения работ до 01.08.2021 года.

«ЗА» - 1748,16 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29, а именно капитальный ремонт фасада. Сроки выполнения работ до 01.08.2021 года.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №3. «Об утверждении локального сметного расчета на капитальный ремонт общего имущества».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1) к материалам общего собрания дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29. Капитальный ремонт фасада - до 240000 рублей 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

«ЗА» - 1748,16 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить локальный сметный расчет на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1) к материалам общего собрания дома по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 29. Капитальный ремонт фасада - до 240000 рублей 00 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №4. «О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Новые окна» по ремонту фасада. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «Новые окна» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт фасада уполномочить Председателя ТСЖ Кульпина С.Б.

«ЗА» - 1748,16 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Новые окна» по ремонту фасада. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «Новые окна» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт фасада уполномочить Председателя ТСЖ Кульпина С.Б.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №5. «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №29 по ул. Свирская г. Дмитровграда - специализированный счет ТСЖ.

«ЗА» - 1748,16 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №29 по ул. Свирская г. Дмитровграда - специализированный счет ТСЖ.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №6. «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Наделить собственников дома № 29 по ул. Свирская: Николаев В.Н. (собств. кв.36), Сафонов И.А. (кв. №25), Луганская Н.Н. (кв. №32) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» - 1748,16 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделить собственников дома № 29 по ул. Свирская: Николаев В.Н. (собств. кв.36), Сафонов И.А. (кв. №25), Луганская Н.Н. (кв. №32) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №7. «О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Выбрать собственника Кульпина С.Б. (кв. №19) лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

«ЗА» - 1748,16 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать собственника Кульпина С.Б. (кв. №19) лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №8. «Отменить решение по выплате вознаграждения бывшему председателю ТСЖ «ул. Свирская, 29» Кононенко Г.Ф. с 01 марта 2020 года».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Отменить решение по выплате вознаграждения бывшему председателю ТСЖ «ул. Свирская, 29» Кононенко Г.Ф. с 01 марта 2020 года.

«ЗА» - 1713,39 м2, что составляет 98,01 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,77 м2, что составляет 1,99 % голосов.

Решили: Отменить решение по выплате вознаграждения бывшему председателю ТСЖ «ул. Свирская, 29» Кононенко Г.Ф. с 01 марта 2020 года.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №9. «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт дома на 2020-2021 г.г. в размере 17,01 рублей (из них содержание жилья 15,18 рублей, текущий ремонт 1,83 рублей).

«ЗА» - 1700,75 м2, что составляет 97,29 % голосов;

«ПРОТИВ» - 47,41 м2, что составляет 2,71 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт дома на 2020-2021 г.г. в размере 17,01 рублей (из них содержание жилья 15,18 рублей, текущий ремонт 1,83 рублей).
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №10. «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю ТСЖ».
 Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Утвердить вознаграждение председателю ТСЖ в размере 2 рубля 40 копеек ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения многоквартирного дома №29 по улице Свирская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать председателю ТСЖ данное вознаграждение по факту оплаты за минусом вознаграждения ООО «РИЦ-Димитровград». При этом принято решение выплатить данное вознаграждение председателю ТСЖ разово за апрель, май, июнь и июль месяцы 2020 года.

«ЗА» - 1748,16 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить вознаграждение председателю ТСЖ в размере 2 рубля 40 копеек ежемесячно с каждого метра квадратного жилого и нежилого помещения многоквартирного дома №29 по улице Свирская. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения председателю ТСЖ, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать председателю ТСЖ данное вознаграждение по факту оплаты за минусом вознаграждения ООО «РИЦ-Димитровград». При этом принято решение выплатить данное вознаграждение председателю ТСЖ разово за апрель, май, июнь и июль месяцы 2020 года.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос №11. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Кульпина С.Б.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у собственника Кульпина С.Б., 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1748,16 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у собственника Кульпина С.Б., 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

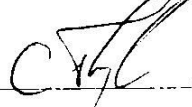
Протокол № 2 от 11 апреля 2021 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Свирская, д.29, составлен на 5 листах в 5 экземплярах.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1;
6. Приложение №2.


Председатель собрания

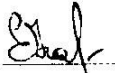
 / Кутьпин С.Б. /

Секретарь собрания

 / Луганская Н.Н. /

Счетная комиссия:

 / Николаев В.Н. /

 / Калимуллова Е.В. /